



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 593 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SARPSBORG BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Norums vei 4 1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Arne Moeskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 558 528	20 818 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 558 528</b>	<b>20 818 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-209 949	3 511 362
Varekostnad		12 073 482	13 758 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 132	
Annen driftskostnad		278 567	405 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 148 233</b>	<b>17 675 785</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>410 295</b>	<b>3 142 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 228	2 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228</b>	<b>2 238</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	420 000	
Annen rentekostnad		5 735	161 694
Annen finanskostnad	5	2 609 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 035 734</b>	<b>161 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 034 507</b>	<b>-159 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 624 211</b>	<b>2 983 300</b>
Skattekostnad på resultat	6	90 402	473 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 714 613</b>	<b>2 509 897</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 714 613</b>	<b>2 509 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 714 613</b>	<b>2 509 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 714 613</b>	<b>2 509 897</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 714 613	2 509 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 714 613</b>	<b>2 509 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		27 313	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 313</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		420 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1	2 610 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 314</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>2 852 147</b>	<b>2 407 994</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 160	320 000
Andre kortsiktige fordringer		47 876	54 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 036</b>	<b>374 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 849 998	2 965 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 849 998</b>	<b>2 965 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 816 180</b>	<b>5 748 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 843 495</b>	<b>8 778 545</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		171 929	171 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>371 929</b>	<b>371 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 959 915	6 674 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 915</b>	<b>6 674 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 331 845</b>	<b>7 046 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 888	1 126 787
Betalbar skatt	6	90 402	473 403
Skyldig offentlige avgifter		127 345	
Annen kortsiktig gjeld		15	131 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 650</b>	<b>1 732 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 650</b>	<b>1 732 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 843 495</b>	<b>8 778 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 593 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Norums vei 4  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Moeskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 593 952  
SARPSBORG BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 558 528	20 818 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 558 528</b>	<b>20 818 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-209 949	3 511 362
Varekostnad		12 073 482	13 758 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 132	
Annen driftskostnad		278 567	405 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 148 233</b>	<b>17 675 785</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>410 295</b>	<b>3 142 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 228	2 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228</b>	<b>2 238</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	420 000	
Annen rentekostnad		5 735	161 694
Annen finanskostnad	5	2 609 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 035 734</b>	<b>161 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 034 507</b>	<b>-159 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-2 624 211	2 983 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 402</b>	<b>473 403</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-2 714 613</b>	<b>2 509 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 714 613</b>	<b>2 509 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 714 613</b>	<b>2 509 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 714 613	2 509 897



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 714 613

2 509 897



Organisasjonsnr: 997 593 952  
SARPSBORG BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 27 313

**Sum varige driftsmidler 2 27 313**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 4 420 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4, 5 1 2 610 000

**Sum finansielle anleggsmidler 1 3 030 000**

**Sum anleggsmidler 27 314 3 030 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 1 2 852 147 2 407 994**

##### Fordringer

Kundefordringer 66 160 320 000

Andre kortsiktige fordringer 47 876 54 977

**Sum fordringer 114 036 374 977**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 849 998 2 965 574

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 849 998 2 965 574**

**Sum omløpsmidler 4 816 180 5 748 545**

**SUM EIENDELER 4 843 495 8 778 545**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000



Overkurs		171 929	171 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>371 929</b>	<b>371 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 959 915	6 674 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 915</b>	<b>6 674 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 331 845</b>	<b>7 046 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 888	1 126 787
Betalbar skatt	6	90 402	473 403
Skyldig offentlige avgifter		127 345	
Annen kortsiktig gjeld		15	131 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 650</b>	<b>1 732 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 650</b>	<b>1 732 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 843 495</b>	<b>8 778 545</b>



Organisasjonsnr: 997 593 952  
SARPSBORG BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sarpsborg Bygg Og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 593 952



### RESULTATREGNSKAP

#### SARPSBORG BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 558 528	20 818 541
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 558 528</b>	<b>20 818 541</b>
Varekostnad		12 073 482	13 758 883
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	-209 949	3 511 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 132	0
Annen driftskostnad		278 567	405 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 148 233</b>	<b>17 675 785</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>410 295</b>	<b>3 142 755</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 228	2 238
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	420 000	0
Annen rentekostnad		5 735	161 694
Annen finanskostnad	5	2 609 999	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 034 507</b>	<b>-159 455</b>
Resultat før skattekostnad		-2 624 211	2 983 300
Skattekostnad på resultat	6	90 402	473 403
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-2 714 613</b>	<b>2 509 897</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 714 613	2 509 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 714 613</b>	<b>2 509 897</b>



### BALANSE

#### SARPSBORG BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		27 313	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 313</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	0	420 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1	2 610 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 314</b>	<b>3 030 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 852 147	2 407 994
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		66 160	320 000
Andre kortsiktige fordringer		47 876	54 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 036</b>	<b>374 977</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 849 998	2 965 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 816 180</b>	<b>5 748 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 843 495</b>	<b>8 778 545</b>



## BALANSE

### SARPSBORG BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		171 929	171 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>371 929</b>	<b>371 929</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 959 915	6 674 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 915</b>	<b>6 674 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 331 845</b>	<b>7 046 458</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		293 888	1 126 787
Betalbar skatt	6	90 402	473 403
Skyldig offentlige avgifter		127 345	0
Annen kortsiktig gjeld		15	131 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 650</b>	<b>1 732 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 650</b>	<b>1 732 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 843 495</b>	<b>8 778 545</b>

Skjeberg, 30.06.2024

Styret i Sarpsborg Bygg Og Eiendomsutvikling AS

Stig Gausdal  
styreleder

Rolf Arne Moeskau  
styremedlem/daglig leder

Tore Lilleby  
styremedlem

Tomas Göthberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning, egne prosjekter	2 617 147	2 407 198
Lager av innkjøpte handelsvarer, anleggskontrakt	235 000	797
<b>Sum varelager</b>	<b>2 852 147</b>	<b>2 407 994</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	33445
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>33 445</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 132
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>6 132</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	6 132
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>27 313</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 3 Lønnskostnader

Sarpsborg Bygg Og Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
<b>Sum verdipapirer</b>		0	0

Bokført verdi er i år nedskrevet til kr 0,-.

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1	2 610 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1</b>	<b>2 610 000</b>

Langsiktig fordring er nedskrevet med kr 2609999,-.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 402	473 403
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 402</b>	<b>473 403</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 624 211	2 983 300
Permanente forskjeller	425 688	7 212
Endring i midlertidige forskjeller	2 609 442	0



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-838 678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>410 919</b>	<b>2 151 834</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 402	473 403
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 402</b>	<b>473 403</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	557	0	-557
Fordringer	-2 609 999	0	2 609 999
<b>Sum</b>	<b>-2 609 442</b>	<b>0</b>	<b>2 609 442</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 609 442	0	-2 609 442
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	171 929	0	6 674 528	7 046 458
Årets resultat				-2 714 613	-2 714 613
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>171 929</b>	<b>0</b>	<b>3 959 915</b>	<b>4 331 845</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sarpsborg Bygg Og Eiendomsutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sarpsborg Bygg Og Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 2 714 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Leo Revisjon DA**

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen

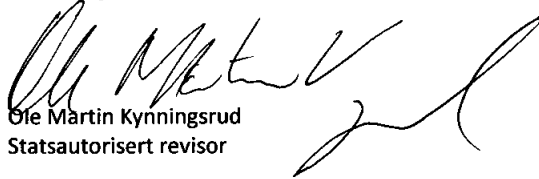


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 30. juni 2024  
Leo Revisjon DA



Ole Martin Kynningsrud  
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA  
[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen