



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT MARCUS THRANES GATE AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 2A  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Montelius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 626	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 626</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		94 508	94 508
Annen driftskostnad	2	175 815	197 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 323</b>	<b>292 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 303</b>	<b>97 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>10</b>
Annen finanskostnad		221 983	238 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 983</b>	<b>238 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 982</b>	<b>-238 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 321</b>	<b>-140 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 510	-28 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 811</b>	<b>-111 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 811</b>	<b>-111 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-111 982
Overføringer annen egenkapital		40 811	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 811</b>	<b>-111 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	42 188	53 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 188</b>	<b>53 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 128 841	4 223 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 128 841</b>	<b>4 223 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4		9 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 171 029</b>	<b>4 286 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 805
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>6 865</b>	<b>29 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 865</b>	<b>39 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 177 894</b>	<b>4 326 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 6	-162 661	-203 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 661</b>	<b>-203 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 331 769</b>	<b>1 290 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 662 496	2 859 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 496</b>	<b>2 859 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 496</b>	<b>2 859 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 891	37 199
Annen kortsiktig gjeld		180 738	138 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 629</b>	<b>175 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 846 125</b>	<b>3 035 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 177 894</b>	<b>4 326 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356124

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 543 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT MARCUS THRANES GATE AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 2A  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Montelius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 921 543 646  
GT MARCUS THRANES GATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 626	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 626</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		94 508	94 508
Annen driftskostnad	2	175 815	197 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 323</b>	<b>292 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 303</b>	<b>97 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>10</b>
Annen finanskostnad		221 983	238 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 983</b>	<b>238 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 982</b>	<b>-238 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 510	-28 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 811</b>	<b>-111 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 811</b>	<b>-111 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-111 982
Overføringer annen egenkapital		40 811	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 811</b>	<b>-111 982</b>



Organisasjonsnr: 921 543 646  
GT MARCUS THRANES GATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	42 188	53 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 188</b>	<b>53 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 128 841	4 223 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 128 841</b>	<b>4 223 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4		9 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 171 029</b>	<b>4 286 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 805
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 865	29 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 865</b>	<b>39 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 177 894</b>	<b>4 326 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 6	-162 661	-203 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 661</b>	<b>-203 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 331 769</b>	<b>1 290 958</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 662 496	2 859 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 496</b>	<b>2 859 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 496</b>	<b>2 859 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 891	37 199
Annen kortsiktig gjeld		180 738	138 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 629</b>	<b>175 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 846 125</b>	<b>3 035 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 177 894</b>	<b>4 326 065</b>



Organisasjonsnr: 921 543 646  
GT MARCUS THRANES GATE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500000.00	1.00	1500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mbe Gruppen AS	1125000.00	75.00%	Ordinære aksjer
Bjørge Holding AS	375000.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke utbetalt noen ytelser til selskapets ledelse i regnskapsåret 2025. Selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Gt Marcus Thranes Gate AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

GT Marcus Thranes gate AS driver med eiendomsutvikling, herunder kjøp, utleie og salg av eiendommer, samt investering i verdipapirer. Selskapet har forretningslokale i Halden.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## Gt Marcus Thranes Gate AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt noen ytelser til selskapets ledelse i regnskapsåret 2025.

Selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. .

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Endring utsatt skatt	11 510	-28 799
Årets totale skattekostnad	<u>11 510</u>	<u>-28 799</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	52 321	-140 781
Endring i midlertidige forskjeller	12 460	10 786
Alminnelig inntekt	<u>64 781</u>	<u>-129 995</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-64 781	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-129 995</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	108 490	120 950
Sum	<u>108 490</u>	<u>120 950</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-300 252</u>	<u>-365 033</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-191 762</u>	<u>-244 083</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-42 188	-53 698
--	---------	---------

##### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	11 511
Beregnet skattekostnad	<u>11 511</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2025	2024
	-2 662 496	-2 859 720

Pantsatte eiendeler	2025	2024
	4 128 841	4 223 349



## Gt Marcus Thranes Gate AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2025.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen innskutt egenkap.	Fond for vurderings- forskjeller	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 500 000	0	0	-5 570	0	0	-203 472	1 290 958
Årsresultat	0	0	0	0	0	0	40 811	40 811
Egenkapital 31.12.2025	1 500 000	0	0	-5 570	0	0	-162 661	1 331 769

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500 000	1	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mbe Gruppen AS	1 125 000	75 %	75 %
Bjørge Holding AS	375 000	25 %	25 %
Sum	1 500 000	100 %	100 %