



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 226 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Melsvegen 10
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle S. Årseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 710	6 839
Annen driftskostnad	2	10 912	5 734
Sum kostnader		12 621	12 573
Driftsresultat		-12 621	-12 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3
Annen finansinntekt		339 193	364 565
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		187 676
Sum finansinntekter		339 193	552 244
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	56 126	
Annen finanskostnad			543 303
Sum finanskostnader		56 126	543 303
Netto finans		283 068	8 941
Ordinært resultat før skattekostnad		270 446	-3 632
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-20 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 446	17 061
Årsresultat		270 446	17 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 446	17 061
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	162 745	17 060
Overføringer annen egenkapital	5	107 702	
Sum overføringer og disponeringar		270 446	17 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		1 710
Sum varige driftsmiddel			1 710
Sum anleggsmiddel		0	1 710
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	547 028	276 826
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3	3 880	3 880
Sum investeringar		550 908	280 706
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 793	4 840
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 793	4 840
Sum omløpsmiddel		557 702	285 546
SUM EIGEDELAR		557 702	287 255
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	107 702	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap	5		162 745
Sum opptent egenkapital		107 702	-162 745
Sum egenkapital		507 702	237 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	50 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		557 702	287 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666412

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 226 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Melsvegen 10
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle S. Årseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 226 623
NORDVEST EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 710	6 839
Annen driftskostnad	2	10 912	5 734
Sum kostnader		12 621	12 573
Driftsresultat		-12 621	-12 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3
Annen finansinntekt		339 193	364 565
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		187 676
Sum finansinntekter		339 193	552 244
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	56 126	
Annen finanskostnad			543 303
Sum finanskostnader		56 126	543 303
Netto finans		283 068	8 941
Ordinært resultat før skattekostnad		270 446	-3 632
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-20 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 446	17 061
Årsresultat		270 446	17 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 446	17 061
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	162 745	17 060
Overføringer annen egenkapital	5	107 702	
Sum overføringer og disponeringar		270 446	17 060



Organisasjonsnr: 981 226 623
NORDVEST EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

1 710

Sum varige driftsmiddel

1 710

Sum anleggsmiddel

0

1 710

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

3

547 028

276 826

Andre marknadsbaserte

finansielle instrument

3

3 880

3 880

Sum investeringar

550 908

280 706

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 793

4 840

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

6 793

4 840

Sum omløpsmiddel

557 702

285 546

SUM EIGEDELAR

557 702

287 255

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

5

400 000

400 000

Sum innskoten eigenkapital

400 000

400 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5

107 702

Udekt tap

5

162 745

Sum opptent eigenkapital

107 702

-162 745

Sum eigenkapital

507 702

237 255

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	50 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		557 702	287 255



Organisasjonsnr: 981 226 623
NORDVEST EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordvest Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 981226623

Utarbeidet av:

ØB Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 5B
6150 ØRSTA



Organisasjonsnr. 911577003



Nordvest Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 710	6 839
Annen driftskostnad	2	10 912	5 734
Sum driftskostnader		12 621	12 573
DRIFTSRESULTAT		(12 621)	(12 573)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	187 676
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		339 193	364 565
Sum finansinntekter		339 193	552 244
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	56 126	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	543 303
Sum finanskostnader		56 126	543 303
NETTO FINANSPOSTER		283 068	8 941
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		270 446	(3 632)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(20 693)
ORDINÆRT RESULTAT		270 446	17 061
ÅRSRESULTAT		270 446	17 061
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	107 702	0
Fremføring av udekket tap	5	162 745	17 061
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		270 446	17 061



Nordvest Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	1 710
Sum varige driftsmidler		0	1 710
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 710
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	547 028	276 826
Andre markedsbaserte finansielle instr.	3	3 880	3 880
Sum investeringer		550 908	280 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 793	4 840
SUM OMLØPSMIDLER		557 702	285 546
SUM EIENDELER		557 702	287 255
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	107 702	0
Udekket tap	5	0	(162 745)
Sum opptjent egenkapital		107 702	(162 745)
SUM EGENKAPITAL		507 702	237 255
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 000	50 000
SUM GJELD		50 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 702	287 255

Ørsta, 2022

Atle Steffen Årseth
Styrets leder/ daglig leder



Nordvest Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I tillegg foretas det nedskrivning for ukurans og prisfallrisiko, om dette anses nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



Nordvest Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Driftsmiddel
Anskaffelseskost 01.01.21	34 197
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.21	34 197
Akkumulerte avskrivninger	32 487
Årets avskrivninger	1 710
Bokført verdi pr. 31.12.21	0

Avskrivningstid: 5 år
Avskrivningsplan: lineær

Note 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 3 - Markedsbaserte derivater

Omløpsmidler	Antall	Kostpris	Markedsverdi	LVP
Aksjer				
WR Entertainment ASA	140	0	0	0
Kongsberg Automotive AS	1	0	3	0
Lavo TV AS	300 000	27 041	0	0
EAM Solar ASA	10 358	115 802	109 277	109 277
Aker Solutions ASA	20 793	339 717	486 140	339 717
Zenith Energy LTD	200 000	22 434	23 360	22 434
Jumpgate AB	107 968	122 501	75 601	75 601
Smart Energy Sweden Group AB	300 000	15 937	0	0
Fonds				
Nordnet Superfondet Norge	31	3 880	5 802	3 880
Sum derivater	939 291	647 311	700 183	550 908
LVP aksjer 31.12.21	550 908			
Bokført verdi aksjer 31.12.21	607 034			
Verdijustering 2021	(56 126)			

Aksjene er bokført etter laveste verdis prinsipp per aksje ihht. regnskapsloven §5-8, ledd 2.



