



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 889 145
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLEKKEFJORD BRYGGE
Forretningsadresse: Sundegaten 5C
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bernt Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 992	345 724
Sum inntekter		343 992	345 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 506	19 445
Annen driftskostnad		294 508	406 519
Sum kostnader		316 014	425 965
Driftsresultat		27 978	-80 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 686	1 194
Sum finansinntekter		3 686	1 194
Annen rentekostnad		130	216
Sum finanskostnader		130	216
Netto finans		3 556	978
Resultat før skattekostnad		31 534	-79 262
Årsresultat		31 534	-79 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 534	-79 262
Totalresultat		31 534	-79 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-79 262
Avsatt til annen egenkapital		31 534	
Sum overføringer og disponeringer		31 534	-79 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 369	204 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 369	204 513
Sum omløpsmidler		219 369	204 513
SUM EIENDELER		219 369	204 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 885	183 351
Sum opptjent egenkapital		214 885	183 351
Sum egenkapital		214 885	183 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 704
Skyldig offentlige avgifter		1 793	2 025
Annen kortsiktig gjeld		2 691	2 433
Sum kortsiktig gjeld		4 483	21 162
Sum gjeld		4 483	21 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 369	204 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361379

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 889 145
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLEKKEFJORD BRYGGE
Forretningsadresse: Sundegaten 5C
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kåre Bernt Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 995 889 145
SAMEIET FLEKKEFJORD BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 992	345 724
Sum inntekter		343 992	345 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 506	19 445
Annen driftskostnad		294 508	406 519
Sum kostnader		316 014	425 965
Driftsresultat		27 978	-80 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 686	1 194
Sum finansinntekter		3 686	1 194
Annen rentekostnad		130	216
Sum finanskostnader		130	216
Netto finans		3 556	978
Resultat før skattekostnad		31 534	-79 262
Årsresultat		31 534	-79 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 534	-79 262
Totalresultat		31 534	-79 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-79 262
Avsatt til annen egenkapital		31 534	
Sum overføringer og disponeringer		31 534	-79 262



Organisasjonsnr: 995 889 145
SAMEIET FLEKKEFJORD BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 369	204 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 369	204 513
Sum omløpsmidler		219 369	204 513
SUM EIENDELER		219 369	204 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 885	183 351
Sum opptjent egenkapital		214 885	183 351
Sum egenkapital		214 885	183 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 704
Skyldig offentlige avgifter		1 793	2 025
Annen kortsiktig gjeld		2 691	2 433
Sum kortsiktig gjeld		4 483	21 162
Sum gjeld		4 483	21 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 369	204 513



Organisasjonsnr: 995 889 145
SAMEIET FLEKKEFJORD BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap
for
Sameiet Flekkefjord Brygge
org.nr. 995889145**



Resultatregnskap			
Sameiet Flekkefjord Brygge			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		343 992	345 724
Sum driftsinntekter		<u>343 992</u>	<u>345 724</u>
Lønnskostnad	2	21 506	19 445
Annen driftskostnad		294 508	406 519
Sum driftskostnader		<u>316 014</u>	<u>425 965</u>
Driftsresultat		<u>27 978</u>	<u>-80 241</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 686	1 194
Annen rentekostnad		130	216
Resultat av finansposter		<u>3 556</u>	<u>978</u>
Resultat før skattekostnad		31 534	-79 262
Resultat		<u>31 534</u>	<u>-79 262</u>
Årsresultat		<u>31 534</u>	<u>-79 262</u>
Avsatt til annen egenkapital		31 534	0
Overført til udekket tap		0	79 262
Sum overføringer		<u>31 534</u>	<u>-79 262</u>



Balanse

Sameiet Flekkefjord Brygge

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 369	204 513
Sum omløpsmidler		<u>219 369</u>	<u>204 513</u>
Sum eiendeler		<u>219 369</u>	<u>204 513</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 885	183 351
Sum opptjent egenkapital		<u>214 885</u>	<u>183 351</u>
Sum egenkapital		<u>214 885</u>	<u>183 351</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 704
Skyldig offentlige avgifter		1 793	2 025
Annen kortsiktig gjeld		2 691	2 433
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 483</u>	<u>21 162</u>
Sum gjeld		<u>4 483</u>	<u>21 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>219 369</u>	<u>204 513</u>

Flekkefjord, 23.01.2026
Styret i Sameiet Flekkefjord Brygge

Kåre Bernt Åsly
styreleder

Jan Fredrik Aase
nestleder

Jetulla Zabeli
styremedlem



Sameiet Flekkefjord Brygge

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	18 848	17 042
Arbeidsgiveravgift	2 658	2 403
Sum	21 506	19 445

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.