



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 706 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Sommerkroveien 5A
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 602 000	879 474
Sum inntekter		1 602 000	879 474
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	235 978	10 000
Annen driftskostnad	4	157 521	1 779 401
Sum kostnader		393 499	1 789 401
Driftsresultat		1 208 501	-909 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 662	480
Sum finansinntekter		1 662	480
Annen rentekostnad		127 439	1 195
Sum finanskostnader		127 439	1 195
Netto finans		-125 777	-715
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 725	-910 642
Skattekostnad på ordinært resultat	8	238 199	-200 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 526	-710 301
Årsresultat		844 526	-710 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-667 205
Annen egenkapital		844 526	-43 096
Sum overføringer og disponeringer		844 526	-710 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			194 331
Sum immaterielle eiendeler			194 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	8 658 568	1 781 365
Sum varige driftsmidler		8 658 568	1 781 365
Sum anleggsmidler		8 658 568	1 975 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 961 780	503 141
Sum fordringer		1 961 780	503 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	317 689	437 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 689	437 107
Sum omløpsmidler		2 279 469	940 248
SUM EIENDELER		10 938 037	2 915 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 aksjer à kr 2 000,00)	5, 10	106 000	212 000
Overkurs	10	363 347	726 695
Sum innskutt egenkapital		469 347	938 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	512 858	
Sum opptjent egenkapital		512 858	
Sum egenkapital	10	982 205	938 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	91 670	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 670	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 690 625	
Langsiktig konserngjeld		3 400 050	
Øvrig langsiktig gjeld			917 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 090 675	917 100
Sum langsiktig gjeld		8 182 345	917 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 486 756	770 149
Betalbar skatt	8	49 364	
Annen kortsiktig gjeld		237 367	290 000
Sum kortsiktig gjeld		1 773 487	1 060 149
Sum gjeld		9 955 832	1 977 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 938 037	2 915 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784007

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 706 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Sommerkroveien 5A
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 706 880
SOMMERKROVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 602 000	879 474
Sum inntekter		1 602 000	879 474
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	235 978	10 000
Annen driftskostnad	4	157 521	1 779 401
Sum kostnader		393 499	1 789 401
Driftsresultat		1 208 501	-909 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 662	480
Sum finansinntekter		1 662	480
Annen rentekostnad		127 439	1 195
Sum finanskostnader		127 439	1 195
Netto finans		-125 777	-715
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 725	-910 642
Skattekostnad på ordinært resultat	8	238 199	-200 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 526	-710 301
Årsresultat		844 526	-710 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-667 205
Annen egenkapital		844 526	-43 096
Sum overføringer og disponeringer		844 526	-710 301



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	91 670	
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 670	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 690 625	
Langsiktig konserngjeld		3 400 050	
Øvrig langsiktig gjeld			917 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 090 675	917 100
Sum langsiktig gjeld		8 182 345	917 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 486 756	770 149
Betalbar skatt	8	49 364	
Annen kortsiktig gjeld		237 367	290 000
Sum kortsiktig gjeld		1 773 487	1 060 149
Sum gjeld		9 955 832	1 977 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 938 037	2 915 944



Organisasjonsnr: 945 706 880
SOMMERKROVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	53.00	2000.00	106000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KD HOLDING AS	53.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	53.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

SOMMERKROVEIEN 5 AS
4515 MANDAL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
SOMMERKROVEIEN 5 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 602 000	879 474
Sum driftsinntekter		1 602 000	879 474
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(235 978)	(10 000)
Annen driftskostnad	4	(157 521)	(1 779 401)
Sum driftskostnader		(393 499)	(1 789 401)
Driftsresultat		1 208 501	(909 927)
Annen renteinntekt		1 662	480
Sum finansinntekter		1 662	480
Annen rentekostnad		(127 439)	(1 195)
Sum finanskostnader		(127 439)	(1 195)
Netto finans		(125 777)	(715)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 725	(910 642)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(238 199)	200 341
Ordinært resultat		844 526	(710 301)
Arsresultat		844 526	(710 301)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	(667 205)
Annen egenkapital		844 526	(43 096)
Sum		844 526	(710 301)



Balanse pr. 31. desember 2020
SOMMERKROVEIEN 5 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	194 331
Sum immaterielle eiendeler		0	194 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	8 658 568	1 781 365
Sum varige driftsmidler		8 658 568	1 781 365
Sum anleggsmidler		8 658 568	1 975 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 961 780	503 141
Sum fordringer		1 961 780	503 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	317 689	437 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 689	437 107
Sum omløpsmidler		2 279 469	940 248
Sum eiendeler		10 938 037	2 915 944



Balanse pr. 31. desember 2020 SOMMERKROVEIEN 5 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 aksjer à kr 2 000,00)	5, 10	106 000	212 000
Overkurs	10	363 347	726 695
Sum innskutt egenkapital		469 347	938 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	512 858	0
Sum opptjent egenkapital		512 858	0
Sum egenkapital	10	982 205	938 695
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	91 670	0
Sum avsetning for forpliktelser		91 670	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 690 625	0
Langsiktig konserngjeld		3 400 050	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	917 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 090 675	917 100
Sum langsiktig gjeld		8 182 345	917 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 486 756	770 149
Betalbar skatt	8	49 364	0
Annen kortsiktig gjeld		237 367	290 000
Sum kortsiktig gjeld		1 773 487	1 060 149
Sum gjeld		9 955 832	1 977 249
Sum egenkapital og gjeld		10 938 037	2 915 944

Mandal, 17. august 2021
Styret i Sommerkroveien 5 AS

Karl David Gundersen
Styrets leder



Noter 2020

SOMMERKROVEIEN 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er blitt fisjonert i 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	53	2 000,00	106 000,00
Sum	53		106 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KD HOLDING AS	53	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	53	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	57 136	2 839 092	2 896 228
Tilgang i året	0	8 588 920	8 588 920
Avgang i året	(28 568)	(1 447 171)	(1 475 739)
Anskaffelseskost 31.12.2020	28 568	9 980 841	10 009 409
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 350 841)	(1 350 841)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	28 568	8 630 000	8 658 568
Årets avskrivninger		(235 978)	(235 978)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan			

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 082 725	(910 642)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(366 707)	(72 633)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(491 637)	
Årets skattegrunnlag	224 381	(983 275)

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% 19 361



Sum	49 364	
+/- Endring i utsatt skatt	188 835	(200 341)
Skattekostnad i resultatregnskapet	238 199	(200 341)
Betalbar skatt i skattekostnad	49 364	
Betalbar skatt i balansen	49 364	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	49 976	416 683	(366 707)
Skattemessig fremførbart underskudd	(491 637)	0	(491 637)
Sum midlertidige forskjeller	(441 661)	416 683	(858 344)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	(97 165)	91 670	(188 835)

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	212 000	726 695		938 695
Reduksjon AK/overkurs	(106 000)	(363 348)		(469 348)
Årets resultat			844 526	844 526
Egenkapital 31.12.2020	106 000	363 347	844 526	1 313 873

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 690 625	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	917 100
Sum	4 690 625	917 100
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 658 568	0
Sum	8 658 568	0

Av langsiktig gjeld på kr 4 690 625 forfaller kr 2 628 125 om mer enn 5 år.

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.