Nordvest Eigedom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	270 446
+ Permanente og andre forskjeller	-283 068
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 710
= Inntekt	-10 912

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	1 710
+ Aksjer og andre verdipapirer	0	-9 366
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	302 660	291 748
= Grunnlag utsatt skatt	-302 660	-299 404
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	302 660	299 404
= Grunnlag utsatt skattefordel	302 660	299 404
Utsatt skattefordel	66 585	65 869
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	302 660	299 405
Ikke bokført utsatt skattefordel	66 585	65 869
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Nordvest Eigedom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital, aksjonærforhold

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	400 000	(162 745)	237 255
Årets resultat	0	270 446	270 446
Egenkapital 31.12.21	400 000	107 702	507 702

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.21	Antall aksjer	Eierandel
Atle Steffen Årseth, Styrets leder	400	100%
Sum	400	100%

Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapets drift er ikke nevneverdig påvirket av koronapandemien.
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld

Ingen andel av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen 31.12.21.



**Årsregnskap 2021
for
Nordvest Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 981226623

Utarbeidet av:

ØB Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 5B
6150 ØRSTA
Organisasjonsnr. 911577003



Nordvest Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 710	6 839
Annen driftskostnad	2	10 912	5 734
Sum driftskostnader		12 621	12 573
DRIFTSRESULTAT		(12 621)	(12 573)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	187 676
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		339 193	364 565
Sum finansinntekter		339 193	552 244
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	56 126	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	543 303
Sum finanskostnader		56 126	543 303
NETTO FINANSPOSTER		283 068	8 941
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		270 446	(3 632)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(20 693)
ORDINÆRT RESULTAT		270 446	17 061
ÅRSRESULTAT		270 446	17 061
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	107 702	0
Fremføring av udekket tap	5	162 745	17 061
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		270 446	17 061

Årsregnskap for Nordvest Eigedom AS

Organisasjonsnr. 981226623



Nordvest Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	1 710
Sum varige driftsmidler		0	1 710
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 710
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	547 028	276 826
Andre markedsbaserte finansielle instr.	3	3 880	3 880
Sum investeringer		550 908	280 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 793	4 840
SUM OMLØPSMIDLER		557 702	285 546
SUM EIENDELER		557 702	287 255
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	107 702	0
Udekket tap	5	0	(162 745)
Sum opptjent egenkapital		107 702	(162 745)
SUM EGENKAPITAL		507 702	237 255
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 000	50 000
SUM GJELD		50 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 702	287 255

Ørsta, 29/6 2022

Atle Arseth

Atle Steffen Arseth
Styrets leder/ daglig leder



Nordvest Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I tillegg foretas det nedskrivning for ukurans og prisfallrisiko, om dette anses nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



Nordvest Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Driftsmiddel
Anskaffelseskost 01.01.21	34 197
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.21	34 197
Akkumulerte avskrivninger	32 487
Årets avskrivninger	1 710
Bokført verdi pr. 31.12.21	0

Avskrivningstid: 5 år
Avskrivningsplan: lineær

Note 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 3 - Markedsbaserte derivater

Omløpsmidler	Antall	Kostpris	Markedsverdi	LVP
Aksjer				
WR Entertainment ASA	140	0	0	0
Kongsberg Automotive AS	1	0	3	0
Lavo TV AS	300 000	27 041	0	0
EAM Solar ASA	10 358	115 802	109 277	109 277
Aker Solutions ASA	20 793	339 717	486 140	339 717
Zenith Energy LTD	200 000	22 434	23 360	22 434
Jumpgate AB	107 968	122 501	75 601	75 601
Smart Energy Sweden Group AB	300 000	15 937	0	0
Fonds				
Nordnet Superfondet Norge	31	3 880	5 802	3 880
Sum derivater	939 291	647 311	700 183	550 908
LVP aksjer 31.12.21	550 908			
Bokført verdi aksjer 31.12.21	607 034			
Verdijustering 2021	(56 126)			

Aksjene er bokført etter laveste verdis prinsipp per aksje ihht. regnskapsloven §5-8, ledd 2.



Nordvest Eigedom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	270 446
+ Permanente og andre forskjeller	-283 068
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 710
= Inntekt	-10 912

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	1 710
+ Aksjer og andre verdipapirer	0	-9 366
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	302 660	291 748
= Grunnlag utsatt skatt	-302 660	-299 404
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	302 660	299 404
= Grunnlag utsatt skattefordel	302 660	299 404
Utsatt skattefordel	66 585	65 869
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	302 660	299 405
Ikke bokført utsatt skattefordel	66 585	65 869
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Nordvest Eigedom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital, aksjonærforhold

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	400 000	(162 745)	237 255
Årets resultat	0	270 446	270 446
Egenkapital 31.12.21	400 000	107 702	507 702

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.21	Antall aksjer	Eierandel
Atle Steffen Årseth, Styrets leder	400	100%
Sum	400	100%

Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapets drift er ikke nevneverdig påvirket av koronapandemien.
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld

Ingen andel av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen 31.12.21.