



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 000 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KØ INVESTERINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 2  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 334	13 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 334</b>	<b>13 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 334</b>	<b>-13 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		175 000	150 000
Annen renteinntekt		20 261	20 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 261</b>	<b>170 686</b>
Annen rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>195 237</b>	<b>170 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 904</b>	<b>157 309</b>
Skattekostnad	3	2 459	2 182
<b>Årsresultat</b>		<b>178 445</b>	<b>155 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 445</b>	<b>155 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 445</b>	<b>155 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		175 000	150 000
Overført til annen egenkapital		3 445	5 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 445</b>	<b>155 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 125 000	6 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 125 000</b>	<b>6 125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 125 000</b>	<b>6 125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 632	491 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 632</b>	<b>491 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 632</b>	<b>641 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 796 632</b>	<b>6 766 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		6 112 167	6 112 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 606 597</b>	<b>6 606 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 586	8 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 586</b>	<b>8 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 618 183</b>	<b>6 614 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 155	990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 155</b>	<b>990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 155</b>	<b>990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 294	1 192
Utbytte		175 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 294</b>	<b>151 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 449</b>	<b>152 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 796 632</b>	<b>6 766 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353769

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 000 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KØ INVESTERINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 2  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Njål Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 928 000 338  
KØ INVESTERINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 334	13 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 334</b>	<b>13 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 334</b>	<b>-13 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		175 000	150 000
Annen renteinntekt		20 261	20 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 261</b>	<b>170 686</b>
Annen rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>195 237</b>	<b>170 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 904</b>	<b>157 309</b>
Skattekostnad	3	2 459	2 182
<b>Årsresultat</b>		<b>178 445</b>	<b>155 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 445</b>	<b>155 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 445</b>	<b>155 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		175 000	150 000
Overført til annen egenkapital		3 445	5 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 445</b>	<b>155 127</b>



Organisasjonsnr: 928 000 338  
KØ INVESTERINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 125 000	6 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 125 000</b>	<b>6 125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 125 000</b>	<b>6 125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 632	491 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 632</b>	<b>491 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 632</b>	<b>641 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 796 632</b>	<b>6 766 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		6 112 167	6 112 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 606 597</b>	<b>6 606 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 586	8 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 586</b>	<b>8 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 618 183</b>	<b>6 614 738</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 155	990
Sum avsetninger for forpliktelse		1 155	990
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		1 155	990
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 294	1 192
Utbytte		175 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		177 294	151 192
<b>Sum gjeld</b>			
		178 449	152 182
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 796 632</b>	<b>6 766 920</b>



Organisasjonsnr: 928 000 338  
KØ INVESTERINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSREGNSKAPET 2025

**KØ Investeringselskap AS**  
Org.nr 928 000 338

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**KØ Investeringsselskap AS**

**Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 334	13 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 334</b>	<b>13 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 334</b>	<b>-13 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		175 000	150 000
Annen renteinntekt		20 261	20 686
Annen rentekostnad		24	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>195 237</b>	<b>170 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 904</b>	<b>157 309</b>
Skattekostnad	3	2 459	2 182
<b>Årsresultat</b>		<b>178 445</b>	<b>155 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		175 000	150 000
Overført til annen egenkapital		3 445	5 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>178 445</b>	<b>155 127</b>



**KØ Investeringsselskap AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	Note	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 125 000	6 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 125 000</b>	<b>6 125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 125 000</b>	<b>6 125 000</b>
Andre kortsiktige fordringer		175 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 000</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 632	491 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 632</b>	<b>641 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 796 632</b>	<b>6 766 920</b>



## KØ Investeringsselskap AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		6 112 167	6 112 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 606 597</b>	<b>6 606 597</b>
Annen egenkapital		11 586	8 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 586</b>	<b>8 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 618 183</b>	<b>6 614 738</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 155	990
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 155</b>	<b>990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 294	1 192
Utbytte		175 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 294</b>	<b>151 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 449</b>	<b>152 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 796 632</b>	<b>6 766 920</b>

Sandnes, 26.02.2026

\_\_\_\_\_  
Njål Østerhus  
styreleder



## KØ Investeringsselskap AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av investering i aksjer. Virksomheten drives fra Sandnes.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## KØ Investeringsselskap AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 294	1 192
Endring i utsatt skatt	165	990
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 459</b>	<b>2 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 904	157 309
Permanente forskjeller	-170 476	-145 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 428</b>	<b>5 419</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 294	1 192
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 294</b>	<b>1 192</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	5 250	4 500	-750
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 250</b>	<b>4 500</b>	<b>-750</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 155</b>	<b>990</b>	<b>-165</b>

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2025 følgende investeringer:

#### Aksjer i tilknyttede selskap:

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel / stemmeandel</b>	<b>Bokført egenkapital</b>	<b>Siste årsresultat</b>	<b>Bokført verdi</b>
Østerhus Investeringsselskap AS	Sandnes	24%	32 728 576	5 153 568	6 125 000



## KØ Investeringsselskap AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KØ Investeringsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Østerhus	100 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 01.01.2025</b>	100 000	394 430	6 112 167	8 141	6 614 738
Årets resultat	0	0	0	178 445	178 445
Utbytte	0	0	0	-175 000	-175 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>394 430</b>	<b>6 112 167</b>	<b>11 586</b>	<b>6 618 183</b>