



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 736 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLE KALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wigdis Haakedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	633 600
Sum inntekter		633 600	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 594	10 269
Annen driftskostnad	3,4	438 318	416 616
Sum kostnader		453 913	426 885
Driftsresultat		179 687	206 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	1 190
Sum finansinntekter		1 619	1 190
Netto finans		1 619	1 190
Ordinært resultat før skattekostnad		181 307	207 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 307	207 905
Årsresultat		181 306	207 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 306	207 905
Sum overføringer og disponeringer		181 306	207 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	5 655 192	5 655 192
Sum varige driftsmidler		5 655 192	5 655 192
Sum anleggsmidler		5 655 192	5 655 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 300	0
Sum fordringer		3 300	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 772	466 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 772	466 767
Sum omløpsmidler		648 072	466 767
SUM EIENDELER		6 303 265	6 121 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 131 265	3 949 959
Sum opptjent egenkapital		4 131 265	3 949 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	4 132 865	3 951 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 170 400	2 170 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 400	2 170 400
Sum langsiktig gjeld		2 170 400	2 170 400
Sum gjeld		2 170 400	2 170 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 265	6 121 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 252938

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 736 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLE KALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wigdis Haakedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 950 736 011
VESLE KALSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	633 600
Sum inntekter		633 600	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 594	10 269
Annen driftskostnad	3, 4	438 318	416 616
Sum kostnader		453 913	426 885
Driftsresultat		179 687	206 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	1 190
Sum finansinntekter		1 619	1 190
Netto finans		1 619	1 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 307	207 905
Årsresultat		181 306	207 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 306	207 905
Sum overføringer og disponeringer		181 306	207 905



Organisasjonsnr: 950 736 011
VESLE KALSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,8 5 655 192 5 655 192
Sum varige driftsmidler 5 655 192 5 655 192

Sum anleggsmidler 5 655 192 5 655 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 300 0
Sum fordringer 3 300 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 644 772 466 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 644 772 466 767

Sum omløpsmidler 648 072 466 767

SUM EIENDELER 6 303 265 6 121 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 131 265 3 949 959
Sum opptjent egenkapital 4 131 265 3 949 959

Sum egenkapital 7 4 132 865 3 951 559

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 8 2 170 400 2 170 400
Øvrig langsiktig gjeld 2 170 400 2 170 400
Sum annen langsiktig gjeld 2 170 400 2 170 400



Sum langsiktig gjeld	2 170 400	2 170 400
Sum gjeld	2 170 400	2 170 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 303 265	6 121 959



Organisasjonsnr: 950 736 011
VESLE KALSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Vesle Kalstad

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Vesle Kalstad som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 12. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Vesle Kalstad

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: XFGU6-FU0VH-NZ6XB-C6:G7-G2XHY-8XQDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-12 13:53:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: XF0U6-FU0VH-NZ6KB-C6JG7-G2XHY-4XQDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 29 VESLE KALSTAD BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		633 600	633 600
Sum inntekter		633 600	633 600
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	15 594	10 269
Revisjonshonorar	3	4 368	4 203
Vedlikehold	4	78 393	48 126
Brøyting / strøing / plenklipping		11 563	23 406
Forretningsførerhonorar		45 120	44 432
Forsikring		105 000	93 804
Kommunale avgifter		172 516	182 766
Festeavgifter		9 770	9 770
Energi, strøm		2 300	0
Kontigent KBBL/NBBL		5 860	6 600
Andre driftsutgifter		3 428	3 509
Sum driftskostnader		453 913	426 885
Driftsresultat		179 687	206 715
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 619	1 190
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 619	1 190
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		181 306	207 905
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		181 306	207 905

29 VESLE KALSTAD BORETTSLAG



BALANSE VESLE KALSTAD BORETTSLAG 2020 org nr: 950 736 011

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	5 655 192	5 655 192
Sum varige driftsmidler		5 655 192	5 655 192
Sum anleggsmidler		5 655 192	5 655 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 300	0
Sum fordringer		3 300	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		644 772	466 767
Sum bankinnskudd		644 772	466 767
Sum omløpsmidler		648 072	466 767
SUM EIENDELER		6 303 265	6 121 959



BALANSE VESLE KALSTAD BORETTSLAG 2020 org nr: 950 736 011

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 600	1 600
Oppjent egenkapital		4 131 265	3 949 959
Sum egenkapital	7	4 132 865	3 951 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	2 170 400	2 170 400
Sum langsiktig gjeld		2 170 400	2 170 400
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 170 400	2 170 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 265	6 121 959

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Wigdis Haakedal
Leder

Fredrik Rønningen
Styremedlem

Ove Wilhelm Skogvold
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører

29 VESLE KALSTAD BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	466 767	258 862
B. Endringer disponible midler		
Resultat	181 306	207 905
B. Endringer disponible midler	181 306	207 905
C. Disponible midler UB	648 072	466 767
Omløpsmidler	648 072	466 767
= Disponible midler	648 072	466 767



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	13 667	9 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 927	1 269
Sum	15 594	10 269

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 368	4 203
Sum	4 368	4 203

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	43 537	15 829
6602 VEDLIKEHOLD VVS	25 000	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 025	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	4 832	22 297
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	78 393	48 126

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bod	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 091	5 655 192
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 091	5 655 192
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 091	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 655 192
Anskaffelsesår :	2006	1983
Antatt levetid i år :	10	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
16 andeler	100	1 600
Sum andeler		1 600

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital pr 01.01	3 949 959	3 742 054
Årets resultat	181 306	207 905
Sum egenkapital pr 31.12	4 132 865	3 951 559

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Borettnnskudd	2 170 400	2 170 400
Sum	2 170 400	2 170 400

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	5 655 192	5 655 192
Sum	5 655 192	5 655 192

VESLE KALSTAD BORETTSLAG