



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSGATA 30 AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 23A  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andre Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 660 759	2 384 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 660 759</b>	<b>2 384 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	536 663	536 112
Annen driftskostnad	2	749 531	579 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 194</b>	<b>1 115 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 565</b>	<b>1 268 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 588	16 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 588</b>	<b>16 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 966	54 968
Annen rentekostnad		640 252	1 018 943
Annen finanskostnad			2 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 219</b>	<b>1 076 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 631</b>	<b>-1 059 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>676 934</b>	<b>208 911</b>
Skattekostnad på resultat	3	148 925	45 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 009</b>	<b>162 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 009</b>	<b>162 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 009</b>	<b>162 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>528 009</b>	<b>162 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	528 009	162 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 009</b>	<b>162 950</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	42 821 106	43 274 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 142 150	1 225 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 963 257</b>	<b>44 499 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 963 257</b>	<b>44 499 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		7 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 167	530 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 167</b>	<b>530 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 167</b>	<b>7 530 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 596 424</b>	<b>52 030 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 919 028	27 919 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 219 028</b>	<b>28 219 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	869 834	341 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 834</b>	<b>341 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 088 862</b>	<b>28 560 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 009 784	4 103 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 009 784</b>	<b>4 103 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 290 000	17 014 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 248 206	1 418 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 538 206</b>	<b>18 432 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 547 990</b>	<b>22 536 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	3	243 132	134 081
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		166 440	291 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 572</b>	<b>933 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 507 562</b>	<b>23 469 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 596 424</b>	<b>52 030 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSGATA 30 AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 23A  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andre Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 919 212 977  
KORSGATA 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 660 759	2 384 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 660 759</b>	<b>2 384 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		536 663	536 112
Annen driftskostnad 2		749 531	579 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 194</b>	<b>1 115 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 565</b>	<b>1 268 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 588	16 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 588</b>	<b>16 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 966	54 968
Annen rentekostnad		640 252	1 018 943
Annen finanskostnad			2 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 219</b>	<b>1 076 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 631</b>	<b>-1 059 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>676 934</b>	<b>208 911</b>
Skattekostnad på resultat 3		148 925	45 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 009</b>	<b>162 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 009</b>	<b>162 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 009</b>	<b>162 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>528 009</b>	<b>162 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 4		528 009	162 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 009</b>	<b>162 950</b>



Organisasjonsnr: 919 212 977  
KORSGATA 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	42 821 106	43 274 433
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 142 150	1 225 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 963 257</b>	<b>44 499 920</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 963 257</b>	<b>44 499 920</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	6		7 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 000 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		633 167	530 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 167</b>	<b>530 188</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 167</b>	<b>7 530 188</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 596 424</b>	<b>52 030 107</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 919 028	27 919 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 219 028</b>	<b>28 219 028</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	869 834	341 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 834</b>	<b>341 825</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 088 862</b>	<b>28 560 853</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	4 009 784	4 103 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 009 784</b>	<b>4 103 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 290 000	17 014 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 248 206	1 418 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 538 206</b>	<b>18 432 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 547 990</b>	<b>22 536 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	3	243 132	134 081
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		166 440	291 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 572</b>	<b>933 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 507 562</b>	<b>23 469 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 596 424</b>	<b>52 030 107</b>



Organisasjonsnr: 919 212 977  
KORSGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Korsgata 30 AS**

Penneo Dokumentnr: KX3U-EJMLZ-FTED6-00L05-DY1AC-PZX4W



## Resultatregnskap

Korsgata 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 660 759	2 384 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 660 759</b>	<b>2 384 503</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	536 663	536 112
Annen driftskostnad	2	749 531	579 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 286 194</b>	<b>1 115 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 565</b>	<b>1 268 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 588	16 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 966	54 968
Annen rentekostnad		640 252	1 018 943
Annen finanskostnad		0	2 631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-697 631</b>	<b>-1 059 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>676 934</b>	<b>208 911</b>
Skattekostnad på resultat	3	148 925	45 961
<b>Årsresultat</b>		<b>528 009</b>	<b>162 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	528 009	162 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>528 009</b>	<b>162 950</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KX3U-EJMLZ-FTED6-00LO5-DV1AC-PZX4W



