



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 117 675
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASCHIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jenshaugveien 20 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Aschim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 764 430	2 796 194
Sum inntekter		2 764 430	2 796 194
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 277 398	854 001
Sum kostnader		1 277 398	854 001
Driftsresultat		1 487 032	1 942 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-27 219	1 025
Sum finansinntekter		-27 219	1 025
Annen rentekostnad		1 571 979	1 169 711
Annen finanskostnad		28 605	1 627 500
Sum finanskostnader		1 600 584	2 797 211
Netto finans		-1 627 803	-2 796 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 771	-853 992
Skattekostnad på resultat	4	-38 657	-187 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 114	-666 114
Årsresultat	5	-102 114	-666 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 114	-666 114
Totalresultat		-102 114	-666 114
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-102 114	-666 114
Sum overføringer og disponeringer		-102 114	-666 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 822 560	28 822 560
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 900 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler	3	30 722 560	31 622 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 965 018	2 965 018
Investeringer i aksjer og andeler			182 578
Sum finansielle anleggsmidler		2 965 018	3 147 596
Sum anleggsmidler		33 687 578	34 770 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 416	46 900
Andre kortsiktige fordringer		76 064	
Sum fordringer		140 480	46 900
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		93 518	
Sum investeringer		93 518	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 417	369 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 417	369 527
Sum omløpsmidler		421 415	416 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		34 108 993	35 186 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 394 391	3 496 505
Sum opptjent egenkapital		3 394 391	3 496 505
Sum egenkapital	5	4 144 391	4 246 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	626 533	665 190
Sum avsetninger for forpliktelser		626 533	665 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 498 888
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	29 998 888
Sum langsiktig gjeld		29 126 533	30 664 078
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	838 070	276 000
Sum kortsiktig gjeld		838 070	276 000
Sum gjeld		29 964 602	30 940 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 108 993	35 186 583
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747326

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASCHIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jenshaugveien 20
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aschim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 922 117 675
ASCHIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 764 430	2 796 194
Sum inntekter		2 764 430	2 796 194
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 277 398	854 001
Sum kostnader		1 277 398	854 001
Driftsresultat		1 487 032	1 942 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-27 219	1 025
Sum finansinntekter		-27 219	1 025
Annen rentekostnad		1 571 979	1 169 711
Annen finanskostnad		28 605	1 627 500
Sum finanskostnader		1 600 584	2 797 211
Netto finans		-1 627 803	-2 796 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-38 657	-187 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 114	-666 114
Årsresultat	5	-102 114	-666 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 114	-666 114
Totalresultat		-102 114	-666 114
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-102 114	-666 114
Sum overføringer og disponeringer		-102 114	-666 114



Organisasjonsnr: 922 117 675
ASCHIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 822 560	28 822 560
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 900 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler	3	30 722 560	31 622 560

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	2 965 018	2 965 018
Investeringer i aksjer og andeler			182 578
Sum finansielle anleggsmidler		2 965 018	3 147 596
Sum anleggsmidler		33 687 578	34 770 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 416	46 900
Andre kortsiktige fordringer		76 064	
Sum fordringer		140 480	46 900

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		93 518	
Sum investeringer		93 518	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 417	369 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 417	369 527

Sum omløpsmidler		421 415	416 427
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 108 993	35 186 583
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 394 391	3 496 505
Sum opptjent egenkapital		3 394 391	3 496 505
Sum egenkapital	5	4 144 391	4 246 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	626 533	665 190
Sum avsetninger for forpliktelse		626 533	665 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 498 888
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	29 998 888
Sum langsiktig gjeld		29 126 533	30 664 078
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	838 070	276 000
Sum kortsiktig gjeld		838 070	276 000
Sum gjeld		29 964 602	30 940 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 108 993	35 186 583
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 117 675
ASCHIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2023

