



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 674 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSIDA EIENDOMSSSELKAP 2 AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Fiksdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		127 532	43 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 532</b>	<b>43 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 532</b>	<b>-43 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 887	2 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 887</b>	<b>2 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 887</b>	<b>2 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-97 646</b>	<b>-41 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 646</b>	<b>-41 702</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-97 646</b>	<b>-41 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs	6	-97 646	-41 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 646</b>	<b>-41 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 678 000	63 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 678 000</b>	<b>63 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 678 000</b>	<b>63 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 655</b>	<b>102 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 655</b>	<b>102 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 768 655</b>	<b>63 202 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	61 182 405	61 280 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 982 405</b>	<b>63 080 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 982 405</b>	<b>63 080 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	22 281
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til aksjonærer	7	1 680 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 786 250</b>	<b>122 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 786 250</b>	<b>122 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 768 655</b>	<b>63 202 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 674 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 2 AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Fiksdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 929 674 332  
SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		127 532	43 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 532</b>	<b>43 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 532</b>	<b>-43 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 887	2 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 887</b>	<b>2 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 887</b>	<b>2 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-97 646</b>	<b>-41 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 646</b>	<b>-41 702</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-97 646</b>	<b>-41 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs	6	-97 646	-41 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 646</b>	<b>-41 702</b>



Organisasjonsnr: 929 674 332  
SØRSIDA EIENDOMSELSKAP 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 678 000	63 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 678 000</b>	<b>63 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 678 000</b>	<b>63 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 655	102 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 655</b>	<b>102 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 768 655</b>	<b>63 202 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	61 182 405	61 280 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 982 405</b>	<b>63 080 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 982 405</b>	<b>63 080 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	22 281
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	100 000
Gjeld til aksjonærer	7	1 680 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 786 250</b>	<b>122 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 786 250</b>	<b>122 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 768 655</b>	<b>63 202 331</b>



Organisasjonsnr: 929 674 332  
SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30000.00	60.00	1800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møre og Romsdal	21000.00	70.00%	Ordinære
Fylkeskommune			aksjer
Ålesund Kommune	9000.00	30.00%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sørsida Eiendomsselskap 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht regnskapsloven for små foretak.



## Sørsida Eiendomsselskap 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-97 646	-41 702
Årets skattegrunnlag	<u>-97 646</u>	<u>-41 702</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 595	-49 949
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-147 595	-49 949
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-147 595	-49 949
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	63 100 000
Tinglysningsgebyr og dokumentavgift	1 578 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>64 678 000</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>64 678 000</u>

Tomter avskrives ikke.



## Sørsida Eiendomsselskap 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30 000	60	1 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møre og Romsdal Fylkeskommune	21 000	70 %	70 %
Ålesund Kommune	9 000	30 %	30 %
Sum	30 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	1 800 000	61 280 050	63 080 050
Årsresultat	0	-97 646	-97 646
Egenkapital 31.12.	1 800 000	61 182 404	62 982 404

#### Note 7 - Gjeld til aksjonærer og tidligere eier

Oversikt over gjeld til aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Gjeld	2024	2023
Møre og Romsdal Fylkeskommune	1 176 000	0
Ålesund Kommune	504 000	0
Sum	1 680 000	0

Gjeld til tidligere eier utgjør kr 100 000 pr. 31.12.2024 (kr 100 000 pr. 31.12.2023).

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

I 2025 er det gjennomført kapitalforhøyelse i selskapet ved økning av pålydende på samtlige aksjer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1  
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sørsida Eiendomsselskap 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsida Eiendomsselskap 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 5. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 719WZ-8GBNZ-8F3XT-KDSA4-9ZRSZ-VUSCX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-05 13:23:28 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 719WZ-8GBNZ-8F3X1-KDS44-9ZRSZ-VUSQX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Sørsida Eiendomsselskap 2 AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Sørsida Eiendomsselskap 2 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>127 533</u>	<u>43 896</u>
Driftsresultat		<u>-127 533</u>	<u>-43 896</u>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		<u>29 887</u>	<u>2 193</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-97 646</u>	<u>-41 703</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-97 646</u>	<u>-41 703</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs	6	<u>-97 646</u>	<u>-41 702</u>



## Sørsida Eiendomsselskap 2 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>64 678 000</u>	<u>63 100 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>64 678 000</u>	<u>63 100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 678 000</u>	<u>63 100 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>90 655</u>	<u>102 331</u>
Sum omløpsmidler		<u>90 655</u>	<u>102 331</u>
Sum eiendeler		<u>64 768 655</u>	<u>63 202 331</u>



## Sørsida Eiendomsselskap 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	<u>61 182 405</u>	<u>61 280 050</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>62 982 405</u>	<u>63 080 050</u>
Sum egenkapital		<u>62 982 405</u>	<u>63 080 050</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 250	22 281
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	100 000
Gjeld til aksjonærer	7	<u>1 680 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 786 250</u>	<u>122 281</u>
Sum gjeld		<u>1 786 250</u>	<u>122 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 768 655</u>	<u>63 202 331</u>

31. desember 2024  
Ålesund, 30. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Fiksdal  
Styreleder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Turid Humlen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Sørheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor-Andre Gram Franck  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Børge Wiig  
Styremedlem



## Sørsida Eiendomsselskap 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht regnskapsloven for små foretak.



## Sørsida Eiendomsselskap 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-97 646	-41 702
Årets skattegrunnlag	<u>-97 646</u>	<u>-41 702</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 595	-49 949
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-147 595	-49 949
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-147 595	-49 949
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	63 100 000
Tinglysningsgebyr og dokumentavgift	1 578 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>64 678 000</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>64 678 000</u>

Tomter avskrives ikke.



## Sørsida Eiendomsselskap 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30 000	60	1 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møre og Romsdal Fylkeskommune	21 000	70 %	70 %
Ålesund Kommune	9 000	30 %	30 %
Sum	30 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	1 800 000	61 280 050	63 080 050
Årsresultat	0	-97 646	-97 646
Egenkapital 31.12.	1 800 000	61 182 404	62 982 404

#### Note 7 - Gjeld til aksjonærer og tidligere eier

Oversikt over gjeld til aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Gjeld	2024	2023
Møre og Romsdal Fylkeskommune	1 176 000	0
Ålesund Kommune	504 000	0
Sum	1 680 000	0

Gjeld til tidligere eier utgjør kr 100 000 pr. 31.12.2024 (kr 100 000 pr. 31.12.2023).

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

I 2025 er det gjennomført kapitalforhøyelse i selskapet ved økning av pålydende på samtlige aksjer.