



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 028 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DORRA EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Smedvikveien 5  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Magne Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 218	42 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 218</b>	<b>42 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 218	-42 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	237 404	237 404
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>237 404</b>	<b>237 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 404</b>	<b>237 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 445	42 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 445</b>	<b>42 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 445</b>	<b>42 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 848</b>	<b>279 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	77 569	44 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 569</b>	<b>-44 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-58 569</b>	<b>-25 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	54 333	54 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 333</b>	<b>54 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 333</b>	<b>54 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	7 589
Kortsiktig konserngjeld	3	237 404	237 404
Annen kortsiktig gjeld		5 430	5 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 084</b>	<b>250 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 417</b>	<b>304 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 848</b>	<b>279 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 028 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DORRA EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Smedvikveien 5  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Magne Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 928 028 089  
DORRA EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 218	42 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 218</b>	<b>42 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 218	-42 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>



Organisasjonsnr: 928 028 089  
DORRA EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	237 404	237 404
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>237 404</b>	<b>237 404</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 404</b>	<b>237 404</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 445	42 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 445</b>	<b>42 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 445</b>	<b>42 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 848</b>	<b>279 405</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	4	77 569	44 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 569</b>	<b>-44 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-58 569</b>	<b>-25 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	54 333	54 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 333</b>	<b>54 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 333</b>	<b>54 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	7 589
Kortsiktig konserngjeld	3	237 404	237 404
Annen kortsiktig gjeld		5 430	5 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 084</b>	<b>250 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 417</b>	<b>304 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 848</b>	<b>279 405</b>



Organisasjonsnr: 928 028 089  
DORRA EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Dorra Eiendom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 028 089



## RESULTATREGNSKAP

### DORRA EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		33 218	42 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 218</b>	<b>42 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-33 218	-42 909
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		33 218	42 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 218</b>	<b>-42 909</b>



### BALANSE

#### DORRA EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	237 404	237 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>237 404</b>	<b>237 404</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 404</b>	<b>237 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 445	42 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 445</b>	<b>42 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>243 848</b>	<b>279 405</b>



## BALANSE

### DORRA EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-77 569	-44 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 569</b>	<b>-44 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-58 569</b>	<b>-25 351</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	54 333	54 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 333</b>	<b>54 333</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 250	7 589
Konserngjeld	3	237 404	237 404
Annen kortsiktig gjeld		5 430	5 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 084</b>	<b>250 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 417</b>	<b>304 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>243 848</b>	<b>279 405</b>

Brønnøysund, 28.05.2024  
Styret i Dorra Eiendom 2 AS

\_\_\_\_\_  
Kari Hjelle Aune  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Egil Magne Aune  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	237 404	237 404
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>237 404</b>	<b>237 404</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>237 404</b>	<b>237 404</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	54 333	54 333
Annen kortsiktig gjeld konsern	237 404	237 404
Sum	<b>291 737</b>	<b>291 737</b>



**Note 4 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.23. Selskapet eier en tomt som har en markedsverdi som er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Selskapet er i et konsernforhold og har mulighet for tilgang på driftskapital



# REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Dorra Eiendom 2 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dorra Eiendom 2 AS som viser et underskudd på kr 33 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 28. mai 2024  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

  
Trond Morten Forsmo  
Statsautorisert revisor