



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 323 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 325 787	7 379 412
Sum inntekter		8 325 787	7 379 412
Kostnader			
Lønnskostnad		4 645 122	4 519 743
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		544 000	536 000
Annen driftskostnad		2 559 968	1 289 937
Sum kostnader		7 749 090	6 345 680
Driftsresultat		576 697	1 033 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			360 880
Annen renteinntekt		237 670	173 628
Annen finansinntekt		262 765	151 085
Sum finansinntekter		500 435	685 593
Annen rentekostnad		939 147	835 061
Sum finanskostnader		939 147	835 061
Netto finans		-438 712	-149 468
Resultat før skattekostnad		137 985	884 264
Skattekostnad		30 356	117 527
Årsresultat		107 629	766 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag		78 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 628	266 738
Sum overføringer og disponeringer		107 628	766 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 772 388	13 207 388
Maskiner og anlegg		721 371	763 872
Sum varige driftsmidler		13 493 759	13 971 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 351 379	2 351 379
Sum finansielle anleggsmidler		5 351 379	2 351 379
Sum anleggsmidler		18 845 138	16 322 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 381 469	1 835 671
Andre fordringer		5 612 480	1 084 550
Sum fordringer		7 993 949	2 920 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 262	2 433 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 262	2 433 858
Sum omløpsmidler		9 513 211	5 354 079
SUM EIENDELER		28 358 349	21 676 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 428 275	5 398 646
Sum opptjent egenkapital		5 428 275	5 398 646
Sum egenkapital		5 628 275	5 598 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		996 304	1 042 364
Sum avsetninger for forpliktelser		996 304	1 042 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 728 797	11 626 205
Øvrig langsiktig gjeld		447 282	567 212
Sum annen langsiktig gjeld		16 176 079	12 193 417
Sum langsiktig gjeld		17 172 383	13 235 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 103	668 547
Betalbar skatt		54 416	135 499
Skyldige offentlige avgifter		612 009	667 555
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 214 163	870 691
Sum kortsiktig gjeld		5 557 691	2 842 292
Sum gjeld		22 730 074	16 078 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 358 349	21 676 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640538

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 323 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 323 220
ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 325 787	7 379 412
Sum inntekter		8 325 787	7 379 412
Kostnader			
Lønnskostnad		4 645 122	4 519 743
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		544 000	536 000
Annen driftskostnad		2 559 968	1 289 937
Sum kostnader		7 749 090	6 345 680
Driftsresultat		576 697	1 033 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			360 880
Annen renteinntekt		237 670	173 628
Annen finansinntekt		262 765	151 085
Sum finansinntekter		500 435	685 593
Annen rentekostnad		939 147	835 061
Sum finanskostnader		939 147	835 061
Netto finans		-438 712	-149 468
Resultat før skattekostnad		137 985	884 264
Skattekostnad		30 356	117 527
Årsresultat		107 629	766 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag		78 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 628	266 738
Sum overføringer og disponeringer		107 628	766 738



Organisasjonsnr: 963 323 220
ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 772 388	13 207 388
Maskiner og anlegg	721 371	763 872
Sum varige driftsmidler	13 493 759	13 971 260

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5 351 379	2 351 379
Sum finansielle anleggsmidler	5 351 379	2 351 379

Sum anleggsmidler	18 845 138	16 322 639
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 381 469	1 835 671
Andre fordringer	5 612 480	1 084 550
Sum fordringer	7 993 949	2 920 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 519 262	2 433 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 519 262	2 433 858

Sum omløpsmidler	9 513 211	5 354 079
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	28 358 349	21 676 718
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 428 275	5 398 646
Sum opptjent egenkapital	5 428 275	5 398 646



Sum egenkapital	5 628 275	5 598 646
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	996 304	1 042 364
Sum avsetninger for forpliktelses	996 304	1 042 364
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 728 797	11 626 205
Øvrig langsiktig gjeld	447 282	567 212
Sum annen langsiktig gjeld	16 176 079	12 193 417
Sum langsiktig gjeld	17 172 383	13 235 781
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	677 103	668 547
Betalbar skatt	54 416	135 499
Skyldige offentlige avgifter	612 009	667 555
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	4 214 163	870 691
Sum kortsiktig gjeld	5 557 691	2 842 292
Sum gjeld	22 730 074	16 078 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 358 349	21 676 719



Organisasjonsnr: 963 323 220
ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ådnekvam Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådnekvam Bygg og Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: ZGONI-34AYL-MK290-JV50A-ODOTI-ZXR9M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: ZGONJ-3-4AYL-MK290-JV50A-ODOTI-ZXR9M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-26 12:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZGONi:34AYL-MK290-JV50A-ODOTI-ZXR9M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.