



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBET HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Håbafjellveien 4
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per S. Bjørgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		312 000	316 000
Sum inntekter		312 000	316 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	76 100	76 100
Annen driftskostnad	2	50 036	77 798
Sum kostnader		126 136	153 898
Driftsresultat		185 864	162 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen rentekostnad		35 861	29 262
Sum finanskostnader		35 861	29 262
Netto finans		-35 808	-29 262
Ordinært resultat før skattekostnad		150 056	132 840
Skattekostnad på resultat	4	33 017	29 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 039	103 616
Årsresultat		117 039	103 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 039	103 616
Totalresultat		117 039	103 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført til annen egenkapital		-1 882 961	103 616
Sum overføringer og disponeringer		117 039	103 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 275 300	4 351 400
Sum varige driftsmidler	3	4 275 300	4 351 400
Sum anleggsmidler		4 275 300	4 351 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	119 944	96 000
Sum fordringer		119 944	96 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 233	49 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 233	49 910
Sum omløpsmidler		127 177	145 910
SUM EIENDELER		4 402 477	4 497 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	785 591	2 668 552
Sum opptjent egenkapital	7	785 591	2 668 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	885 591	2 768 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	144 690	145 832
Sum avsetninger for forpliktelser		144 690	145 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	791 808	936 808
Sum annen langsiktig gjeld		791 808	936 808
Sum langsiktig gjeld		936 498	1 082 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		835	21 876
Betalbar skatt	4	34 159	29 307
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	545 393	594 934
Sum kortsiktig gjeld		2 580 387	646 117
Sum gjeld		3 516 885	1 728 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 402 477	4 497 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649431

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBET HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Håbafjellveien 4
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per S. Bjørgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 003 351
HÅBET HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		312 000	316 000
Sum inntekter		312 000	316 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	76 100	76 100
Annen driftskostnad	2	50 036	77 798
Sum kostnader		126 136	153 898
Driftsresultat		185 864	162 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen rentekostnad		35 861	29 262
Sum finanskostnader		35 861	29 262
Netto finans		-35 808	-29 262
Ordinært resultat før skattekostnad		150 056	132 840
Skattekostnad på resultat	4	33 017	29 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 039	103 616
Årsresultat		117 039	103 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 039	103 616
Totalresultat		117 039	103 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført til annen egenkapital		-1 882 961	103 616
Sum overføringer og disponeringer		117 039	103 616



Organisasjonsnr: 990 003 351
HÅBET HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 275 300	4 351 400
Sum varige driftsmidler	3	4 275 300	4 351 400
Sum anleggsmidler		4 275 300	4 351 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	119 944	96 000
Sum fordringer		119 944	96 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		7 233	49 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 233	49 910

Sum omløpsmidler		127 177	145 910
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 402 477	4 497 310
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	785 591	2 668 552
Sum opptjent egenkapital	7	785 591	2 668 552

Sum egenkapital	7	885 591	2 768 552
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	144 690	145 832
Sum avsetninger for forpliktelser		144 690	145 832



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	791 808	936 808
Sum annen langsiktig gjeld		791 808	936 808
Sum langsiktig gjeld		936 498	1 082 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		835	21 876
Betalbar skatt	4	34 159	29 307
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	545 393	594 934
Sum kortsiktig gjeld		2 580 387	646 117
Sum gjeld		3 516 885	1 728 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 402 477	4 497 310



Organisasjonsnr: 990 003 351
HÅBET HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Håbet Helsehus AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		312 000	316 000
Sum driftsinntekter		312 000	316 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	76 100	76 100
Annen driftskostnad	2	50 036	77 798
Sum driftskostnader		126 136	153 898
Driftsresultat		185 864	162 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		53	0
Rentekostnad		35 861	29 262
Resultat av finansposter		-35 808	-29 262
Ordinært resultat før skattekostnad		150 056	132 840
Skattekostnad på resultat	4	33 017	29 224
Årsresultat		117 039	103 616
Overføringer			
Utbytte		2 000 000	0
Overført til annen egenkapital		-1 882 961	103 616
Sum overføringer		117 039	103 616



Balanse			
Håbet Helsehus AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>4 275 300</u>	<u>4 351 400</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 275 300</u>	<u>4 351 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 275 300</u>	<u>4 351 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>119 944</u>	<u>96 000</u>
Sum fordringer		<u>119 944</u>	<u>96 000</u>
Bankinnskudd og kontanter		7 233	49 910
Sum omløpsmidler		<u>127 177</u>	<u>145 910</u>
SUM EIENDELER		<u>4 402 477</u>	<u>4 497 310</u>
Håbet Helsehus AS		Side 2	



Balanse			
Håbet Helsehus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	785 591	2 668 552
Sum opptjent egenkapital	7	785 591	2 668 552
Sum egenkapital	7	885 591	2 768 552
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	144 690	145 832
Sum avsetning for forpliktelser		144 690	145 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	791 808	936 808
Sum annen langsiktig gjeld		791 808	936 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		835	21 876
Betalbar skatt	4	34 159	29 307
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	545 393	594 934
Sum kortsiktig gjeld		2 580 387	646 117
Sum gjeld		3 516 885	1 728 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 402 477	4 497 310
Sandnes, 27.03.2023			
Styret i Håbet Helsehus AS			
Per Samuel Bjørngaas styreleder/daglig leder	Svetlozar Vassilev Baliev nestleder	Dulari Jayasingha styremedlem	
Håbet Helsehus AS		Side 3	



Noter 2022

Håbet Helsehus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2022

Håbet Helsehus AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt ubetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Mellomværende nærstående parter	I år	I fjor
Gjeld til Bjørngaas Eiendom AS	-531 469	-581 641

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 436 517	5 436 517
Anskaffelseskost 31.12.22	5 436 517	5 436 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 161 217	1 161 217
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 161 217	1 161 217
Bokført verdi 31.12.22	4 275 300	4 275 300
Årets ordinære avskrivninger	76 100	76 100
Økonomisk levetid	50 år	

**Noter 2022**

Håbet Helsehus AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 159	29 307
Endring i utsatt skatt	-1 142	-83
Skattekostnad ordinært resultat	33 017	29 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 056	132 840
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 193	375
Skattepliktig inntekt	155 267	133 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 159	29 307
Sum betalbar skatt i balansen	34 159	29 307

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	657 680	662 874	5 193
Sum	657 680	662 874	5 193
Grunnlag for utsatt skatt	657 680	662 874	5 193
Utsatt skatt (22 %)	144 690	145 832	1 143

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner NOK	791 808	936 808
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg, inkl tomt	4 275 300	4 351 400



Noter 2022

Håbet Helsehus AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håbet Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørngaas Eiendom AS	690	69,0	69,0
Dulari Jayasingha	155	15,5	15,5
Svetlozar Vassilev Baliev	155	15,5	15,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dulari Jayasingha	styremedlem	155
Totalt antall aksjer		155

Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	2 668 552	2 768 552
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		117 039	117 039
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	785 591	885 591

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.