Aschim Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 922 117 675



Resultatregnskap

Aschim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 764 430	2 796 194
Sum driftsinntekter		2 764 430	2 796 194
Annen driftskostnad	2	1 277 398	854 001
Sum driftskostnader		1 277 398	854 001
Driftsresultat		1 487 032	1 942 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-27 219	1 025
Annen rentekostnad		1 571 979	1 169 711
Annen finanskostnad		28 605	1 627 500
Resultat av finansposter		-1 627 803	-2 796 186
Resultat før skattekostnad		-140 771	-853 992
Skattekostnad på resultat	4	-38 657	-187 878
Resultat		-102 114	-666 114
Årsresultat	5	-102 114	-666 114
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-102 114	-666 114
Sum overføringer		-102 114	-666 114



Balanse

Aschim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 822 560	28 822 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 900 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler	3	30 722 560	31 622 560
Investeringer i datterselskap	7	2 965 018	2 965 018
Investeringer i aksjer og andeler		0	182 578
Sum finansielle anleggsmidler		2 965 018	3 147 596
Sum anleggsmidler		33 687 578	34 770 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 416	46 900
Andre kortsiktige fordringer		76 064	0
Sum fordringer		140 480	46 900
Markedsbaserte aksjer		93 518	0
Sum investeringer		93 518	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 417	369 527
Sum omløpsmidler		421 415	416 427
Sum eiendeler		34 108 993	35 186 583



Balanse

Aschim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 394 391	3 496 505
Sum opptjent egenkapital		3 394 391	3 496 505
Sum egenkapital	5	4 144 391	4 246 505
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	626 533	665 190
Sum avsetning for forpliktelser		626 533	665 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 498 888
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	29 998 888
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	838 070	276 000
Sum kortsiktig gjeld		838 070	276 000
Sum gjeld		29 964 602	30 940 078
Sum egenkapital og gjeld		34 108 993	35 186 583

Oslo, 12.09.2024
Styret i Aschim Eiendom AS

Rune Aschim
Styreleder og daglig leder



Noter

Aschim Eiendom AS

Note nr 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Aschim Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Foretaket har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 822 559	2 845 978	31 668 537
- Avgang i året		900 000	900 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 822 559	1 945 978	30 768 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		45 978	45 978
= Bokført verdi 31.12.23	28 822 559	1 900 000	30 722 559

Økonomisk levetid 0 år

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 657	-187 878
Skattekostnad ordinært resultat	-38 657	-187 878
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 771	-853 992
Permanente forskjeller	-34 943	0
Endring i midlertidige forskjeller	-317 704	-83 469
Skattepliktig inntekt	-493 418	-937 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 622 390	3 976 251	-1 646 139
Fordringer	-42 724	-15 200	27 524
Gevinst – og tapskonto	-1 300 911	0	1 300 911
Sum	4 278 755	3 961 051	-317 704
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 430 880	-937 462	493 418
Grunnlag for utsatt skatt	2 847 875	3 023 589	175 714
Utsatt skatt (22 %)	626 533	665 190	38 657



Noter

Aschim Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	750 000	3 496 505	4 246 505
Årets resultat		-102 114	-102 114
Pr 31.12.2023	750 000	3 394 391	4 144 391

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	28 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt: Fast eiendom	28 822 560

Hele beløpet forfaller om mer enn 5 år.

Note 7 Aksjer i datterselskap

Aschim Eiendom AS eier alle aksjene i B 17 Eiendom AS.

Regnskapet til B 17 Eiendom AS for 2023 viser et resultat på kr 127 911 og en egenkapital på kr 1 121 802.

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aschim Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,00	750 000
Sum	7 500		750 000
Eierstruktur		Ordinære	Eierandel
Rune Aschim Styreleder/daglig leder		7 500	100,0
Totalt antall aksjer		7 500	100,0

Note 9 Øvrig kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til aksjonær utgjør kr 615 270 og husleieforskudd kr 222 800



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aschim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aschim Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 102 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. september 2024

BDT Viken AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

