



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C & C PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 790 000
Sum inntekter			3 790 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 622	253 307
Sum kostnader		34 622	253 307
Driftsresultat		-34 622	3 536 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			993 977
Sum finansinntekter			993 977
Annen rentekostnad		12 471	
Sum finanskostnader		12 471	
Netto finans		-12 471	993 977
Resultat før skattekostnad		-47 093	4 530 670
Skattekostnad på resultat	4		531 502
Årsresultat		-47 093	3 999 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 093	3 999 168
Totalresultat		-47 093	3 999 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 200 000
Udekket tap	5	-25 359	777 434
Avsatt til annen egenkapital			21 734
Overført fra annen egenkapital		-21 734	
Sum overføringer og disponeringer		-47 093	3 999 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			600 000
Sum fordringer			600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	74 641	53 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 641	53 236
Sum omløpsmidler		74 641	653 236
SUM EIENDELER		74 641	653 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			21 734
Udekket tap	5	25 359	
Sum opptjent egenkapital		-25 359	21 734
Sum egenkapital		74 641	121 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		531 502
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld			531 502
Sum gjeld		0	531 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 641	653 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657861

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C & C PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 914 968 038
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 790 000
Sum inntekter			3 790 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 622	253 307
Sum kostnader		34 622	253 307
Driftsresultat		-34 622	3 536 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			993 977
Sum finansinntekter			993 977
Annen rentekostnad		12 471	
Sum finanskostnader		12 471	
Netto finans		-12 471	993 977
Resultat før skattekostnad		-47 093	4 530 670
Skattekostnad på resultat	4		531 502
Årsresultat		-47 093	3 999 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 093	3 999 168
Totalresultat		-47 093	3 999 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 200 000
Udekket tap	5	-25 359	777 434
Avsatt til annen egenkapital			21 734
Overført fra annen egenkapital		-21 734	
Sum overføringer og disponeringer		-47 093	3 999 168



Organisasjonsnr: 914 968 038
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			600 000
Sum fordringer			600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	74 641	53 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 641	53 236
Sum omløpsmidler		74 641	653 236
SUM EIENDELER		74 641	653 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			21 734
Udekket tap	5	25 359	
Sum opptjent egenkapital		-25 359	21 734
Sum egenkapital		74 641	121 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	4		531 502
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld			531 502
Sum gjeld		0	531 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 641	653 236



Organisasjonsnr: 914 968 038
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Til generalforsamlingen i C & C Prosjektutvikling AS

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C & C Prosjektutvikling AS som viser et underskudd på NOK 47 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: FW8C3-8SH3N-38HRW-09T98-KFBXN-F4U70



Oslo, 7. juli 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FW6C3-8SH3N-38HRW-09T98-KFBXN-F4U7O





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 17:04:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FW8C3-8SHBN-38HRW-09T98-KFBXN-F4U70

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



C & C Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	3 790 000
Sum driftsinntekter		0	3 790 000
Annen driftskostnad	3	34 622	253 307
Sum driftskostnader		34 622	253 307
Driftsresultat		-34 622	3 536 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	993 977
Annen rentekostnad		12 471	0
Resultat av finansposter		-12 471	993 977
Resultat før skattekostnad		-47 093	4 530 670
Skattekostnad på resultat	4	0	531 502
Årsresultat		-47 093	3 999 168
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	777 434
Ekstraordinært utbytte		0	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	21 734
Overført til udekket tap	5	25 359	0
Overført fra annen egenkapital		21 734	0
Sum overføringer		-47 093	3 999 168



C & C Prosjektutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		0	600 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>600 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	74 641	53 236
Sum omløpsmidler		<u>74 641</u>	<u>653 236</u>
Sum eiendeler		<u>74 641</u>	<u>653 236</u>



C & C Prosjektutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	21 734
Udekket tap	5	-25 359	0
Sum opptjent egenkapital		-25 359	21 734
Sum egenkapital		74 641	121 734
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	531 502
Sum kortsiktig gjeld		0	531 502
Sum gjeld		0	531 502
Sum egenkapital og gjeld		74 641	653 236

Fornebu, 01.07.2025

Styret i C & C Prosjektutvikling AS

Erlend Opheim
styreleder

Jardar Kristensen
styremedlem/daglig leder



C & C Prosjektutvikling AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	531 502
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	531 502
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 093	4 530 670
Permanente forskjeller	12 471	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 114 753
Skattepliktig inntekt	-34 622	2 415 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	531 502
Sum betalbar skatt i balansen	0	531 502

Side 4



C & C Prosjektutvikling AS

Noter 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 622	0	34 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 622	0	-34 622
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	21 734	0	121 734
Årets resultat		-21 734	-25 359	-47 093
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	0	-25 359	74 641

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Glades Properties AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Begge styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet gjennom sine holdingselskap.



C & C Prosjektutvikling AS

Noter 2024

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.