



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 922 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festøy
6174 BARSTADVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jetmund Thornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,5 | 240 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 103 620 | 84 505 |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 259 | 26 280 |
| Sum kostnader | | 140 879 | 110 785 |
| Driftsresultat | | 99 121 | 33 215 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 59 474 | 65 418 |
| Sum finanskostnader | | 59 474 | 65 418 |
| Netto finans | | -59 468 | -65 407 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 653 | -32 192 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 653 | -32 192 |
| Årsresultat | | 39 653 | -32 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 39 653 | -32 192 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 653 | -32 192 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 846 600 | 924 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | 271 800 | 297 720 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 118 400 | 1 222 020 |
| Sum anleggsmidler | | 1 118 400 | 1 222 020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 5 325 |
| Sum fordringer | | | 5 325 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 768 | 5 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 768 | 5 653 |
| Sum omløpsmidler | | 71 768 | 10 978 |
| SUM EIENDELER | | 1 190 168 | 1 232 998 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 397 344 | 436 997 |
| Sum opptjent egenkapital | | -397 344 | -436 997 |
| Sum egenkapital | 8 | 102 656 | 63 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 062 933 | 1 155 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 062 933 | 1 155 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 062 933 | 1 155 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 579 | 14 870 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 579 | 14 870 |
| Sum gjeld | | 1 087 512 | 1 169 995 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 190 168 | 1 232 998 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363964

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 922 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festøy
6174 BARSTADVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jetmund Thornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 990 922 950
FESTØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,5 | 240 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 103 620 | 84 505 |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 259 | 26 280 |
| Sum kostnader | | 140 879 | 110 785 |
| Driftsresultat | | 99 121 | 33 215 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 59 474 | 65 418 |
| Sum finanskostnader | | 59 474 | 65 418 |
| Netto finans | | -59 468 | -65 407 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 39 653 | -32 192 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 653 | -32 192 |
| Årsresultat | | 39 653 | -32 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 39 653 | -32 192 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 653 | -32 192 |



Organisasjonsnr: 990 922 950
FESTØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 846 600 924 300

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 271 800 297 720

Sum varige driftsmidler 3 1 118 400 1 222 020

Sum anleggsmidler 1 118 400 1 222 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 325

Sum fordringer 5 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 71 768 5 653

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 71 768 5 653

Sum omløpsmidler 71 768 10 978

SUM EIENDELER 1 190 168 1 232 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 397 344 436 997

Sum opptjent egenkapital -397 344 -436 997

Sum egenkapital 8 102 656 63 003

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | |
| | 1 062 933 | 1 155 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 062 933 | 1 155 125 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 062 933 | 1 155 125 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 579 | 14 870 |
| Sum kortsiktig gjeld | 24 579 | 14 870 |
| Sum gjeld | 1 087 512 | 1 169 995 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 190 168 | 1 232 998 |



Organisasjonsnr: 990 922 950
FESTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500000.00 | 1.00 | 500000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Bacalaofabrikken AS | 500000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 500000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

FESTØY EIENDOM AS

ORGANISASJONSNUMMER: 990 922 950



FESTØY EIENDOM AS

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Leieinntekter | 1,5 | kr 240 000 | kr 144 000 |
| Sum driftsinntekter | | kr 240 000 | kr 144 000 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | kr 103 620 | kr 84 505 |
| Diverse driftskostnader | 2 | kr 37 259 | kr 26 280 |
| Sum driftskostnader | | kr 140 879 | kr 110 785 |
| DRIFTSRESULTAT | | kr 99 121 | kr 33 215 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | kr 6 | kr 11 |
| Rentekostnader | | kr 59 474 | kr 65 418 |
| Netto finansposter | | kr -59 468 | kr -65 407 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | kr 39 653 | kr -32 192 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | kr 0 | kr 0 |
| ÅRSRESULTAT | | kr 39 653 | kr -32 192 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | kr 39 653 | kr -32 192 |
| Sum overføringer | | kr 39 653 | kr -32 192 |



