



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUTVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Nordr Norge AS
Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 624 000
Annen driftsinntekt			13 040
Sum inntekter			8 637 040
Kostnader			
Varekostnad			8 624 000
Annen driftskostnad	1	129 299	204 195
Sum kostnader		129 299	8 828 195
Driftsresultat		-129 299	-191 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 353	
Sum finansinntekter		37 353	
Netto finans		37 353	
Resultat før skattekostnad		-91 946	-191 155
Skattekostnad på resultat	2	-20 229	-42 054
Årsresultat	3	-71 717	-149 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 717	-149 101
Totalresultat		-71 717	-149 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 717	-149 101
Sum overføringer og disponeringer		-71 717	-149 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	63 725 813	60 900 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 940 255	4 364 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 940 255	4 364 870
Sum omløpsmidler		67 666 068	65 264 934
SUM EIENDELER		67 666 068	65 264 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	43 821 884	43 821 884
Sum innskutt egenkapital		44 021 884	44 021 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	19 724 696	19 652 979
Sum opptjent egenkapital		-19 724 696	-19 652 979
Sum egenkapital		24 297 188	24 368 905
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	812 405	832 634
Sum avsetninger for forpliktelser		812 405	832 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 324 042	34 324 042
Ansvarlig lånekapital		8 152 120	5 659 040
Sum annen langsiktig gjeld		42 476 162	39 983 082
Sum langsiktig gjeld		43 288 567	40 815 716
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		80 313	80 313
Sum kortsiktig gjeld		80 313	80 313
Sum gjeld		43 368 880	40 896 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 666 068	65 264 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437916

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUTVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Nordr Norge AS
Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 629 326
JUTVIKA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 624 000
Annen driftsinntekt			13 040
Sum inntekter			8 637 040
Kostnader			
Varekostnad			8 624 000
Annen driftskostnad	1	129 299	204 195
Sum kostnader		129 299	8 828 195
Driftsresultat		-129 299	-191 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 353	
Sum finansinntekter		37 353	
Netto finans		37 353	
Resultat før skattekostnad		-91 946	-191 155
Skattekostnad på resultat	2	-20 229	-42 054
Årsresultat	3	-71 717	-149 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 717	-149 101
Totalresultat		-71 717	-149 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 717	-149 101
Sum overføringer og disponeringer		-71 717	-149 101



Organisasjonsnr: 999 629 326
JUTVIKA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	63 725 813	60 900 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 940 255	4 364 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 940 255	4 364 870
Sum omløpsmidler		67 666 068	65 264 934
SUM EIENDELER		67 666 068	65 264 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	43 821 884	43 821 884
Sum innskutt egenkapital		44 021 884	44 021 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	19 724 696	19 652 979
Sum opptjent egenkapital		-19 724 696	-19 652 979
Sum egenkapital		24 297 188	24 368 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	812 405	832 634
Sum avsetninger for forpliktelses		812 405	832 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 324 042	34 324 042
Ansvarlig lånekapital		8 152 120	5 659 040
Sum annen langsiktig gjeld		42 476 162	39 983 082



Sum langsiktig gjeld		43 288 567	40 815 716
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		80 313	80 313
Sum kortsiktig gjeld		80 313	80 313
Sum gjeld		43 368 880	40 896 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 666 068	65 264 934



Organisasjonsnr: 999 629 326
JUTVIKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Jutvika Utbygging AS

Org.nr.: 999 629 326



Jutvika Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	8 624 000
Annen driftsinntekt		0	13 040
Sum driftsinntekter		0	8 637 040
Varekostnad		0	8 624 000
Annen driftskostnad	1	129 299	204 195
Sum driftskostnader		129 299	8 828 195
Driftsresultat		-129 299	-191 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 353	0
Resultat av finansposter		37 353	0
Resultat før skattekostnad		-91 946	-191 155
Skattekostnad på resultat	2	-20 229	-42 054
Resultat		-71 717	-149 101
Årsresultat	3	-71 717	-149 101
Overføringer			
Overført til udekket tap		71 717	149 101
Sum overføringer		-71 717	-149 101



Jutvika Utbygging AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	4	63 725 813	60 900 063
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 940 255	4 364 870
Sum omløpsmidler		<u>67 666 068</u>	<u>65 264 934</u>
Sum eiendeler		<u>67 666 068</u>	<u>65 264 934</u>

**Jutvika Utbygging AS****Balanse**

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	43 821 884	43 821 884
Sum innskutt egenkapital		<u>44 021 884</u>	<u>44 021 884</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-19 724 696	-19 652 979
Sum opptjent egenkapital		<u>-19 724 696</u>	<u>-19 652 979</u>
Sum egenkapital		<u>24 297 188</u>	<u>24 368 905</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	812 405	832 634
Sum avsetning for forpliktelser		<u>812 405</u>	<u>832 634</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 324 042	34 324 042
Ansvarlig lån		8 152 120	5 659 040
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 476 162</u>	<u>39 983 082</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		80 313	80 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 313</u>	<u>80 313</u>
Sum gjeld		<u>43 368 880</u>	<u>40 896 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 666 068</u>	<u>65 264 934</u>

Trondheim, 24.03.2025
Styret i Jutvika Utbygging ASArne Reinertsen
styrelederTrond Reime Reinertsen
styremedlemAnders Teodorsen
styremedlemArne Marius Djønn
styremedlem/daglig leder



Jutvika Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonskostnader og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styret.



