



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 735 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Torpvegen 1182
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGUNN LETNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 957	3 957
Annen driftskostnad		11 289	9 887
Sum kostnader		15 246	13 844
Driftsresultat		-15 246	-13 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2
Sum finansinntekter		5	2
Netto finans		5	2
Resultat før skattekostnad	2	-15 242	-13 841
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-15 242	-13 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 242	-13 841
Totalresultat		-15 242	-13 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 242	-13 841
Sum overføringer og disponeringer		-15 242	-13 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	928 196	932 153
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	928 196	932 153
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		928 196	932 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 427	6 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 427	6 711
Sum omløpsmidler		3 427	6 711
SUM EIENDELER		931 623	938 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 460	-12 460
Udekket tap		207 918	192 676
Sum opptjent egenkapital		-220 377	-205 136
Sum egenkapital	3	-180 377	-165 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 112 000	1 104 000
Sum kortsiktig gjeld		1 112 000	1 104 000
Sum gjeld		1 112 000	1 104 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 623	938 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721859

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 735 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Torpvegen 1182
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGUNN LETNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 957	3 957
Annen driftskostnad		11 289	9 887
Sum kostnader		15 246	13 844
Driftsresultat		-15 246	-13 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2
Sum finansinntekter		5	2
Netto finans		5	2
Resultat før skattekostnad	2	-15 242	-13 841
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-15 242	-13 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 242	-13 841
Totalresultat		-15 242	-13 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 242	-13 841
Sum overføringer og disponeringer		-15 242	-13 841



Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 928 196 932 153

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 928 196 932 153

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 928 196 932 153

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 427 6 711

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 427 6 711

Sum omløpsmidler 3 427 6 711

SUM EIENDELER 931 623 938 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 40 000 40 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -12 460 -12 460



Udekket tap		207 918	192 676
Sum opptjent egenkapital		-220 377	-205 136
Sum egenkapital	3	-180 377	-165 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 112 000	1 104 000
Sum kortsiktig gjeld		1 112 000	1 104 000
Sum gjeld		1 112 000	1 104 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 623	938 864



Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

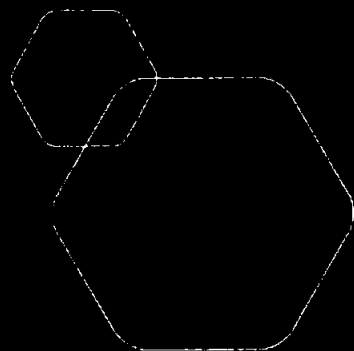
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

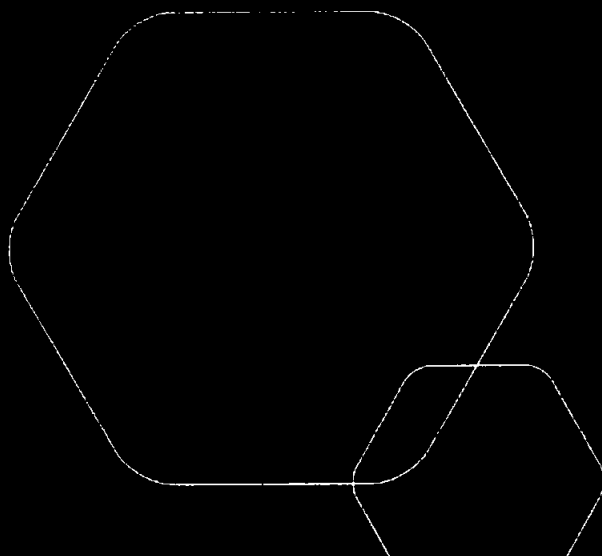
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Langhaugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 735 646



RESULTATREGNSKAP

LANGHAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 957	3 957
Annen driftskostnad		11 289	9 887
Sum driftskostnader		15 246	13 844
Driftsresultat		-15 246	-13 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	2
Resultat av finansposter		5	2
Resultat før skattekostnad	2	-15 242	-13 841
Årsresultat	3	-15 242	-13 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-15 242	-13 841
Sum overføringer		-15 242	-13 841



