



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 977 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Bankveien 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 210	35 915
Sum kostnader		26 210	35 915
Driftsresultat		-26 210	-35 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 349	3 222
Annen finansinntekt	8	344 326	193 176
Sum finansinntekter		347 675	196 399
Netto finans		347 675	196 399
Ordinært resultat før skattekostnad		321 465	160 484
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 465	160 484
Årsresultat	5	321 465	160 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 465	160 484
Totalresultat		321 465	160 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 465	160 484
Sum overføringer og disponeringer	5	321 465	160 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	425 140	425 140
Sum varige driftsmidler		425 140	425 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	315 051	616 251
Sum finansielle anleggsmidler		315 051	616 251
Sum anleggsmidler		740 191	1 041 391
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 205 178	1 205 178
Sum investeringer		1 205 178	1 205 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 041	1 172 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 041	1 172 926
Sum omløpsmidler		2 917 219	2 378 104
SUM EIENDELER		3 657 410	3 419 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 314 590	2 993 125
Sum opptjent egenkapital		3 314 590	2 993 125
Sum egenkapital	5	3 434 590	3 113 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		222 821	306 371
Sum kortsiktig gjeld		222 821	306 371
Sum gjeld		222 821	306 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 657 410	3 419 496



Årsregnskap 2018
Kaj Holding AS



Resultatregnskap

Kaj Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		26 210	35 915
Sum driftskostnader		26 210	35 915
Driftsresultat		-26 210	-35 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 349	3 222
Annen finansinntekt	8	344 326	193 176
Resultat av finansposter		347 675	196 399
Ordinært resultat før skattekostnad		321 465	160 484
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	5	321 465	160 484
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		321 465	160 484
Sum overføringer	5	321 465	160 484



Balanse
Kaj Holding AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	425 140	425 140
Sum varige driftsmidler		425 140	425 140
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	315 051	616 251
Sum finansielle anleggsmidler		315 051	616 251
Sum anleggsmidler		740 191	1 041 391
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 205 178	1 205 178
Sum investeringer		1 205 178	1 205 178
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 712 041	1 172 926
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 712 041	1 172 926
Sum omløpsmidler		2 917 219	2 378 104
Sum eiendeler		3 657 410	3 419 496



Balanse
Kaj Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 314 590	2 993 125
Sum opptjent egenkapital		3 314 590	2 993 125
Sum egenkapital	5	3 434 590	3 113 125
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		222 821	306 371
Sum kortsiktig gjeld		222 821	306 371
Sum gjeld		222 821	306 371
Sum egenkapital og gjeld		3 657 410	3 419 496

Asker, 28.05.2019
Styret i Kaj Holding AS

Robert Andre Jønnum
styreleder/daglig leder

Tove Marie Jønnum
nestleder

Karsten Arnljot Jønnum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2018 er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet på til sammen kr 22 720. Det beregnes ikke renter av lånet.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	321 465	160 484
Permanente forskjeller	-342 510	-191 511
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 045	-31 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 015 440	-994 395	21 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 015 440	994 395	-21 045
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaj Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,00	120 000
Sum		1 200	120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robert Jønnum	564	47,0	47,0
Tove Jønnum	562	46,8	46,8
Karsten Jønnum	74	6,2	6,2
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer
------	------	-----------------



Robert Jønnum	Styreleder og daglig leder	564
Tove Jønnum	Styremedlem	562
Karsten Jønnum	Styremedlem	74

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	2 993 125	3 113 125
Årets resultat		321 465	321 465
Pr 31.12	120 000	3 314 590	3 434 590

Note 6 Driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	425 140	425 140
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	425 140	425 140
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	425 140	425 140

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningssats ingen avskr

Selskapet eier 50 % av tomten.

Det foreligger ingen heftelser registrert på tomten ved årets slutt.

Note 7 Aksjer

De markedsbasert aksjene består av aksjer i børsnoterte selskaper bokført til laveste av kostpris og markedsverdi. Det er foretatt en samlet vurdering av omløpsaksjene.

Aksjer og andeler presentert under anleggsmidler utgjøres av investeringer i eiendomsselskaper samt andre investeringer med lang horisont. Investeringene er vurdert hver for seg med hensyn til laveste verdis prinsipp.

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2018	2017
Gevinst ved salg av aksjer	283 776	137 676
Mottatt utbytte	60 550	55 500
Sum finansinntekter	344 326	193 176