



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liavegen 33
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 806	6 426
Sum kostnader		22 806	6 426
Driftsresultat		-22 806	-6 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Netto finans			52
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 806	-6 374
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 017	-1 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 789	-4 972
Årsresultat		-17 789	-4 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 789	-4 972
Totalresultat		-17 789	-4 972
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-17 789	-2 845
Overført fra annen egenkapital			-2 127
Sum overføringer og disponeringar		-17 789	-4 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	8 640	3 623
Sum immaterielle egedelar		8 640	3 623
Sum anleggsmiddel		8 640	3 623
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	1 813 005	1 758 085
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	
Sum krav		5 570	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 032	335 447
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		308 032	335 447
Sum omløpsmiddel		2 126 607	2 093 532
SUM EIGEDELAR		2 135 247	2 097 155
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	20 634	2 845
Sum opptent eigenkapital		-20 634	-2 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		79 366	97 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 053 534	2 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 053 534	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 053 534	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 347	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 347	
Sum gjeld		2 055 881	2 000 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 135 247	2 097 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487234

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liavegen 33
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 924 038 217
JORDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 806	6 426
Sum kostnader		22 806	6 426
Driftsresultat		-22 806	-6 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Netto finans			52
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 017	-1 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 789	-4 972
Årsresultat		-17 789	-4 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 789	-4 972
Totalresultat		-17 789	-4 972
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-17 789	-2 845
Overført fra annen egenkapital			-2 127
Sum overføringer og disponeringar		-17 789	-4 972



Organisasjonsnr: 924 038 217
JORDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	8 640	3 623
Sum immaterielle egedelar		8 640	3 623
Sum anleggsmiddel		8 640	3 623
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	1 813 005	1 758 085
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum krav		5 570	5 570
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		308 032	335 447
Sum omløpsmiddel		2 126 607	2 093 532
SUM EIGEDELAR		2 135 247	2 097 155
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	20 634	2 845
Sum opptent eigenkapital		-20 634	-2 845
Sum eigenkapital		79 366	97 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 053 534	2 000 000



Sum anna langsiktig gjeld	2 053 534	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 053 534	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 347	
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	2 347	
Sum gjeld	2 055 881	2 000 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 135 247	2 097 155



Organisasjonsnr: 924 038 217
JORDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Jordalen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 806	6 426
Sum driftskostnader		22 806	6 426
Driftsresultat		-22 806	-6 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	52
Resultat av finansposter		0	52
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 806	-6 374
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 017	-1 402
Årsresultat		-17 789	-4 972
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 789	2 845
Overført fra annen egenkapital		0	2 127
Sum overføringer		-17 789	-4 972



Balanse			
Jordalen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 640	3 623
Sum immaterielle eiendeler		8 640	3 623
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 640	3 623
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 813 005	1 758 085
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	0
Sum fordringer		5 570	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 032	335 447
Sum omløpsmidler		2 126 607	2 093 532
Sum eiendeler		2 135 247	2 097 155
Jordalen Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Jordalen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-20 634	-2 845
Sum opptjent egenkapital		-20 634	-2 845
Sum egenkapital		79 366	97 155
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 053 534	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 534	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 347	0
Sum kortsiktig gjeld		2 347	0
Sum gjeld		2 055 881	2 000 000
Sum egenkapital og gjeld		2 135 247	2 097 155
Voss, 24.03.2022 Styret i Jordalen Utvikling AS			
_____ John Jordalen styreleder			
Jordalen Utvikling AS		Side 3	



Jordalen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Drift og formål

Selskapet ble stiftet 20.11.19 med formål drift og utvikling av fast eiendom , Kontorkommune er Voss.

Jordalen Utvikling AS



Jordalen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 017	-1 402
Skattekostnad ordinært resultat	-5 017	-1 402
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 806	-6 374
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 806	-6 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 274	-16 468	22 806
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 274	-16 468	22 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 640	-3 623	5 017

Note 3 Varebeholdning

Tomteprosjekt i Voss for utvikling og videresalg vurdert til kostpris.
Renter på lån fra morselskapet er balanseført som prosjektkostnad.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-2 845	97 155
Årets resultat		0	-17 789	-17 789
Utbytte		0	0	0
Pr 31.12.2021	100 000	0	-20 634	79 366

Jordalen Utvikling AS



Jordalen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Lån fra morselskap

	2021	2020
Lån fra Jordalen Invest AS	2 053 534	2 000 000

Lånet er renteberegnet iht avtale

Jordalen Utvikling AS



**REVISJON
VOSS AS**

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSELSKAP

Til generalforsamlinga i Jordalen Utvikling AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Jordalen Utvikling AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr – 17 789
Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap, noter til
årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss , 23. april 2022

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Arild Petersen

Statsautorisert revisor