



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 314 774        | 1 014 003        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 314 774</b> | <b>1 014 003</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 4    |                  |                  |
| Andre driftskostnader                         | 2    | 616 831          | 742 249          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>616 831</b>   | <b>742 249</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>697 943</b>   | <b>271 754</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 261              | 13               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>261</b>       | <b>13</b>        |
| Annen rentekostnad                            | 5    | 57               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>57</b>        |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>204</b>       | <b>13</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>698 148</b>   | <b>271 767</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 6    | 153 593          | 59 789           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>544 555</b>   | <b>211 978</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>544 555</b>   | <b>211 978</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>544 555</b>   | <b>211 978</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>544 555</b>   | <b>211 978</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 544 555          | 211 978          |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 7    | <b>544 555</b>   | <b>211 978</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger                            | 4, 8 | 12 287 801        | 12 287 801        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 287 801</b> | <b>12 287 801</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 287 801</b> | <b>12 287 801</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 29 096            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>29 096</b>     |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 64 639            | 95 294            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>64 639</b>     | <b>95 294</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>93 736</b>     | <b>95 294</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 381 536</b> | <b>12 383 095</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)            | 3    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 5 569             | 5 570             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>5 569</b>      | <b>5 570</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | <b>29 999</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5, 8        | 12 153 855        | 11 770 707        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 153 855</b> | <b>11 770 707</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 153 855</b> | <b>11 770 707</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             |                   | 442 024           |
| Betalbar skatt                    | 6           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 197 682           | 140 364           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>197 682</b>    | <b>582 388</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>12 351 537</b> | <b>12 353 095</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>12 381 536</b> | <b>12 383 095</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Organisasjonsnr: 927 250 926  
INNDALSVEIEN 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                      |      | 1 314 774        | 1 014 003        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>1 314 774</b> | <b>1 014 003</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                            | 4    |                  |                  |
| Andre driftskostnader                             | 2    | 616 831          | 742 249          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>616 831</b>   | <b>742 249</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>697 943</b>   | <b>271 754</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |      | 261              | 13               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>261</b>       | <b>13</b>        |
| Annen rentekostnad                                | 5    | 57               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>57</b>        |                  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>204</b>       | <b>13</b>        |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>698 148</b>   | <b>271 767</b>   |
| Skattekostnad på resultat                         | 6    | 153 593          | 59 789           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>544 555</b>   | <b>211 978</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>544 555</b>   | <b>211 978</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>544 555</b>   | <b>211 978</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>544 555</b>   | <b>211 978</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                              |      | 544 555          | 211 978          |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 7    | <b>544 555</b>   | <b>211 978</b>   |



Organisasjonsnr: 927 250 926  
INNDALSVEIEN 1B AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|                         |      |            |            |
|-------------------------|------|------------|------------|
| Varige driftsmidler     |      |            |            |
| Tomter og bygninger     | 4, 8 | 12 287 801 | 12 287 801 |
| Sum varige driftsmidler |      | 12 287 801 | 12 287 801 |
| Sum anleggsmidler       |      | 12 287 801 | 12 287 801 |

#### Omløpsmidler Varer

|                              |  |        |  |
|------------------------------|--|--------|--|
| Fordringer                   |  |        |  |
| Kundefordringer              |  |        |  |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 29 096 |  |
| Sum fordringer               |  | 29 096 |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 64 639 | 95 294 |
| Sum omløpsmidler                        |  | 93 736 | 95 294 |

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 12 381 536 | 12 383 095 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                     |   |        |        |
|-------------------------------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30) | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer           |   | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital            |   | 24 430 | 24 430 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |  |       |       |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Annen egenkapital        |  | 5 569 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 5 569 | 5 570 |

|                 |   |        |        |
|-----------------|---|--------|--------|
| Sum egenkapital | 7 | 29 999 | 30 000 |
|-----------------|---|--------|--------|

#### Gjeld Langsiktig gjeld



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5, 8 | 12 153 855        | 11 770 707        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>12 153 855</b> | <b>11 770 707</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>12 153 855</b> | <b>11 770 707</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      |                   | 442 024           |
| Betalbar skatt                    | 6    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 197 682           | 140 364           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>197 682</b>    | <b>582 388</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 351 537</b> | <b>12 353 095</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 381 536</b> | <b>12 383 095</b> |



Organisasjonsnr: 927 250 926  
INNDALSVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskapet for 2024

## **Inndalsveien 1B AS**

Org. nr. 927 250 926

---



## Inndalsveien 1B AS

### Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og -kostnader</b>       | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                               |             | 1 314 774        | 1 014 003        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>1 314 774</b> | <b>1 014 003</b> |
| Lønnskostnad                               | 2           | 0                | 0                |
| Ordinære avskrivninger                     | 4           | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader                      | 2           | 616 831          | 742 249          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>616 831</b>   | <b>742 249</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>697 943</b>   | <b>271 754</b>   |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |             |                  |                  |
| Renteinntekter                             |             | 261              | 13               |
| Rentekostnader                             | 5           | 57               | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>204</b>       | <b>13</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>698 148</b>   | <b>271 767</b>   |
| Skattekostnad på resultat                  | 6           | 153 593          | 59 789           |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b>544 555</b>   | <b>211 978</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                       |             | 544 555          | 211 978          |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 7           | <b>544 555</b>   | <b>211 978</b>   |



## Inndalsveien 1B AS

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter og bygninger                 | 4, 8        | 12 287 801        | 12 287 801        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>12 287 801</b> | <b>12 287 801</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 0                 | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 29 096            | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 64 639            | 95 294            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>93 736</b>     | <b>95 294</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <b>12 381 536</b> | <b>12 383 095</b> |



