



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 742 335
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELS GATE 40
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		743 390	669 000
Annen driftsinntekt		400	21 838
Sum inntekter	3	743 790	690 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	51 345
Annen driftskostnad		809 947	483 195
Sum kostnader		838 472	534 540
Driftsresultat		-94 682	156 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			491
Annen finansinntekt		15 440	
Sum finansinntekter		15 440	491
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 440	491
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 242	156 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 242	156 789
Årsresultat		-79 242	156 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 242	156 789
Sum overføringer og disponeringer		-79 242	156 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 990	
Andre fordringer		19 101	12 755
Sum fordringer		41 091	12 755
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	359 532	385 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 532	385 864
Sum omløpsmidler		400 623	398 619
SUM EIENDELER		400 623	398 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 001	388 243
Sum opptjent egenkapital		309 001	388 243
Sum egenkapital	5	309 001	388 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 650	6 570
Skyldige offentlige avgifter		4 809	
Annen kortsiktig gjeld		20 163	3 806
Sum kortsiktig gjeld		91 622	10 376
Sum gjeld		91 622	10 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 623	398 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612446

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 742 335
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELS GATE 40
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 983 742 335
SAMEIET NIELS JUELS GATE 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		743 390	669 000
Annen driftsinntekt		400	21 838
Sum inntekter	3	743 790	690 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	51 345
Annen driftskostnad		809 947	483 195
Sum kostnader		838 472	534 540
Driftsresultat		-94 682	156 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			491
Annen finansinntekt		15 440	
Sum finansinntekter		15 440	491
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 440	491
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 242	156 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 242	156 789
Årsresultat		-79 242	156 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 242	156 789
Sum overføringer og disponeringer		-79 242	156 789



Organisasjonsnr: 983 742 335
SAMEIET NIELS JUELS GATE 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 990	
Andre fordringer		19 101	12 755
Sum fordringer		41 091	12 755
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	359 532	385 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 532	385 864
Sum omløpsmidler		400 623	398 619
SUM EIENDELER		400 623	398 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 001	388 243
Sum opptjent egenkapital		309 001	388 243



Sum egenkapital	5	309 001	388 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 650	6 570
Skyldige offentlige avgifter		4 809	
Annen kortsiktig gjeld		20 163	3 806
Sum kortsiktig gjeld		91 622	10 376
Sum gjeld		91 622	10 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 623	398 619



Organisasjonsnr: 983 742 335
SAMEIET NIELS JUELS GATE 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Niels Juels gate 40
2022**



Årsregnskap for Sameiet Niels Juels gate 40

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		743 390	669 000	743 498	0
Andre inntekter		400	21 838	1 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	743 790	690 838	744 498	0
Lønn og personalkostnader	2	28 525	51 345	51 345	0
Renhold		49 006	39 081	39 081	0
Kabel-TV/Bredbånd		72 602	0	69 600	0
Kommunale avgifter		190 950	181 668	190 372	0
Strøm og nettleie		31 362	37 356	45 000	0
Andre driftskostnader		10 010	2 252	2 252	0
Reparasjon og vedlikehold	3	127 499	20 865	255 000	0
Eksterne tjenester	3	121 257	32 956	32 956	0
Serviceavtaler	3	19 036	0	25 000	0
Forsikringer		168 970	158 408	158 408	0
Andre kostnader	3	19 255	10 610	9 640	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		838 472	534 540	878 654	0
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-94 682	156 298	-134 156	0
DRIFTSRESULTAT:		-94 682	156 298	-134 156	0
Finansinntekter		15 440	491	15 000	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		15 440	491	15 000	0
ÅRSRESULTAT		-79 242	156 789	-119 156	0
Resultat		-79 242	156 789	-119 156	0
Overført annen egenkapital		-79 242	156 789	0	0
SUM DISPONERT		-79 242	156 789	0	0



Balanse Sameiet Niels Juels gate 40

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		21 990	3 807
Forskuddsbetalte kostnader		19 101	12 755
Sum fordringer		41 091	16 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	359 532	385 864
SUM OMLØPSMIDLER		400 623	398 619
SUM EIENDELER		400 623	394 813
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		309 001	388 243
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		309 001	388 243
SUM EGENKAPITAL	5	309 001	388 243
Leverandørgjeld		66 650	6 570
Skyldige offentlige avgifter		4 809	0
Annen kortsiktig gjeld		20 163	3 806
Sum kortsiktig gjeld		91 622	10 376
SUM GJELD		91 622	10 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 623	394 813

OSLO,
Styret for Sameiet Niels Juels gate 40

Ingvild Berrefjord
Styrets leder

Erik Bergsland
Styremedlem

Kjell Yngve Anneling
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Niels Juels gate 40

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	388 243	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-79 242	156 789
B. Årets endring i disponible midler	-79 242	156 789
C. Disponible midler pr. 31.12.	309 001	156 789

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	41 091	12 755
Kontanter og Bank	359 532	385 864
Omløpsmidler	400 623	398 619
Kortsiktig gjeld	-91 622	-10 376
Disponible midler	309 001	388 243

Disponible midler for Sameiet Niels Juels gate 40



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	25 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	6 345
Sum Lønnskostnader	28 525	51 345

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		2022
Felleskostnader		668 892
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		69 566
Andre inntekter		5 332
Sum driftsinntekter		743 790

Reparasjon og vedlikehold		2022
Rep. og vedlikehold bygninger		127 499
Sum reparasjon og vedlikehold		127 499

Eksterne tjenester		2022
Forretningsførsel		34 822
Andre eksterne tjenester		86 435
Sum eksterne tjenester		121 257

Serviceavtaler		2022
Brannvarsling og skallsikring		19 036
Sum brannvarsling og skallsikring		19 036



Andre kostnader		2022
Kontorrekvisita	1 248	
Leie container	3 164	
Kontingenter og gaver	2 440	
Møtekostnader	667	
EDB-kostnader	4 988	
Bank- og kortgebyrer	2 450	
Annen kostnader	2 988	
Tap på fordringer	455	
Kostnader fra inkassoselskap	856	
Sum kontorkostnader		19 255

Note 4 Drift - og bundne midler		2022
Driftskonto	356 132	
Skattetrekkskonto	3 400	
Saldo per 31.12.		359 532

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3 400.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 3 400.

Note 5 Egenkapital			
	Annen EK		Sum
Saldo 01.01.	388 243		388 243
Årsresultat	-79 242		-79 242
Saldo 31.12.	309 001		309 001