



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 561 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV PANORAMA AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		7 335 625
Annen driftskostnad	2	59 375	95 625
Sum kostnader		59 375	7 431 250
Driftsresultat		-59 375	-7 431 250
Netto finans			
Annen finanskostnad	7	41 437	216 217
Sum finanskostnader		41 437	216 217
Netto finans		-41 437	-216 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 812	-7 647 467
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-1 342 179	-347 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 367	-7 300 299
Årsresultat		1 241 367	-7 300 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 367	-7 300 299
Totalresultat		1 241 367	-7 300 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 036 477
Avsatt til annen egenkapital		1 241 367	-3 263 823
Sum overføringer og disponeringer		1 241 367	-7 300 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 6, 7	6 100 812	4 447 352
Sum fordringer		6 100 812	4 447 352
Sum omløpsmidler		6 100 812	4 447 352
SUM EIENDELER		6 100 812	4 447 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	442 901	442 901
Sum innskutt egenkapital		472 901	472 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 000 000	
Udekket tap	4	458 176	458 176
Sum opptjent egenkapital		5 541 824	-458 176
Sum egenkapital		6 014 725	14 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		12 500
Betalbar skatt	6		15 275
Kortsiktig konserngjeld	7	86 087	4 404 852
Sum kortsiktig gjeld		86 087	4 432 627
Sum gjeld		86 087	4 432 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 100 812	4 447 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681995

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 561 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV PANORAMA AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 916 561 229
STAV PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		7 335 625
Annen driftskostnad	2	59 375	95 625
Sum kostnader		59 375	7 431 250
Driftsresultat			
		-59 375	-7 431 250
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad	7	41 437	216 217
Sum finanskostnader		41 437	216 217
Netto finans			
		-41 437	-216 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-100 812	-7 647 467
Skattekostnad på ordinært resultat			
	1, 6	-1 342 179	-347 168
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 241 367	-7 300 299
Årsresultat			
		1 241 367	-7 300 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 241 367	-7 300 299
Totalresultat			
		1 241 367	-7 300 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
			-4 036 477
Avsatt til annen egenkapital			
		1 241 367	-3 263 823
Sum overføringer og disponeringer			
		1 241 367	-7 300 299



Organisasjonsnr: 916 561 229
STAV PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 6, 7	6 100 812	4 447 352
Sum fordringer		6 100 812	4 447 352
Sum omløpsmidler		6 100 812	4 447 352
SUM EIENDELER		6 100 812	4 447 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	442 901	442 901
Sum innskutt egenkapital		472 901	472 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 000 000	
Udekket tap	4	458 176	458 176
Sum opptjent egenkapital		5 541 824	-458 176
Sum egenkapital		6 014 725	14 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		12 500
Betalbar skatt	6		15 275
Kortsiktig konserngjeld	7	86 087	4 404 852
Sum kortsiktig gjeld		86 087	4 432 627



Sum gjeld	86 087	4 432 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 100 812	4 447 352



Organisasjonsnr: 916 561 229
STAV PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Sverre Stræth
2022-06-28

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2022-06-28

 BankID Signing
Roar Nævik
2022-06-29

Årsregnskap

2021

Stav Panorama AS

Org.nr.: 916 561 229



Resultatregnskap

Stav Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad	3	0	7 335 625
Annen driftskostnad	2	59 375	95 625
Sum driftskostnader		59 375	7 431 250
Driftsresultat		-59 375	-7 431 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad	7	41 437	216 217
Resultat av finansposter		-41 437	-216 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 812	-7 647 467
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	-1 342 179	-347 168
Ordinært resultat		1 241 367	-7 300 299
Årsresultat		1 241 367	-7 300 299
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 241 367	-3 263 823
Overført til udekket tap		0	4 036 477
Sum overføringer		1 241 367	-7 300 299



Balanse

Stav Panorama AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 6, 7	<u>6 100 812</u>	<u>4 447 352</u>
Sum fordringer		<u>6 100 812</u>	<u>4 447 352</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 100 812</u>	<u>4 447 352</u>
Sum eiendeler		<u>6 100 812</u>	<u>4 447 352</u>



Balanse

Stav Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	442 901	442 901
Sum innskutt egenkapital		<u>472 901</u>	<u>472 901</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 000 000	0
Udekket tap	4	-458 176	-458 176
Sum opptjent egenkapital		<u>5 541 824</u>	<u>-458 176</u>
Sum egenkapital		<u>6 014 725</u>	<u>14 725</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	12 500
Betalbar skatt	6	0	15 275
Konserngjeld	7	0	2 316 818
Konsernkonto mellomværende		86 087	2 088 034
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 087</u>	<u>4 432 627</u>
Sum gjeld		<u>86 087</u>	<u>4 432 627</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 100 812</u>	<u>4 447 352</u>

Oslo, 28.06.2022
Styret i Stav Panorama AS

Roar Nåvik
styremedlem

Pål Magnus Aglen
styremedlem

Sverre Stræth
styreleder



Stav Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/aktivering

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garanti-arbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Prinsippendring

Selskapets bankkonto som er tilknyttet konsernkontoordning der hovedkonto eies av Nordr AS klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende. Inngående balanse er reklassifisert for å reflektere at konsernkonto er mellomværende med eier av hovedkonto.



Stav Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varekostnad

I regnskapslinjen varekostnad utgjør kr 7 335 625 nedskrivning av tidligere aktiverte utviklingskostnader. Nedskrivningen er et resultat av endringer i regulering.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	442 901	0	472 901
Årets resultat	0	0	1 241 367	1 241 367
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 243 973	4 243 973
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	442 901	5 485 340	5 958 241

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stav Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	30	100,0	100,0



Stav Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-172 479
Endring i utsatt skattefordel	-1 342 179	-174 689
Skattekostnad ordinært resultat	-1 342 179	-347 168

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100 812	-7 647 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 000 000	7 330 892
Mottatt konsernbidrag	6 100 812	853 426
Avskåret rentefradrag	0	69 430
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-536 851
Skattepliktig inntekt	0	69 430

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 342 179	-172 479
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 342 179	187 754
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 275

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	-6 000 000	-6 000 000
Sum	0	-6 000 000	-6 000 000
Avskåret rentefradrag	-69 430	-69 430	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 430	6 069 430	6 000 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Stav Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende gjeld til morselskap:

	31.12.2021	31.12.2020
Nordr Norge AS	0	2 316 818
Sum	0	2 316 818

Selskapet har følgende fordring på konsernselskap i forbindelse med konsernbidrag:

	31.12.2021	31.12.2020
Nordr Bolig AS (søster)	853 426	4 431 727
Nordr Norge AS (mor)	3 578 301	0
Annen fordring Nordr Norge AS	15 625	0
Sum	4 447 352	4 431 727

For gjeld er det i 2020 kostnadsført kr 31 499 i renter. Fordring er ikke renteberegnet i 2020.

Note 8 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2021 er kr -86 087 (per 31.12.2020 kr -2 088 034).

Note 9 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Stav Panorama AS inngår.