



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 716 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LASKEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torshølvegen 12 3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole H Laskemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 535	2 019 772
Annen driftsinntekt		530 174	483 800
Sum inntekter		1 321 709	2 503 572
Kostnader			
Varekostnad		260 237	163 620
Lønnskostnad	2	12 265	12 971
Avskrivning	3	141 274	136 500
Annen driftskostnad	2	246 992	229 025
Sum kostnader		660 768	542 116
Driftsresultat		660 941	1 961 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 264	
Annen finansinntekt		837 679	427 055
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 259	-3 259
Sum finansinntekter		874 202	423 796
Annen finanskostnad		202 159	213 214
Sum finanskostnader		202 159	213 214
Netto finans		672 043	210 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 984	2 172 038
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 379	388 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 605	1 783 094
Årsresultat		1 218 605	1 783 094
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon	5		10 820
Udekket tap	5		64 743
Overføringer annen egenkapital	5	1 218 605	1 707 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 218 605	1 783 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 148 868	5 140 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	46 300	62 300
Sum varige driftsmidler		5 195 168	5 203 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 823 000	360 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	646 836	646 836
Andre fordringer		3 702	1 808 438
Sum finansielle anleggsmidler		2 473 538	2 815 274
Sum anleggsmidler		7 668 706	8 018 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 125	25 203
Andre fordringer		5 349	17 328
Sum fordringer		6 474	42 531
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			54 320
Sum investeringer			54 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 703	426 107
Sum omløpsmidler		410 177	522 958
SUM EIENDELER		8 078 883	8 541 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 926 136	1 707 531
Sum opptjent egenkapital		2 926 136	1 707 531
Sum egenkapital		3 456 136	2 237 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	123 435	117 791
Sum avsetninger for forpliktelser		123 435	117 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 909 354	4 178 920
Øvrig langsiktig gjeld	9	438 001	1 336 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 347 355	5 515 314
Sum langsiktig gjeld		4 470 790	5 633 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548	32 408
Betalbar skatt	4	108 735	251 230
Skyldige offentlige avgifter		16 909	367 155
Annen kortsiktig gjeld		23 765	19 971
Sum kortsiktig gjeld		151 957	670 764
Sum gjeld		4 622 747	6 303 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 078 883	8 541 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494784

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 716 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASKEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torshølvegen 12
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole H Laskemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 716 969
LASKEMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 535	2 019 772
Annen driftsinntekt		530 174	483 800
Sum inntekter		1 321 709	2 503 572
Kostnader			
Varekostnad		260 237	163 620
Lønnskostnad	2	12 265	12 971
Avskrivning	3	141 274	136 500
Annen driftskostnad	2	246 992	229 025
Sum kostnader		660 768	542 116
Driftsresultat		660 941	1 961 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 264	
Annen finansinntekt		837 679	427 055
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 259	-3 259
Sum finansinntekter		874 202	423 796
Annen finanskostnad		202 159	213 214
Sum finanskostnader		202 159	213 214
Netto finans		672 043	210 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 332 984	2 172 038
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 379	388 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 605	1 783 094
Årsresultat		1 218 605	1 783 094
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	5		10 820
Udekket tap	5		64 743
Overføringer annen egenkapital	5	1 218 605	1 707 531
Sum overføringer og disponeringer		1 218 605	1 783 094



Organisasjonsnr: 998 716 969
LASKEMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 148 868	5 140 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	46 300	62 300
Sum varige driftsmidler		5 195 168	5 203 168

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 823 000	360 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	646 836	646 836
Andre fordringer		3 702	1 808 438
Sum finansielle anleggsmidler		2 473 538	2 815 274

Sum anleggsmidler		7 668 706	8 018 442
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 125	25 203
Andre fordringer		5 349	17 328
Sum fordringer		6 474	42 531

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			54 320
Sum investeringer			54 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 703	426 107
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		410 177	522 958
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 078 883	8 541 400
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	530 000	530 000



Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 926 136	1 707 531
Sum opptjent egenkapital		2 926 136	1 707 531
Sum egenkapital		3 456 136	2 237 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	123 435	117 791
Sum avsetninger for forpliktelser		123 435	117 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 909 354	4 178 920
Øvrig langsiktig gjeld	9	438 001	1 336 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 347 355	5 515 314
Sum langsiktig gjeld		4 470 790	5 633 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548	32 408
Betalbar skatt	4	108 735	251 230
Skyldige offentlige avgifter		16 909	367 155
Annen kortsiktig gjeld		23 765	19 971
Sum kortsiktig gjeld		151 957	670 764
Sum gjeld		4 622 747	6 303 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 078 883	8 541 400



