



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 216 094
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LUNNER GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse: Hilde Waaler
Lunnerlinna 105A
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ingerid Skøien Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 002	212 346
Sum inntekter		205 002	212 346
Kostnader			
Varekostnad		5 690	263
Lønnskostnad	1	44 997	40 000
Annen driftskostnad	2	179 054	158 402
Sum kostnader		229 741	198 666
Driftsresultat		-24 738	13 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 072
Annen finansinntekt		1 761	0
Sum finansinntekter		1 761	3 072
Annen rentekostnad		281	9
Sum finanskostnader		281	9
Netto finans		1 480	3 063
Resultat før skattekostnad		-23 258	16 743
Skattekostnad		852	12 357
Årsresultat		-24 110	4 386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 110	4 386
Sum overføringer og disponeringer		-24 110	4 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		590	344
Sum fordringer		590	344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 102	410 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 102	410 937
Sum omløpsmidler		319 692	411 282
SUM EIENDELER		319 692	411 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 077	317 187
Sum opptjent egenkapital		293 077	317 187
Sum egenkapital		293 077	317 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 708	4 533
Betalbar skatt		852	12 357
Skyldige offentlige avgifter		5 056	29 910
Annen kortsiktig gjeld	2	0	47 295
Sum kortsiktig gjeld		26 616	94 095
Sum gjeld		26 616	94 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 692	411 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560709

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 216 094
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LUNNER GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse: Hilde Waaler
Lunnerlinna 105A
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ingerid Skøien Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 969 216 094
LUNNER GRUNNEIERLAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 002	212 346
Sum inntekter		205 002	212 346
Kostnader			
Varekostnad		5 690	263
Lønnskostnad	1	44 997	40 000
Annen driftskostnad	2	179 054	158 402
Sum kostnader		229 741	198 666
Driftsresultat		-24 738	13 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 072
Annen finansinntekt		1 761	0
Sum finansinntekter		1 761	3 072
Annen rentekostnad		281	9
Sum finanskostnader		281	9
Netto finans		1 480	3 063
Resultat før skattekostnad		-23 258	16 743
Skattekostnad		852	12 357
Årsresultat		-24 110	4 386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 110	4 386
Sum overføringer og disponeringer		-24 110	4 386



Organisasjonsnr: 969 216 094
LUNNER GRUNNEIERLAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		590	344
Sum fordringer		590	344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 102	410 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 102	410 937
Sum omløpsmidler		319 692	411 282
SUM EIENDELER		319 692	411 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 077	317 187
Sum opptjent egenkapital		293 077	317 187
Sum egenkapital		293 077	317 187



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 708	4 533
Betalbar skatt	852	12 357
Skyldige offentlige avgifter	5 056	29 910
Annen kortsiktig gjeld	2 0	47 295
Sum kortsiktig gjeld	26 616	94 095
Sum gjeld	26 616	94 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	319 692	411 282



Organisasjonsnr: 969 216 094
LUNNER GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44997.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44997.00	40000.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUNNER GRUNNEIERLAG SA
969 216 094

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		205 002	212 346
Sum driftsinntekter		205 002	212 346
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 690	-263
Lønnskostnad	1	-44 997	-40 000
Annen driftskostnad	2	-179 054	-158 402
Sum driftskostnader		-229 741	-198 666
Driftsresultat		-24 738	13 680
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 072
Annen finansinntekt		1 761	0
Sum finansinntekter		1 761	3 072
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-281	-9
Sum finanskostnader		-281	-9
Netto finans		1 480	3 063
Resultat før skattekostnad		-23 258	16 743
Skattekostnad		-852	-12 357
Årsresultat		-24 110	4 386
Overføringer			
Annen egenkapital		-24 110	4 386
Sum overføringer		-24 110	4 386



LUNNER GRUNNEIERLAG SA
969 216 094

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		590	344
Sum fordringer		590	344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 102	410 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 102	410 937
Sum omløpsmidler		319 692	411 282
SUM EIENDELER		319 692	411 282



LUNNER GRUNNEIERLAG SA
969 216 094

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 077	317 187
Sum opptjent egenkapital		293 077	317 187
Sum egenkapital		293 077	317 187
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 708	4 533
Betalbar skatt		852	12 357
Skyldige offentlige avgifter		5 056	29 910
Annen kortsiktig gjeld	2	0	47 295
Sum kortsiktig gjeld		26 616	94 095
Sum gjeld		26 616	94 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 692	411 282

LUNNER, 31.03.2025

Hilde Ingerid Skøien Waaler
styrets leder / daglig leder

Sten Einar Lunder
styremedlem

Bjørn Sverre Juul-Hansen
styremedlem

Helene Enger
styremedlem

Fredrik Harald Aubert
styremedlem



LUNNER GRUNNEIERLAG SA
969 216 094

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	44 997	40 000
Sum	44 997	40 000

Note 2 - Avstning for forpliktelser

Det er for 2024 tilbakeført regnskapsmessig avsetning kr 42800 for beregnet leie grunneierarealer 2023 som er utbetalt i 2024

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUNNER GRUNNEIERLAG SA
969 216 094

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.