



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 574 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemnesveien 90
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Stokkebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 000	636 000
Sum inntekter		636 000	636 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	49 107
Annen driftskostnad	3	90 367	65 142
Sum kostnader		137 367	114 249
Driftsresultat		498 633	521 751
Annen rentekostnad		21 118	26 732
Sum finanskostnader		21 118	26 732
Netto finans		-21 118	-26 732
Resultat før skattekostnad		477 515	495 019
Skattekostnad på resultat		105 053	108 904
Årsresultat		372 462	386 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 462	386 115
Totalresultat		372 462	386 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 462	386 115
Sum overføringer og disponeringer		372 462	386 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 741	4 511
Sum immaterielle eiendeler		2 741	4 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	954 145	988 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 988	114 888
Sum varige driftsmidler	4	1 056 132	1 103 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 204 431	1 736 431
Sum finansielle anleggsmidler		2 204 431	1 736 431
Sum anleggsmidler		3 263 304	2 844 074
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 522	122 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 522	122 928
Sum omløpsmidler		98 522	122 928
SUM EIENDELER		3 361 826	2 967 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 625	179 350
Sum opptjent egenkapital		85 625	179 350
Sum egenkapital		155 625	249 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	202 590	279 360
Sum annen langsiktig gjeld		202 590	279 360
Sum langsiktig gjeld		202 590	279 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 712	10 122
Skyldig offentlige avgifter		146 713	150 454
Kortsiktig konserngjeld	5	2 333 997	1 764 527
Annen kortsiktig gjeld	5	513 188	513 188
Sum kortsiktig gjeld		3 003 611	2 438 291
Sum gjeld		3 206 201	2 717 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 826	2 967 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357475

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 574 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemnesveien 90
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole-Jørgen Stokkebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 994 574 140
STOKKEBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 000	636 000
Sum inntekter		636 000	636 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	47 000	49 107
Annen driftskostnad	3	90 367	65 142
Sum kostnader		137 367	114 249
Driftsresultat		498 633	521 751
Annen rentekostnad		21 118	26 732
Sum finanskostnader		21 118	26 732
Netto finans		-21 118	-26 732
Resultat før skattekostnad		477 515	495 019
Skattekostnad på resultat		105 053	108 904
Årsresultat		372 462	386 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 462	386 115
Totalresultat		372 462	386 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		372 462	386 115
Sum overføringer og disponeringer		372 462	386 115



Organisasjonsnr: 994 574 140
STOKKEBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 741	4 511
Sum immaterielle eiendeler		2 741	4 511

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	954 145	988 245
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	101 988	114 888
Sum varige driftsmidler	4	1 056 132	1 103 132

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 204 431	1 736 431
Sum finansielle anleggsmidler		2 204 431	1 736 431

Sum anleggsmidler		3 263 304	2 844 074
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 522	122 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 522	122 928

Sum omløpsmidler		98 522	122 928
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 361 826	2 967 001
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		85 625	179 350
Sum opptjent egenkapital		85 625	179 350

Sum egenkapital		155 625	249 350
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	202 590	279 360
Sum annen langsiktig gjeld		202 590	279 360
Sum langsiktig gjeld		202 590	279 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 712	10 122
Skyldig offentlige avgifter		146 713	150 454
Kortsiktig konserngjeld	5	2 333 997	1 764 527
Annen kortsiktig gjeld	5	513 188	513 188
Sum kortsiktig gjeld		3 003 611	2 438 291
Sum gjeld		3 206 201	2 717 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 826	2 967 001



Organisasjonsnr: 994 574 140
STOKKEBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Stokkebekk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkebekk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 372 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Sagbruksgata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud
Henriette Bye





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 26.3.2026

Årnes Revisjon AS

Marit Gulliksrud

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Stokkebekk Eiendom AS

Name

Date

Gulliksrud, Marit

2026-03-26

Identification

 **bankID** Gulliksrud, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2025
Stokkebekk Eiendom AS

Org.nr. 994 574 140

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultat
Stokkebekk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		636 000	636 000
Sum driftsinntekter		636 000	636 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	49 107
Annen driftskostnad	3	90 367	65 142
Sum driftskostnader		137 367	114 249
Driftsresultat		498 633	521 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 118	26 732
Resultat av finansposter		-21 118	-26 732
Resultat før skattekostnad		477 515	495 019
Skattekostnad på resultat		105 053	108 904
Årsresultat		372 462	386 115
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 462	386 115
Sum overføringer		372 462	386 115



Balanse Stokkebekk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		2 741	4 511
Sum immaterielle eiendeler		2 741	4 511
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	954 145	988 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	101 988	114 888
Sum varige driftsmidler	4	1 056 132	1 103 132
Lån til foretak i samme konsern	5	2 204 431	1 736 431
Sum finansielle anleggsmidler		2 204 431	1 736 431
Sum anleggsmidler		3 263 304	2 844 074
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 522	122 928
Sum omløpsmidler		98 522	122 928
Sum eiendeler		3 361 826	2 967 001



Balanse
Stokkebekk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Annen egenkapital		85 625	179 350
Sum opptjent egenkapital		85 625	179 350
Sum egenkapital		155 625	249 350
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	202 590	279 360
Sum annen langsiktig gjeld		202 590	279 360
Leverandørgjeld		9 712	10 122
Skyldig offentlige avgifter		146 713	150 454
Konserngjeld	5	2 333 997	1 764 527
Annen kortsiktig gjeld	5	513 188	513 188
Sum kortsiktig gjeld		3 003 611	2 438 291
Sum gjeld		3 206 201	2 717 651
Sum egenkapital og gjeld		3 361 826	2 967 001

Løken, 26.03.2026
Styret i Stokkebekk Eiendom AS

Ole-Jørgen Stokkebekk
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stokkebekk Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	780 736	408 768	135 062	1 324 566
= Anskaffelseskost 31.12.25	780 736	408 768	135 062	1 324 566
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		192 836	75 598	268 434
= Bokført verdi 31.12.25	780 736	215 931	59 465	1 056 132
Årets ordinære avskrivninger		39 200	7 800	47 000
Økonomisk levetid	100 år	10-20 år	5-20 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	202 590	279 360
Sum	202 590	279 360
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg og anlegg	780 736	780 736
Driftsmidler	43 073	49 673
Sum	823 809	830 409

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2025 kr. 0 og pr. 31.12.2024 kr. 0.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 204 431	1 736 431
Sum	2 204 431	1 736 431
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 844 685	2 275 215
Sum	2 844 685	2 275 215