



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 083 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 13 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 016 | 8 205 224 |
| Annen driftsinntekt | | 29 640 | 33 710 |
| Sum inntekter | | 77 656 | 8 238 934 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 8 543 454 |
| Annen driftskostnad | 1 | 85 444 | 83 733 |
| Sum kostnader | | 85 444 | 8 627 187 |
| Driftsresultat | | -7 788 | -388 253 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 824 | 15 078 |
| Annen finansinntekt | | | 67 |
| Verdijustering investeringseiendommer | | 3 495 017 | |
| Sum finansinntekter | | 3 501 841 | 15 145 |
| Annen rentekostnad | | 334 | 92 878 |
| Sum finanskostnader | | 334 | 92 878 |
| Netto finans | | 3 501 508 | -77 733 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 493 720 | -465 986 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -88 273 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 581 993 | -465 986 |
| Årsresultat | | 3 581 993 | -465 986 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 581 993 | -465 986 |
| Totalresultat | | 3 581 993 | -465 986 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 600 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 3 581 993 | -4 065 986 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 581 993 | -465 986 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 88 273 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 88 273 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 500 000 | 1 004 983 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 500 000 | 1 004 983 |
| Sum anleggsmidler | | 4 588 273 | 1 004 983 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 7 | 1 621 653 | 956 675 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 500 000 | |
| Sum fordringer | | 500 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 750 635 | 1 999 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 750 635 | 1 999 701 |
| Sum omløpsmidler | | 2 872 287 | 2 956 376 |
| SUM EIENDELER | | 7 460 560 | 3 961 359 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 2 | 3 480 000 | 3 480 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 630 000 | 3 630 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 3 830 560 | 248 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 830 560 | 248 567 |
| Sum egenkapital | 2 | 7 460 560 | 3 878 567 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 32 792 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 82 792 |
| Sum gjeld | | 0 | 82 792 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 460 560 | 3 961 359 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871984

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 083 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 13 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 914 083 338
NYGATA 13 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 016 | 8 205 224 |
| Annen driftsinntekt | | 29 640 | 33 710 |
| Sum inntekter | | 77 656 | 8 238 934 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 8 543 454 |
| Annen driftskostnad | 1 | 85 444 | 83 733 |
| Sum kostnader | | 85 444 | 8 627 187 |
| Driftsresultat | | -7 788 | -388 253 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 824 | 15 078 |
| Annen finansinntekt | | | 67 |
| Verdijustering | | | |
| investeringseiendommer | | 3 495 017 | |
| Sum finansinntekter | | 3 501 841 | 15 145 |
| Annen rentekostnad | | 334 | 92 878 |
| Sum finanskostnader | | 334 | 92 878 |
| Netto finans | | 3 501 508 | -77 733 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -88 273 | -465 986 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 581 993 | -465 986 |
| Årsresultat | | 3 581 993 | -465 986 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 581 993 | -465 986 |
| Totalresultat | | 3 581 993 | -465 986 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 3 581 993 | -4 065 986 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 581 993 | -465 986 |



Organisasjonsnr: 914 083 338
NYGATA 13 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | 88 273 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 88 273 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 500 000 | 1 004 983 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 500 000 | 1 004 983 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 588 273 | 1 004 983 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|------|-----------|---------|
| Sum varer | 6, 7 | 1 621 653 | 956 675 |
|-----------|------|-----------|---------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|--|
| Konsernfordringer | 5 | 500 000 | |
| Sum fordringer | | 500 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 750 635 | 1 999 701 |
|----------------------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 750 635 | 1 999 701 |
|--|--|----------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 872 287 | 2 956 376 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 460 560 | 3 961 359 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 2 | 3 480 000 | 3 480 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 630 000 | 3 630 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 2 | 3 830 560 | 248 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 830 560 | 248 567 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 7 460 560 | 3 878 567 |
|------------------------|---|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 32 792 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 82 792 |
| Sum gjeld | | 0 | 82 792 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 460 560 | 3 961 359 |



