



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 017 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMÅKJELVENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Irene Haugen
Småkjelvene 2A
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 999 014	1 502 280
Sum inntekter		1 999 014	1 502 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 000	114 100
Annen driftskostnad		332 498	363 061
Sum kostnader		357 498	477 161
Driftsresultat		1 641 516	1 025 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 310	
Annen finansinntekt		3 508	
Sum finansinntekter		5 818	0
Annen rentekostnad		1 119 700	572 396
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		1 119 700	572 466
Netto finans		-1 113 882	-572 466
Resultat før skattekostnad		527 635	452 654
Årsresultat		527 635	452 654
Totalresultat		527 635	452 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 635	452 654
Sum overføringer og disponeringer		527 635	452 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 246 301	31 246 301
Sum varige driftsmidler		31 246 301	31 246 301
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 246 301	31 246 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			20 602
Krav på innbetaling av selskapskapital		81 244	73 246
Sum fordringer		81 244	93 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 302	255 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 302	255 443
Sum omløpsmidler		297 546	349 291
SUM EIENDELER		31 543 847	31 595 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 143 456	1 615 821
Sum opptjent egenkapital		2 143 456	1 615 821
Sum egenkapital		2 213 456	1 685 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		28 768 983	29 601 103
Øvrig langsiktig gjeld		441 168	
Sum annen langsiktig gjeld		29 210 151	29 601 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 127	116 882
Annen kortsiktig gjeld		33 113	191 786
Sum kortsiktig gjeld		120 239	308 668
Sum gjeld		29 330 391	29 909 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 543 847	31 595 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636829

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 017 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMÅKJELVENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Grethe Nedrebø
Småkjelvene 6A
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 894 017 112
SMÅKJELVENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 999 014	1 502 280
Sum inntekter		1 999 014	1 502 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 000	114 100
Annen driftskostnad		332 498	363 061
Sum kostnader		357 498	477 161
Driftsresultat		1 641 516	1 025 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 310	
Annen finansinntekt		3 508	
Sum finansinntekter		5 818	0
Annen rentekostnad		1 119 700	572 396
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		1 119 700	572 466
Netto finans		-1 113 882	-572 466
Resultat før skattekostnad		527 635	452 654
Årsresultat		527 635	452 654
Totalresultat		527 635	452 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 635	452 654
Sum overføringer og disponeringer		527 635	452 654



Organisasjonsnr: 894 017 112
SMÅKJELVENE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 246 301	31 246 301
Sum varige driftsmidler		31 246 301	31 246 301
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 246 301	31 246 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			20 602
Krav på innbetaling av selskapskapital		81 244	73 246
Sum fordringer		81 244	93 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 302	255 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 302	255 443
Sum omløpsmidler		297 546	349 291
SUM EIENDELER		31 543 847	31 595 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 143 456	1 615 821
Sum opptjent egenkapital		2 143 456	1 615 821
Sum egenkapital		2 213 456	1 685 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		28 768 983	29 601 103
Øvrig langsiktig gjeld		441 168	
Sum annen langsiktig gjeld		29 210 151	29 601 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 127	116 882
Annen kortsiktig gjeld		33 113	191 786
Sum kortsiktig gjeld		120 239	308 668
Sum gjeld		29 330 391	29 909 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 543 847	31 595 592



Organisasjonsnr: 894 017 112
SMÅKJELVENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Småkjelvene Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Småkjelvene Borettslag som viser et overskudd på kr 527 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 23. april 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



149 - Småkjelvene Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2023

149 - Småkjelvene Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 149 - Småkjelvene Borettslag

Organisasjonsnr: 894 017 112

Dokumentet er elektronisk signert



149 - Småkjelvene Borettslag

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 999 014	1 502 280	1 892 536	2 229 707
Sum innkrevde felleskostnader		1 999 014	1 502 280	1 892 536	2 229 707
Driftskostnader					
Styrehonorar		25 000	100 000	100 000	25 000
Personalkostnader		0	14 100	14 100	3 525
Vedlikehold og reparasjoner	2	0	42 791	38 128	1 000
Kabel-TV/Internett		25 226	0	0	25 500
Energi og brensel	3	11 379	44 933	0	12 793
Andre driftskostnader	4	14 731	44 105	175 329	30 846
Revisjonshonorar		5 430	5 075	0	5 810
Forretningsførerhonorar		33 388	31 352	31 352	35 725
Konsulenthonorar		9 813	7 719	0	14 000
Andre avg. pliktige honorarer		25 126	0	0	15 000
Forsikring		73 246	68 826	77 000	82 767
Kommunale avgifter		134 158	118 260	44 029	143 548
Kontingenter		0	0	6 090	0
Sum driftskostnader		357 498	477 161	486 029	395 514
DRIFTSRESULTAT		1 641 516	1 025 120	1 406 507	1 834 193
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		5 818	0	7 700	8 277
Finanskostnader	5	1 119 700	572 466	985 960	1 456 937
Netto finansposter		-1 113 882	-572 466	-978 260	-1 448 660
ÅRSRESULTAT		527 635	452 654	428 247	385 532
Overføringer					
Til annen egenkapital		527 635	452 654	0	0
SUM OVERFØRINGER		527 635	452 654	0	0