Jutvika Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 229	-42 054
Skattekostnad ordinært resultat	-20 229	-42 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 946	-191 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 084 699	2 340 053
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 148 898
Skattepliktig inntekt	-1 176 645	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	27 780 346	26 695 647	-1 084 699
Sum	27 780 346	26 695 647	-1 084 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 087 594	-22 910 949	1 176 645
Grunnlag for utsatt skatt	3 692 752	3 784 698	91 946
Utsatt skatt (22 %)	812 405	832 634	20 228

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	200 000	43 821 884	-19 652 979	24 368 905
Årets resultat	0	0	-71 717	-71 717
Egenkapital 31. desember 2024	200 000	43 821 884	-19 724 696	24 297 188



Jutvika Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Kristiansund kommune. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Utviklingseiendom inkl. utviklingskostnader 1)	55 878 683
Beholdningsførte finanskostnader	7 847 131
Sum	63 725 813

1) I forbindelse med fusjonen mellom Jutvika Utbygging AS og Smith Jutvika AS i 2014 er merverdien på kr. 33.627.220,- beholdningsført som utviklingseiendom.

Note 5 Bankinnskudd - bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 3 400 000,-.


Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon og pant


Selskapet har et lån på kr. 34 324 042. Lånet er avdragsfritt til det forfaller i sin helhet 31.05.2026.


Pantesikret gjeld per 31.12.2024 :	kr. 34 324 042
Pantsikkerhet - 1. prioritet:	kr. 340 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr. 63 725 813

Lånet er sikret med 1. prioritets pant i gnr 2, bnr 63/507/583 og 604 i Kristiansund kommune.



 BankID Signing
Arne Reinertsen
2025-03-26

 BankID Signing
Anders Teodorsen
2025-03-26

 BankID Signing
Arne Marius Djønn
2025-03-27

 BankID Signing
Trond Reime Reinertsen
2025-03-28

Årsregnskap

2024

Jutvika Utbygging AS

Org.nr.: 999 629 326



Jutvika Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	8 624 000
Annen driftsinntekt		0	13 040
Sum driftsinntekter		0	8 637 040
Varekostnad		0	8 624 000
Annen driftskostnad	1	129 299	204 195
Sum driftskostnader		129 299	8 828 195
Driftsresultat		-129 299	-191 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 353	0
Resultat av finansposter		37 353	0
Resultat før skattekostnad		-91 946	-191 155
Skattekostnad på resultat	2	-20 229	-42 054
Resultat		-71 717	-149 101
Årsresultat	3	-71 717	-149 101
Overføringer			
Overført til udekket tap		71 717	149 101
Sum overføringer		-71 717	-149 101



Jutvika Utbygging AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	4	63 725 813	60 900 063
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 940 255	4 364 870
Sum omløpsmidler		<u>67 666 068</u>	<u>65 264 934</u>
Sum eiendeler		<u>67 666 068</u>	<u>65 264 934</u>

**Jutvika Utbygging AS****Balanse**

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	43 821 884	43 821 884
Sum innskutt egenkapital		<u>44 021 884</u>	<u>44 021 884</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-19 724 696	-19 652 979
Sum opptjent egenkapital		<u>-19 724 696</u>	<u>-19 652 979</u>
Sum egenkapital		<u>24 297 188</u>	<u>24 368 905</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	812 405	832 634
Sum avsetning for forpliktelser		<u>812 405</u>	<u>832 634</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 324 042	34 324 042
Ansvarlig lån		8 152 120	5 659 040
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 476 162</u>	<u>39 983 082</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		80 313	80 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 313</u>	<u>80 313</u>
Sum gjeld		<u>43 368 880</u>	<u>40 896 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 666 068</u>	<u>65 264 934</u>

Trondheim, 24.03.2025
Styret i Jutvika Utbygging AS

Arne Reinertsen
styreleder

Trond Reime Reinertsen
styremedlem

Anders Teodorsen
styremedlem

Arne Marius Djønne
styremedlem/daglig leder



Jutvika Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonskostnader og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styret.



Jutvika Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 229	-42 054
Skattekostnad ordinært resultat	-20 229	-42 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 946	-191 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 084 699	2 340 053
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 148 898
Skattepliktig inntekt	-1 176 645	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	27 780 346	26 695 647	-1 084 699
Sum	27 780 346	26 695 647	-1 084 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 087 594	-22 910 949	1 176 645
Grunnlag for utsatt skatt	3 692 752	3 784 698	91 946
Utsatt skatt (22 %)	812 405	832 634	20 228

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	200 000	43 821 884	-19 652 979	24 368 905
Årets resultat	0	0	-71 717	-71 717
Egenkapital 31. desember 2024	200 000	43 821 884	-19 724 696	24 297 188



Jutvika Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Kristiansund kommune. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Utviklingseiendom inkl. utviklingskostnader 1)	55 878 683
Beholdningsførte finanskostnader	7 847 131
Sum	63 725 813

1) I forbindelse med fusjonen mellom Jutvika Utbygging AS og Smith Jutvika AS i 2014 er merverdien på kr. 33.627.220,- beholdningsført som utviklingseiendom.

Note 5 Bankinnskudd - bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 3 400 000,-.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon og pant

Selskapet har et lån på kr. 34 324 042. Lånet er avdragsfritt til det forfaller i sin helhet 31.05.2026.

Pantesikret gjeld per 31.12.2024 :	kr. 34 324 042
Pantsikkerhet - 1. prioritet:	kr. 340 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr. 63 725 813

Lånet er sikret med 1. prioritets pant i gnr 2, bnr 63/507/583 og 604 i Kristiansund kommune.



Til generalforsamlingen i Jutvika Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jutvika Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet for 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Jutvika Utbygging AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-27 19:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.