Organisasjonsnr: 914 083 338
NYGATA 13 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Nygata 13 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Org.nr.: 914 083 338



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Nygata 13 Utvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 48 016 | 8 205 224 |
| Annen driftsinntekt | | 29 640 | 33 710 |
| Sum driftsinntekter | | 77 656 | 8 238 934 |
| Varekostnad | | 0 | 8 543 454 |
| Annen driftskostnad | 1 | 85 444 | 83 733 |
| Sum driftskostnader | | 85 444 | 8 627 187 |
| Driftsresultat | | -7 788 | -388 253 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 15 078 |
| Annen renteinntekt | | 6 824 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 67 |
| Verdijustering investeringseiendommer | | 3 495 017 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 92 878 |
| Annen rentekostnad | | 334 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 3 501 508 | -77 733 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 493 720 | -465 986 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -88 273 | 0 |
| Ordinært resultat | | 3 581 993 | -465 986 |
| Årsresultat | | 3 581 993 | -465 986 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 3 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 3 581 993 | -4 065 986 |
| Sum overføringer | | 3 581 993 | -465 986 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Nygata 13 Utvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 88 273 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 88 273 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 500 000 | 1 004 983 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 500 000 | 1 004 983 |
| Sum anleggsmidler | | 4 588 273 | 1 004 983 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6, 7 | 1 621 653 | 956 675 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 500 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 500 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 750 635 | 1 999 701 |
| Sum omløpsmidler | | 2 872 287 | 2 956 376 |
| Sum eiendeler | | 7 460 560 | 3 961 359 |
| Nygata 13 Utvikling AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---|---|---|------------------|
| Nygata 13 Utvikling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 2 | 3 480 000 | 3 480 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 630 000 | 3 630 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 3 830 560 | 248 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 830 560 | 248 567 |
| Sum egenkapital | 2 | 7 460 560 | 3 878 567 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 32 792 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 0 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 82 792 |
| Sum gjeld | | 0 | 82 792 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 460 560 | 3 961 359 |
| Brumunddal, 16.08.2021 Styret i Nygata 13 Utvikling AS | | | |
| _____ Sigmund Andre Hjorth styreleder | _____ Rolf Arne Høyen styremedlem | _____ Bjørn Erlend Dæhlie nestleder | |
| _____ Rolf Kenneth Ferger Høyen styremedlem | | _____ Sivert Falek-Ytter Dæhlie styremedlem | |
| Nygata 13 Utvikling AS | | | Side 4 |



Nygata 13 Utvikling AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2020.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

| <i>Kostnadsført honorar til revisor, inkl. mva</i> | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Revisjon | 15 625 | 13 750 |
| Andre tjenester | - | - |
| Sum | 15 625 | 13 750 |

Note 2 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

| <i>Egenkapital</i> | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 150 000 | 3 480 000 | 248 567 | 3 878 567 | 4 344 554 |
| <i>Årets endring i egenkapital:</i> | | | | | |
| Kapitalforhøyelse | - | - | - | - | 3 600 000 |
| Tilleggsutbytte | - | - | - | - | -3 600 000 |
| Årsresultat | - | - | 3 581 993 | 3 581 993 | -465 986 |
| Egenkapital 31.12. | 150 000 | 3 480 000 | 3 830 560 | 7 460 560 | 3 878 567 |

| <i>Aksjonærer i Nygata 13 Utvikling AS pr. 31.12.2020</i> | Ordinære aksjer | Pålydende | Sum |
|---|-----------------|-----------|---------|
| Høyen Eiendom AS | 30 | 5 000 | 150 000 |

| <i>Aksjer indirekte eid av ledende personer:</i> | Rolle | Tilknytning |
|--|-------------|-------------------------------|
| Rolf Arne Høyen | Styremedlem | Eier aksjer via eierselskapet |
| Kenneth Ferger Høyen | Styremedlem | Eier aksjer via eierselskapet |