## Inndalsveien 1B AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                | Note | 2024                     | 2023                     |
|-------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                          |                          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                          |                          |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30) | 3    | 30 000                   | 30 000                   |
| Annen innskutt egenkapital          |      | <u>-5 570</u>            | <u>-5 570</u>            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b><u>24 430</u></b>     | <b><u>24 430</u></b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                          |                          |
| Annen egenkapital                   |      | <u>5 569</u>             | <u>5 570</u>             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b><u>5 569</u></b>      | <b><u>5 570</u></b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>              | 7    | <b><u>29 999</u></b>     | <b><u>30 000</u></b>     |
| <b>GJELD</b>                        |      |                          |                          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                          |                          |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 5, 8 | <u>12 153 855</u>        | <u>11 770 707</u>        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |      | <b><u>12 153 855</u></b> | <b><u>11 770 707</u></b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                          |                          |
| Leverandørgjeld                     |      | 0                        | 442 024                  |
| Betalbar skatt                      | 6    | 0                        | 0                        |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | <u>197 682</u>           | <u>140 364</u>           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b><u>197 682</u></b>    | <b><u>582 388</u></b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b><u>12 351 537</u></b> | <b><u>12 353 095</u></b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b><u>12 381 536</u></b> | <b><u>12 383 095</u></b> |

BERGEN, den 24.01.2025

For Inndalsveien 1B AS

Christer Nesttun  
Daglig leder og styremedle

Jostein Michaelsen  
Styrets leder



## Inndalsveien 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Innt GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2021.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer à NOK 30.

| Aksjonær pr. 31.12.2024 | Eierandel | Verv  |
|-------------------------|-----------|---|
| Mine Eiendommer AS      | 100 %     | Styrets leder, styremedlem og daglig leder *) |

\*) Christer Nesttun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

\*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.



## Inndalsveien 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Varige driftsmidler

|   | Tomter og bygninger |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.2024             | 12 287 801          |
| Tilgang                                   | 0                   |
| Avgang                                    | 0                   |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2024           | 12 287 801          |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024  | 0                   |
| <b>Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024</b> | <b>12 287 801</b>   |
| Årets avskrivninger                       | 0                   |
| Lineære avskrivninger                     | Ingen               |

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av kombinert eiendom med bolig og næring i Bergen sentrum. Leieverdien for boligformål overstiger leieverdien for næringsformål.

Tomter og bygninger består av Inndalsveien 1 B (gnr. 150, bnr. 450) i Bergen kommune.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

|                        | 2024       | 2023       |
|------------------------|------------|------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 153 855 | 11 770 707 |

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2024 er på NOK 0.

Beløpet på NOK 12 153 855 er inkl. avgitt konsernbidrag på NOK 698 148 til morselskapet Mine Eiendommer AS.

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 153 593 og består av betalbar skatt.

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 698 148 med skattemessig virkning til morselskapet Mine Eiendommer AS. Betalbar skatt i balansen er som følge av dette på NOK 0.

| Utsatt skatt                                     | 31.12.2024 | 1.1.2024 | Endring |
|--|------------|----------|---------|
| Grunnlag for utsatt skatt                        | 0          | 0        | 0       |
| Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%: | 0          | 0        | 0       |

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

|   | Akjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---|---------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 1.1.2024                                    | 30 000        | -5 570                     | 5 570             | 30 000             |
| Konsernbidrag:  |               |                            |                   |                    |
| Avgitt konsernbidrag til Mine Eiendommer AS                 |               |                            | -698 148          | -698 148           |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag til Mine Eiendommer AS |               |                            | 153 593           | 153 593            |
| Årets resultat  |               |                            | 544 555           | 544 555            |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>                           | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>              | <b>5 570</b>      | <b>30 000</b>      |

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Inndalsveien 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

| <b>Gjeld sikret ved pant</b>         | <b>Balanseført verdi</b> | <b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b> | <b>Balanseført verdi</b> |
|--------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| Mellomværende med Mine Eiendommer AS | 12 153 855               | Tomter og bygninger                    | 12 287 801               |
| <b>Sum</b>                           | <b>12 153 855</b>        | <b>Sum</b>                             | <b>12 287 801</b>        |

Morselskapet Mine Eiendommer AS bidrar med lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen Nordea har sikkerhet i tomter og bygninger for låneengasjementet til Mine Eiendommer AS. Det tinglyste pantedokumentet er på NOK 60 000 000.

Det foreligger avtale mellom Mine Eiendommer AS og Inndalsveien 1B AS om finansiell bistand. Avtalen innebærer at Inndalsveien 1B AS stiller med sikkerhetsstillelse for Mine Eiendommer AS og Mine Eiendommer AS bidrar med lånefinansiering i forhold til det likviditets- og kapitalbehovet som Inndalsveien 1B AS til enhver tid har.



## Inndalsveien 1B AS

Org. nr. 927 250 926

### ÅRSBERETNING FOR 2024

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 1,3 mill. for 2024 og det er betydelig økning sammenlignet med året før. Det er bedre kapasitetsutnyttelse og generell økning i husleien for eiendommen i Inndalsveien 1B i Bergen sentrum.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av kombinert eiendom med bolig og næring i Bergen sentrum. Leieverdien for boligformål overstiger leieverdien for næringsformål.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,6 mill. og det er på samme nivå som i året før. Andre driftskostnader består av kommunale avgifter, anskaffelser til eiendommen, reparasjoner og vedlikehold på eiendommen mv. Det var kostnader for reparasjon og vedlikehold på NOK 431 162 i 2024 sammenlignet med NOK 476 664 i året før.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 24. januar 2025

(sign.)

Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun  
Styremedlem og daglig leder