



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 457 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØVEIEN 17 OG 19 AS
Forretningsadresse: Tangengata 25
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ringen Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 805 187 | |
| Sum inntekter | | 2 805 187 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 745 187 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 485 | 7 070 |
| Sum kostnader | | 2 758 672 | 7 070 |
| Driftsresultat | | 46 515 | -7 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 14 | 4 |
| Netto finans | | 14 | 4 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 529 | -7 066 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 8 682 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 37 847 | -7 066 |
| Årsresultat | | 37 847 | -7 066 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 37 847 | -7 066 |
| Totalresultat | | 37 847 | -7 066 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 37 847 | -7 066 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 847 | -7 066 |



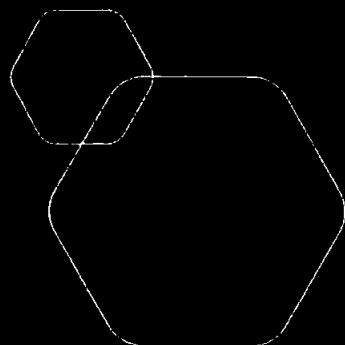
Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 5 297 701 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 41 960 | |
| Sum fordringer | | 41 960 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 468 | 28 504 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 468 | 28 504 |
| Sum omløpsmidler | | 5 357 130 | 28 504 |
| SUM EIENDELER | | 5 357 130 | 28 504 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 30 781 | -7 066 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 781 | -7 066 |
| Sum egenkapital | | 60 781 | 22 934 |



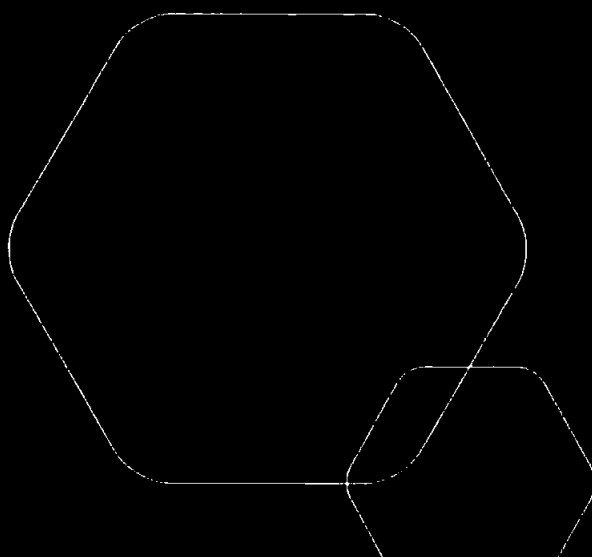
Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|------------------|---------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 8 682 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 682 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 682 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 278 296 | |
| Leverandørgjeld | | 3 800 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 287 666 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 5 296 348 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 357 130 | 28 504 |



Årsregnskap 2019
Nordbøveien 17 og 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 821 457 122



RESULTATREGNSKAP

NORDBØVEIEN 17 OG 19 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|---------------|
| Salgsinntekt | | 2 805 187 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 805 187 | 0 |
| Varekostnad | | 2 745 187 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 485 | 7 070 |
| Sum driftskostnader | | 2 758 672 | 7 070 |
| Driftsresultat | | 46 515 | -7 070 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 4 |
| Resultat av finansposter | | 14 | 4 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 529 | -7 066 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 8 682 | 0 |
| Ordinært resultat | | 37 847 | -7 066 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 37 847 | -7 066 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 37 847 | -7 066 |
| Sum overføringer | | 37 847 | -7 066 |



BALANSE

NORDBØVEIEN 17 OG 19 AS

| EIENDELER | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 5 297 701 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 41 960 | 0 |
| Sum fordringer | | 41 960 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 468 | 28 504 |
| Sum omløpsmidler | | 5 357 130 | 28 504 |
| Sum eiendeler | | 5 357 130 | 28 504 |



BALANSE

NORDBØVEIEN 17 OG 19 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|---------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 30 781 | -7 066 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 781 | -7 066 |
| Sum egenkapital | | 60 781 | 22 934 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 8 682 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 8 682 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 278 296 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 3 800 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 287 666 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 5 296 348 | 5 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 357 130 | 28 504 |

10.09.2020

Styret i Nordbøveien 17 og 19 AS

Tom Ringen Korneliussen
styremedlem

Kjell Ole Simonsen
styreleder



Nordbøveien 17 og 19 AS, org nr 821 457 122

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapets formål:

Selskapets formål er investering i fast eiendom og bygg samt alt som naturlig står i forbindelse med dette, derunder investeringer og deltagelse i andre selskaper.

Note 2 – Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019 og derfor ikke inngått noen avtale om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2019. Honorar til revisjon er heller ikke utbetalt.

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.

Note 3 – Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|---|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 8682 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8682 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 46 529 | -7066 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -102000 | |
| Skattepliktig inntekt: | -55472 | -7066 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som gir opphav til utsatt skatt og utsatte forskjeller, spesifisert på typer midlertidige forskjeller:



| | 2019 | 2018 | Endring |
|--|---------------|----------|----------------|
| Varebeholdning | 102000 | 0 | -102000 |
| Sum | 102000 | 0 | -102000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -62537 | -7066 | 55472 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | 0 | 7066 | 7066 |
| Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel | 39463 | 0 | -39463 |
| Utsatt skatt/ skattefordel (22%) | 8682 | 0 | -8682 |

Note 4 – Varebeholdning

| | |
|--|------------------|
| Bygg under oppføring | 8 042 888 |
| Solgt 1 leilighet | -2 745 187 |
| Regnskapsmessig verdi pr 31.12.2019 | 5 297 701 |

Herav byggelånsrenter 102 000 ikke skattemessig fradrag 102 000

Note 5 – Bank

Byggelånet er sikret med pant i eiendommen og kjøpekontrakter.
Byggelånet er i sin helhet tilbakebetalt i 2020

Note 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 300 à kr 100. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjer eies i helhet av TRK Holding AS. Selskapet ble stiftet 05.09.2018

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 - Egenkapital

| Spesifikasjon av egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Egenkapital pr 01.01.2019 | 30 000 | -7 066 | 22 934 |
| Årets resultat | | 37 847 | 37 847 |
| Egenkapital pr 31.12.2019 | 30 000 | 30 781 | 60 781 |



Til generalforsamlingen i
Nordbøveien 17 og 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbøveien 17 og 19 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frister for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Arendal, 10. september 2020
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International