



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 449 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TML EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølevikvegen 22
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.02.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 425	
Sum inntekter		40 425	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 330	
Sum kostnader		77 330	0
Driftsresultat		-36 905	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Annen rentekostnad		48 445	
Sum finanskostnader		48 445	
Netto finans		-48 401	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 306	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 306	0
Årsresultat		-85 306	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 306	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 306	
Sum overføringer og disponeringer		-85 306	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 415 000	
Sum varige driftsmidler		4 415 000	
Sum anleggsmidler		4 415 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 672	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 672	
Sum omløpsmidler		182 672	0
SUM EIENDELER		4 597 672	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	110 000	
Overkurs	2	1 690 000	
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	98 376	
Sum opptjent egenkapital		-98 376	
Sum egenkapital		1 701 624	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 891 671	
Sum annen langsiktig gjeld		2 891 671	
Sum langsiktig gjeld		2 891 671	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 377	
Sum kortsiktig gjeld		4 377	
Sum gjeld		2 896 048	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 672	0



**Årsregnskap 2018
for
Tml Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920449913

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND
Organisasjonsnr. 987605073



Tml Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		40 425
Sum driftsinntekter		40 425
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		77 330
Sum driftskostnader		77 330
DRIFTSRESULTAT		(36 905)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		45
Sum finansinntekter		45
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		48 445
Sum finanskostnader		48 445
NETTO FINANSPOSTER		(48 401)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(85 306)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
ORDINÆRT RESULTAT		(85 306)
ARSRESULTAT		(85 306)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(85 306)
SUM OVERF. OG DISP.		(85 306)

Årsregnskap for Tml Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920449913



Tml Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 415 000
Sum varige driftsmidler		4 415 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 415 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 672
SUM OMLØPSMIDLER		182 672
SUM EIENDELER		4 597 672
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	110 000
Overkurs	2	1 690 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	(98 376)
Sum opptjent egenkapital		(98 376)
SUM EGENKAPITAL		1 701 624
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 891 671
Sum annen langsiktig gjeld		2 891 671
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 891 671
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		4 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 377
SUM GJELD		2 896 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 672

Kjølevik, den 27.06.2019

Trond Veland
Styreleder og dagli leder

Marte Lise Veland
Styremedlem



Tml Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Noter for Tml Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920449913



Tml Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 415 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 415 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 415 000

Prosentstøt for ord. avskr.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr1,1, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000. Styreleder og daglig leder Trond Veland eier 51 000 aksjer og styremedlem Marte Lise Veland eier 49 000 aksjer.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-85 306
+/-Andre transaksjoner:	110 000	1 690 000	0	-13 070
=Pr 31.12.	110 000	1 690 000	0	-98 376

Andre transaksjoner består av kapital og tingsinnskudd i forbindelse med stiftelse.



Tml Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 519 494. og pr 31.12.

Pantsettelse	2018
Gjeld sikret med pant	2 891 670
Pantsatte eiendeler:	
Leilighet gnr 52, bnr 665	3 000 000
Eiendom gnr 11, bnr 134	8 000 000
Sum pantsatte eiendeler	11 000 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-85 306
Permanente og andre forskjeller	-13 070
Inntekt	-98 376

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	98 376
Sum negative skatteøkende forskjeller	98 376
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	98 376

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr 31.12.18