Nygata 13 Utvikling AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 3 - Anleggsmidler

| | Tomter, eiendom | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1. | 1 004 983 | 1 004 983 | - |
| Tilgang driftsmidler | - | - | 1 004 983 |
| Verdijustering eiendom | 3 495 017 | 3 495 017 | - |
| Avgang driftsmidler | - | - | - |
| Sum anskaffelseskost pr. 31.12 | 4 500 000 | 4 500 000 | 1 004 983 |
| Akkumulert av- og nedskrivning pr. 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 4 500 000 | 4 500 000 | 1 004 983 |
| Årets avskrivning | - | - | - |
| Avskrivningstid | Avskr. ikke | | |

Alle eiendommene eies av selskapet.

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygninger eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi basert på årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet TakstArena Innlandet AS. Disse har lang erfaring i å verdsette denne typen investerings eiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert. Verdsettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

De verdier som fremkommer tilsvarer antatte markedsverdier i transaksjoner mellom uavhengige parter.

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt i desember 2020. Investerings eiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investerings eiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.



Nygata 13 Utvikling AS Årsregnskap 2020

Noter

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investeringseiendommer.

| <i>Resultat fra investeringseiendommer bokført til virkelig verdi</i> | 2020 | 2019 |
|---|---------------|-------------|
| Leieinntekter | 29 640 | - |
| Direkte kostnader som genererer leieinntekter | 1 082 | - |
| Direkte kostnader som ikke genererer leieinntekter | 6 758 | - |
| Resultat | 21 800 | - |

Note 4 - Skatt

| <i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i> | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 493 720 | -465 986 |
| Permanente forskjeller | - | 108 |
| Endring midlertidige forskjeller | -3 545 017 | -750 000 |
| <i>Sum grunnlag betalbar skatt</i> | <i>-51 297</i> | <i>-1 215 878</i> |
| Betalbar skatt på årets resultat, 22% | - | - |

| <i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i> | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |
| Endring utsatt skatt/skatteeffekten av konsernbidrag | -88 273 | - |
| Årets totale skattekostnad | -88 273 | - |

| <i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 3 495 017 | - |
| Omløpsmidler | - | -50 000 |
| Underskudd til fremføring og ubenyttet godtgjørelse | -3 896 257 | -3 844 960 |
| <i>Sum forskjeller som utlignes</i> | <i>-401 240</i> | <i>-3 894 960</i> |
| Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt, 22% | -88 273 | -856 891 |



Nygata 13 Utvikling AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 5 - Mellomværende med nærstående

| <i>Selskap</i> | 2020 | | 2019 | |
|------------------|----------------|-------|----------|-------|
| | Fordring | Gjeld | Fordring | Gjeld |
| Høyen Eiendom AS | 500 000 | - | - | - |
| Sum | 500 000 | - | - | - |

Note 6 - Kjøp og salg med nærstående

| <i>Selskap</i> | 2020 | | 2019 | |
|----------------|----------------|------|------|------|
| | Kjøp | Salg | Kjøp | Salg |
| Høyen Drift AS | 250 000 | - | - | - |
| Sum | 250 000 | - | - | - |

Note 7 - Varelager

| <i>Varelager</i> | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-----------|---------|
| Prosjekter under utførelse | 1 621 653 | 956 675 |

Selskapets varelager består av kostnader til prosjektering av mulig nytt leilighetsprosjekt.

Note 8 - Garantibeløp

| <i>Garantibeløp</i> | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------|--------|
| Garantibeløp pr. 31.12. | - | 50 000 |

Selskapet har stilt garanti iht. Bustadoppføringsloven § 12 for de solgte leilighetene i prosjektet City Torg. Garantien utgjorde 5% av kontraktbeløpet og skulle stå i 5 år etter at overtakelse har funnet sted.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i
Nygata 13 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygata 13 Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 3 581 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Revisors beretning 2020
Nygata 13 Utvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 16. august 2021

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
Statsautorisert revisor/Oppdragsansvarlig revisor
(elektronisk signert)