



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torstein Pihl
Knappenveien 21G
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 676	6 838
Sum kostnader		3 676	6 838
Driftsresultat		-3 676	-6 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		50 000	
Netto finans		50 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		46 324	-6 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 324	-6 838
Årsresultat		46 324	-6 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	46 324	-6 838
Sum overføringer og disponeringer		46 324	-6 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 375	
Sum fordringer		2 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 699	
Sum omløpsmidler		12 074	0
SUM EIENDELER		27 074	15 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 644	-43 680
Sum opptjent egenkapital		2 644	-43 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		27 074	-19 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			34 250
Sum kortsiktig gjeld			34 250
Sum gjeld		0	34 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 074	15 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337110

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torstein Pihl
Knappenveien 21G
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 917 012 423
TOPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 676	6 838
Sum kostnader		3 676	6 838
Driftsresultat		-3 676	-6 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		50 000	
Netto finans		50 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		46 324	-6 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 324	-6 838
Årsresultat		46 324	-6 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	46 324	-6 838
Sum overføringer og disponeringer		46 324	-6 838



Organisasjonsnr: 917 012 423
TOPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 375	
Sum fordringer		2 375	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 699	
---	--	-------	--

Sum omløpsmidler		12 074	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		27 074	15 000
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 644	-43 680
Sum opptjent egenkapital		2 644	-43 680

Sum egenkapital		27 074	-19 250
-----------------	--	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld			34 250
Sum kortsiktig gjeld			34 250



Sum gjeld	0	34 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 074	15 000



Organisasjonsnr: 917 012 423
TOPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Torstein Pihl	150.00	100.00	15000.00
Torunn Pihl	150.00	100.00	15000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Topi Eiendom AS
Org.nr: 917 012 423

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Topi Eiendom AS

Org.nr: 917 012 423

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	3 676	6 838
Driftsresultat		<u>-3 676</u>	<u>-6 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>46 324</u>	<u>-6 838</u>
Årsresultat		<u>46 324</u>	<u>-6 838</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	46 324	-6 838



Topi Eiendom AS

Org.nr: 917 012 423

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 375	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 699</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 074</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>27 074</u>	<u>15 000</u>



Topi Eiendom AS

Org.nr: 917 012 423

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 644	-43 680
Sum egenkapital		<u>27 074</u>	<u>-19 250</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	34 250
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 074</u>	<u>15 000</u>

31. desember 2024
Bergen, 28. februar 2025

Torunn Pihl
Styremedlem

Torstein Pihl
Styreleder



Topi Eiendom AS

Org.nr: 917 012 423

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	46 324	-6 838
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 500	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-50 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-2 176</u>	<u>-6 838</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	-43 680	-19 250
Årsresultat	0	0	46 324	46 324
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	2 644	27 074

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Sipi AS	50%	15 000	15 000	



Topi Eiendom AS

Org.nr: 917 012 423

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Torstein Pihl	150	100	15 000
Torunn Pihl	150	100	15 000
Sum	300		30 000



Topi Eiendom AS

Org.nr: 917 012 423

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	46 324	-6 838
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 500	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-50 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-2 176</u>	<u>-6 838</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	-43 680	-19 250
Årsresultat	0	0	46 324	46 324
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	2 644	27 074

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Sipi AS	50%	15 000	15 000	



Topi Eiendom AS

Org.nr: 917 012 423

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Torstein Pihl	150	100	15 000
Torunn Pihl	150	100	15 000
Sum	300		30 000