BALANSE

LANGHAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	928 196	932 153
Sum varige driftsmidler	1	928 196	932 153
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		928 196	932 153
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 427	6 711
Sum omløpsmidler		3 427	6 711
Sum eiendeler		931 623	938 864



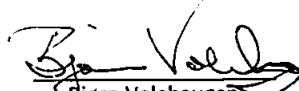
BALANSE

LANGHAUGEN EIENDOM AS

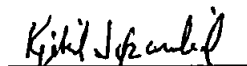
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-12 460	-12 460
Udekket tap		-207 918	-192 676
Sum opptjent egenkapital		-220 377	-205 136
Sum egenkapital	3	-180 377	-165 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 112 000	1 104 000
Sum kortsiktig gjeld		1 112 000	1 104 000
Sum gjeld		1 112 000	1 104 000
Sum egenkapital og gjeld		931 623	938 864

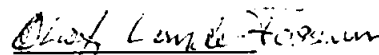
Nord-Torpa, 05.05.2025
Styret i Langhaugen Eiendom AS


INGUNN LETNES
styreleder


Bjørn Volehaugen
styremedlem


MARIE ANNE LIER
styremedlem


Kjetil Jøranlid
styremedlem


Olaf Lunde-Fossum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	957 872	957 872
= Anskaffelseskost 31.12.24	957 872	957 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 676	29 676
= Bokført verdi 31.12.24	928 196	928 196
Årets ordinære avskrivninger	3 957	3 957
Økonomisk levetid	10 år	



Note 2 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 242	-13 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 024	2 708
Skattepliktig inntekt	-41 265	-11 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	40 000	-12 460	-192 676	-165 136
Pr. 01.01.2024	40 000	-12 460	-192 676	-165 136
Årets underskudd		-15 242	0	-15 242
Pr. 31.12.2024	40 000	-27 701	-192 676	-180 377

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld kr. 1 112 000 er gjeld til eiere.



Årsregnskap 2024 Langhaugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 735 646



RESULTATREGNSKAP

LANGHAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 957	3 957
Annen driftskostnad		11 289	9 887
Sum driftskostnader		15 246	13 844
Driftsresultat		-15 246	-13 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	2
Resultat av finansposter		5	2
Resultat før skattekostnad	2	-15 242	-13 841
Årsresultat	3	-15 242	-13 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-15 242	-13 841
Sum overføringer		-15 242	-13 841



BALANSE

LANGHAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	928 196	932 153
Sum varige driftsmidler	1	928 196	932 153
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		928 196	932 153
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 427	6 711
Sum omløpsmidler		3 427	6 711
Sum eiendeler		931 623	938 864



BALANSE

LANGHAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-12 460	-12 460
Udekket tap		-207 918	-192 676
Sum opptjent egenkapital		-220 377	-205 136
Sum egenkapital	3	-180 377	-165 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 112 000	1 104 000
Sum kortsiktig gjeld		1 112 000	1 104 000
Sum gjeld		1 112 000	1 104 000
Sum egenkapital og gjeld		931 623	938 864

Nord-Torpa, 05.05.2025
Styret i Langhaugen Eiendom AS

INGUNN LETNES
styreleder

Bjørn Volehaugen
styremedlem

MARIE ANNE LIER
styremedlem

Kjetil Jøranlid
styremedlem

Olaf Lunde-Fossum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	957 872	957 872
= Anskaffelseskost 31.12.24	957 872	957 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 676	29 676
= Bokført verdi 31.12.24	928 196	928 196
Årets ordinære avskrivninger	3 957	3 957
Økonomisk levetid	10 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 242	-13 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 024	2 708
Skattepliktig inntekt	-41 265	-11 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	40 000	-12 460	-192 676	-165 136
Pr. 01.01.2024	40 000	-12 460	-192 676	-165 136
Årets underskudd		-15 242	0	-15 242
Pr. 31.12.2024	40 000	-27 701	-192 676	-180 377

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld kr. 1 112 000 er gjeld til eiere.