149 - Småkjelvene Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 246 301	31 246 301
Sum varige driftsmidler		31 246 301	31 246 301
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 246 301	31 246 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 602
Andre kortsiktige fordringer		81 244	73 246
Sum fordringer		81 244	93 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	216 302	255 443
Sum omløpsmidler		297 546	349 291
SUM EIENDELER		31 543 847	31 595 592
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		70 000	70 000
Annen egenkapital	8,9	2 143 456	1 615 821
Sum egenkapital		2 213 456	1 685 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 522 983	23 355 103
Borettsinnskudd	11	6 246 000	6 246 000
Øvrig langsiktig gjeld		441 168	0
Sum langsiktig gjeld		29 210 151	29 601 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 127	116 882
Annen kortsiktig gjeld		33 113	191 786
Sum kortsiktig gjeld		120 239	308 668
Sum gjeld		29 330 391	29 909 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 543 847	31 595 592



149 - Småkjelvene Borettslag

STAVANGER, 31.12.2023
149 - Småkjelvene Borettslag

Grethe Nedrebø
Styrets leder

Hilde Brunnes
Styremedlem

Khava Nuridova
Styremedlem



149 - Småkjelvene Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



149 - Småkjelvene Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	515 544
IN Inntektsføring	7 511
Kapitalinntekter avdrag	352 487
Kapitalinntekter renter	1 123 472
Sum Innkrevde felleskostnader	1 999 014

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	25 000
Styrehonorar	25 000
Sum Personalkostnader	25 000

Note 3 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	11 379
Sum Energi og brensel	11 379

Note 4 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-454
Bankgebyrer	2 383
Beboerportal	4 200
Porto	283
Snøbrøyting	8 313
Øreavrundning	8
Sum Andre driftskostnader	14 731

Note 5 Finanskostnader

	2023
Renter lån 96887187433	984 680
Renter lån 96887206292	135 020
Sum Finanskostnader	1 119 700



149 - Småkjelvene Borettslag

Note 6 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	31 246 301
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 246 301

Tomt er anskaffet i 2009.

Bygningene er ikke avskrevet. Det har i stedet blitt vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 1 eierskifte i 2023.

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto - 1506.67.13323	216 302
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	216 302

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	70 000	1 615 821	1 685 821
Årets resultat	0	527 635	527 635
Egenkapital 31.12.	70 000	2 143 456	2 213 456

Note 9 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	40 623	-99
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	527 635	452 654
Frådrag for avdrag på langsiktige lån	-383 441	-411 931
Frådrag for inntektsføring IN	-7 511	0
Årets endring i disponible midler	136 683	40 723
Disponible midler 31.12	177 306	40 623
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	297 546	349 291
Kortsiktig gjeld	120 239	308 668
Disponible midler	177 306	40 623



149 - Småkjelvene Borettslag

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer	9688.71.87433	9688.72.06292
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2015	2019
Rentesats:	5,99 %	5,99 %
Beregnet innfridd	30.12.2055	30.09.2049
Lånebeløp:	23 428 325	3 000 000
Lånesaldo 01.01	20 154 388	2 752 036
Avdrag i perioden	334 697	48 744
Lånesaldo 31.12	19 819 691	2 703 292

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Pr. 31.12. er fellesgjelden fordelt iht. følgende tabell:

Andel	Lån 1	Lån 2	Andel fellesgjeld
1	1 679 701	213 153	1 892 855
2	1 621 333	213 153	1 834 487
3	1 621 333	213 153	1 834 487
4	1 187 327	213 153	1 400 481
5	1 621 333	213 153	1 834 487
6	1 621 333	213 153	1 834 487
7	1 621 333	213 153	1 834 487
8	1 679 701	213 153	1 892 855
9	1 669 973	196 893	1 866 867
10	956 587	151 070	1 107 657
11	956 587	151 070	1 107 657
12	956 587	151 070	1 107 657
13	956 587	151 070	1 107 657
14	1 669 973	196 893	1 866 867
Sum	19 819 691	2 703 292	22 522 983

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2023
Sum Borettsinnskudd	6 246 000



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Småkjelvene Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Grethe Nedrebø
Styrets leder



149 - Årsregnsk...

Name Date
Nuridova, Khava **2024-04-23**

Identification

 bankID[™] Nuridova, Khava

Name Date
Spikkeland, Hilde **2024-04-23**

Identification

 bankID[™] Spikkeland, Hilde

Name Date
Nedrebø, Grethe **2024-04-23**

Identification

 bankID[™] Nedrebø, Grethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))