FESTØY EIENDOM AS

| BALANSE PR. 31. DESEMBER | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | kr 846 600 | kr 924 300 |
| Maskiner og utstyr | | kr 271 800 | kr 297 720 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | kr 1 118 400 | kr 1 222 020 |
| Sum anleggsmidler | | kr 1 118 400 | kr 1 222 020 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | kr 0 | kr 0 |
| Andre fordringer | | kr 0 | kr 5 325 |
| | | kr 0 | kr 5 325 |
| Bankinnskudd | | kr 71 768 | kr 5 653 |
| Sum omløpsmidler | | kr 71 768 | kr 10 978 |
| SUM EIENDELER | | kr 1 190 168 | kr 1 232 998 |

**FESTØY EIENDOM AS**

| BALANSE PR. 31. DESEMBER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 000 aksjer á pål. kr 1) | 7 | kr 500 000 | kr 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | kr 500 000 | kr 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | kr -397 344 | kr -436 997 |
| Sum egenkapital | 8 | kr 102 656 | kr 63 003 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 6 | kr 1 062 933 | kr 1 156 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til morselskap | | kr 12 000 | kr 12 000 |
| Skyldig merverdiavgift | | kr 10 000 | kr 0 |
| Påløpne renter | | kr 2 579 | kr 2 870 |
| Sum kortsiktig gjeld | | kr 24 579 | kr 14 870 |
| Sum gjeld | | kr 1 087 512 | kr 1 169 995 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | kr 1 190 168 | kr 1 232 998 |

Festøy, 12. januar 2021



Jan Endre Vartdal
styrets leder



Rune Vartdal
styremedlem



Hans Gunnar Høyland
styremedlem



FESTØY EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretslopet, klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer verdsettes til pålydende. Ved verdsettelsen tas det hensyn til mulig tapsrisiko.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid hvis de er gjenstand for verdiforringelse. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at denne kan utnyttes av foretaket.



FESTØY EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger, m.v. | Maskiner og utstyr | Tomt |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|---------|
| Kostpris 1.1. | 1 553 483 | 304 525 | 500 000 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31.12. | 1 553 483 | 304 525 | 500 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1. | 1 129 183 | 6 805 | |
| Årets ordinære avskrivninger | 77 700 | 25 920 | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 1 206 883 | 32 725 | |
| Bokført verdi 31.12. | 346 600 | 271 800 | 500 000 |
| Prosentats ordinære avskrivninger | 5 | 8,5 | |

NOTE 4 SKATTER

Årets skattegrunnlag er beregnet slik:

| | |
|---|---------|
| Resultat før skattekostnad | 39 653 |
| Permanente forskjeller | 4 102 |
| Endring midlertidig forskjell knyttet til anleggsmidler | 48 035 |
| Avregnet underskudd til fremføring | -91 790 |
| Netto skattegrunnlag 2020 | 0 |
| Årets skattekostnad | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er betydelig usikkerhet knyttet til hvorvidt denne kan nyttiggjøres i fremtiden. Beregnet ikke balanseført utsatt skattefordel ved årets utgang utgjør kr 226 078.

NOTE 5 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapets leieinntekter er i sin helhet knyttet til utleie til selskapets morselskap.



FESTØY EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 PANTSTILLELSER OG LIGNENDE

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 1 062 933. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er medtatt under anleggsmidler med kr 1 118 400. Årlig avdragsforpliktelse utgjør om lag kr 92 000.

NOTE 7 AKSJEEIERINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje. Selskapets aksjer eies av i sin helhet av Bacalaofabrikken AS.

NOTE 8 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|-------------|---------|
| Egenkapital 31.12.2019 | 500 000 | -436 997 | 63 003 |
| Årets resultat | | 39 653 | 39 653 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 500 000 | -397 344 | 102 656 |