Organisasjonsnr: 998 716 969
LASKEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	1000.00	530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Hallen Laskemoen	530.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	530.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5837.00	5797.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6428.00	6174.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12265.00	12971.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		6428.00	3492.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		6428.00	3492.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



om obligatorisk tjenstepensjon, men har allikevel opprettet en slik avtale.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Constairs AS	79.90%	79.90%		
Bø Lift og Maskinutleie AS	50.00%	50.00%	2507204.00	2199651.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Laskemoen Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Laskemoen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		791 535	2 019 772
Annen driftsinntekt		530 174	483 800
Sum driftsinntekter		<u>1 321 709</u>	<u>2 503 572</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		260 237	163 620
Lønnskostnad	2	12 265	12 971
Avskrivning	3	141 274	136 500
Annen driftskostnad	2	<u>246 992</u>	<u>229 025</u>
Sum driftskostnader		<u>660 768</u>	<u>542 116</u>
Driftsresultat		<u>660 941</u>	<u>1 961 456</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 264	0
Annen finansinntekt		837 679	427 055
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 259	-3 259
Annen finanskostnad		<u>202 159</u>	<u>213 214</u>
Netto finansposter		<u>672 043</u>	<u>210 582</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 332 984</u>	<u>2 172 038</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>114 379</u>	<u>388 944</u>
Årsresultat		<u>1 218 605</u>	<u>1 783 094</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	10 820
Overføringer annen egenkapital	5	1 218 605	1 707 531
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>64 743</u>
Sum disponert		<u>1 218 605</u>	<u>1 783 094</u>



Laskemoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 148 868	5 140 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	46 300	62 300
Sum varige driftsmidler		<u>5 195 168</u>	<u>5 203 168</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1 823 000	360 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	646 836	646 836
Andre fordringer		3 702	1 808 438
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 473 538</u>	<u>2 815 274</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 668 706</u>	<u>8 018 442</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 125	25 203
Andre fordringer		5 349	17 328
Sum fordringer		<u>6 474</u>	<u>42 531</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	54 320
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>54 320</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>403 703</u>	<u>426 107</u>
Sum omløpsmidler		<u>410 177</u>	<u>522 958</u>
Sum eiendeler		<u>8 078 883</u>	<u>8 541 400</u>



Laskemoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		<u>530 000</u>	<u>530 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 926 136	1 707 531
Sum opptjent egenkapital		<u>2 926 136</u>	<u>1 707 531</u>
Sum egenkapital		<u>3 456 136</u>	<u>2 237 531</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	123 435	117 791
Sum avsetning for forpliktelser		<u>123 435</u>	<u>117 791</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 909 354	4 178 920
Øvrig langsiktig gjeld	9	438 001	1 336 394
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 347 355</u>	<u>5 515 314</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 548	32 408
Betalbar skatt	4	108 735	251 230
Skyldige offentlige avgifter		16 909	367 155
Annen kortsiktig gjeld		23 765	19 971
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 957</u>	<u>670 764</u>
Sum gjeld		<u>4 622 747</u>	<u>6 303 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 078 883</u>	<u>8 541 400</u>

31. desember 2022/

Gvart, 5.6.2023

Ole Hallen Laskemoen
styreleder/daglig leder



Laskemoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Laskemoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og annen driftskostnad

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 837	5 797
Pensjonskostnader	6 428	6 174
Andre ytelser	0	1 000
Sum	<u>12 265</u>	<u>12 971</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	0	6 428	34 992

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har allikevel opprettet en slik avtale.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tekniske installasjoner	Tomt	Varebil	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 747 806	899 688	2 005 968	196 230	51 355	5 901 047
Tilgang kjøp	0	111 525	0	0	21 749	133 274
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 747 806</u>	<u>1 011 213</u>	<u>2 005 968</u>	<u>196 230</u>	<u>73 104</u>	<u>6 034 321</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-403 806	-212 313	0	-186 230	-36 804	-839 153
Balansført pr. 31.12.	<u>2 344 000</u>	<u>798 900</u>	<u>2 005 968</u>	<u>10 000</u>	<u>36 300</u>	<u>5 195 168</u>
Årets avskrivninger	70 000	33 525	0	29 400	8 349	141 274
Økonomisk levetid	10 - 50 år	25 - 30 år		7 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	



Laskemoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	108 735	251 230
Endring utsatt skatt	5 644	137 714
Årets totale skattekostnad	<u>114 379</u>	<u>388 944</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 332 984	2 172 038
Permanente forskjeller	3 000	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	3 259
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	21 679
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	24 813	12 006
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-827 089	-400 207
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-3 259	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-10 545	-26 848
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-13 999
Endring i midlertidige forskjeller	-25 652	-42 859
Alminnelig inntekt	<u>494 252</u>	<u>1 725 069</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-583 116
Årets skattegrunnlag	<u>494 252</u>	<u>1 141 953</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	108 735	251 230
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>561 066</u>	<u>535 414</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>561 066</u>	<u>535 414</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	123 435	117 791

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	530 000	1 707 531	2 237 531
Årsresultat	0	1 218 605	1 218 605
Egenkapital 31.12.	530 000	2 926 136	3 456 136



Laskemoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 909 354	4 178 920
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 173 627	3 032 638
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygg inkl. tomt	5 148 868	5 140 868
Andre driftsmidler	46 300	62 300
Kundefordringer	1 125	25 203
Sum	<u>5 196 293</u>	<u>5 228 371</u>

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Constairs AS	Sauherad	80 %	80 %	1 823 000
Bø Lift og Maskinutleie AS	Sauherad	50 %	50 %	646 836
Sum				<u>2 469 836</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Hallen Laskemoen, Styrets leder/daglig leder	530	100 %	100 %

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	438 001	1 336 394

Gjeld til aksjonær er renteberegnet med til enhver tid gjeldende skjeringsrente.