## Balanse Korsgata 30 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	42 821 106	43 274 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 142 150	1 225 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 963 257</b>	<b>44 499 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 963 257</b>	<b>44 499 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Konsernfordringer	6	0	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 000 000</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 167	530 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>633 167</b>	<b>530 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 167</b>	<b>7 530 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 596 424</b>	<b>52 030 107</b>

Penneo Dokumentnr: KX3U-EJMLZ-FTED6-00LO5-DV1AC-PZX4W



## Balanse Korsgata 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 919 028	27 919 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 219 028</b>	<b>28 219 028</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	869 834	341 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 834</b>	<b>341 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 088 862</b>	<b>28 560 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	4 009 784	4 103 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 009 784</b>	<b>4 103 991</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 248 206	1 418 206
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 290 000	17 014 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 538 206</b>	<b>18 432 206</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt	3	243 132	134 081
Kortsiktig konserngjeld	6	550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		166 440	291 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 572</b>	<b>933 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 507 562</b>	<b>23 469 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 596 424</b>	<b>52 030 107</b>

Styret i Korsgata 30 AS

Lars Andre Buer  
styreleder/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Sammenligningstall

Selskapet har omarbeidet sammenligningstallene for 2023. Endringen gjelder at kr 1 418 206 er flyttet fra kortsiktig til langsiktig konserngjeld.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløøse, inventar o.a. utstyr	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>45 332 758</b>	<b>1 420 468</b>	<b>46 753 227</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>45 332 758</b>	<b>1 420 468</b>	<b>46 753 227</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 511 652	-278 318	-2 789 970
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>42 821 106</b>	<b>1 142 150</b>	<b>43 963 257</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>453 328</b>	<b>83 336</b>	<b>536 664</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	5-100 år	

### Note 2 Lønn

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnr: KX3U-EJMLZ-FTED6-00LO5-DY1AC-PZ4W



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 132	134 081
Endring i utsatt skattefordel	-94 207	-88 120
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>148 925</b>	<b>45 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	676 934	208 911
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	428 211	400 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 105 145</b>	<b>609 458</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 132	134 081
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>243 132</b>	<b>134 081</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 226 292	18 654 504	428 211
<b>Sum</b>	<b>18 226 292</b>	<b>18 654 504</b>	<b>428 211</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 226 292</b>	<b>18 654 504</b>	<b>428 211</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 009 784</b>	<b>4 103 991</b>	<b>94 207</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	27 919 028	341 825	28 560 853
Årets resultat			528 009	528 009
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>27 919 028</b>	<b>869 834</b>	<b>29 088 862</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KX3U-EJMLZ-FTED6-00L05-DV1AC-PZX4W



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Del av gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	398 206	568 206

Sammenligningstall for 2023 i denne noten er endret.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 290 000	17 014 000

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	42 821 106	43 274 433

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 248 206	1 418 206
Annen kortsiktig gjeld konsern	550 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 798 206</b>	<b>1 918 206</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Korsgata 30 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	200,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
RAMSTAD AS	1 500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: KX3U-EJMLZ-FTED6-00LO5-DY1AC-PZ4W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Buer, Lars Andre**

Styreleder/Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-483605

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-02-27 16:40:41 UTC



Penneo DokumentInokket: KX3U-EJMLZ-FTED6-00LO5-DV1AC-PZX4W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Korsgata 30 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Korsgata 30 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QN60E-QJBMG-AXP6O-BVZES-VQQBF-C462Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-01 11:35:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QN60E-QJBMG-AXP6O-BVZES-VQQBF-C462Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.