



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 665 849
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 406 748	5 399 136
Sum inntekter		5 406 748	5 399 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	86 032	87 400
Annen driftskostnad	5,6,7	4 238 750	2 130 702
Sum kostnader		4 324 782	2 218 102
Driftsresultat		1 081 964	3 181 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 894	22 218
Sum finansinntekter		62 894	22 218
Annen rentekostnad		2 103 904	1 848 166
Sum finanskostnader		2 103 904	1 848 166
Netto finans		-2 041 010	-1 825 948
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-959 046	1 355 086
Totalresultat		-959 046	1 355 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-959 046	1 355 086
Sum overføringer og disponeringer		-959 046	1 355 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	10 268 795	10 268 795
Sum varige driftsmidler		10 268 795	10 268 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 268 795	10 268 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-42 419	26 556
Andre fordringer		572 203	240 568
Sum fordringer		529 784	267 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 019	948 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 019	948 080
Sum omløpsmidler		1 769 803	1 215 204
SUM EIENDELER		12 038 598	11 483 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	7 454 096	6 976 332
Sum opptjent egenkapital		-7 454 096	-6 976 332
Sum egenkapital		-7 449 996	-6 972 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	19 000 000	18 195 642
Øvrig langsiktig gjeld	9	92 000	92 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 092 000	18 287 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 764	393
Annen kortsiktig gjeld		194 829	168 196
Sum kortsiktig gjeld		396 594	168 589
Sum gjeld		19 488 594	18 456 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 038 598	11 483 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583178

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 665 849
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 958 665 849
KRINGSJÅ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 406 748	5 399 136
Sum inntekter		5 406 748	5 399 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	86 032	87 400
Annen driftskostnad	5, 6, 7	4 238 750	2 130 702
Sum kostnader		4 324 782	2 218 102
Driftsresultat		1 081 964	3 181 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 894	22 218
Sum finansinntekter		62 894	22 218
Annen rentekostnad		2 103 904	1 848 166
Sum finanskostnader		2 103 904	1 848 166
Netto finans		-2 041 010	-1 825 948
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-959 046	1 355 086
Totalresultat		-959 046	1 355 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-959 046	1 355 086
Sum overføringer og disponeringer		-959 046	1 355 086



Organisasjonsnr: 958 665 849
KRINGSJÅ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	10 268 795	10 268 795
Sum varige driftsmidler		10 268 795	10 268 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 268 795	10 268 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-42 419	26 556
Andre fordringer		572 203	240 568
Sum fordringer		529 784	267 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 019	948 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 019	948 080
Sum omløpsmidler		1 769 803	1 215 204
SUM EIENDELER		12 038 598	11 483 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	7 454 096	6 976 332
Sum opptjent egenkapital		-7 454 096	-6 976 332
Sum egenkapital		-7 449 996	-6 972 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	19 000 000	18 195 642
Øvrig langsiktig gjeld	9	92 000	92 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 092 000	18 287 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 764	393
Annen kortsiktig gjeld		194 829	168 196
Sum kortsiktig gjeld		396 594	168 589
Sum gjeld		19 488 594	18 456 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 038 598	11 483 999



Organisasjonsnr: 958 665 849
KRINGSJÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kringsjå Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kringsjå Borettslag** som viser et underskudd på kr 479 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett og årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 08. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Kringsjå Borettslag
2024**

Kringsjå Borettslag Org.nr. 958665849

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Kringsjå Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 703 374	2 699 568	2 699 500	2 894 500
Sum inntekter		2 703 374	2 699 568	2 699 500	2 894 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	37 700	38 300	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 316	5 400	6 000	6 000
Felles strøm og varme		82 143	69 123	90 000	90 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		492 251	454 736	482 000	520 000
Andre driftskostnader	5	395 060	256 553	241 500	288 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	43 335	0	0	0
Vedlikehold	7	722 522	17 756	829 000	150 000
Forretningsførsel		79 190	97 330	65 000	92 000
Revisjonshonorar		16 039	7 431	8 000	8 000
Andre konsulentonorarer		31 925	7 367	2 000	2 000
Kontingent		3 100	2 900	0	0
Forsikring		253 812	152 156	133 000	150 000
Sum driftskostnader		2 162 391	1 109 051	1 901 500	1 351 500
Driftsresultat		540 982	1 590 517	798 000	1 543 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		19 773	9 810	0	0
Andre renteinntekter		183	1 299	0	0
Andre finansinntekter		11 491	0	0	0
Sum finansinntekter		31 447	11 109	0	0
Rentekostnader lån		1 051 161	922 983	1 022 323	1 046 000
Andre rentekostnader		791	1 100	0	0
Sum finanskostnader		1 051 952	924 083	1 022 323	1 046 000
Resultat av finansposter		-1 020 505	-912 974	-1 022 323	-1 046 000
Resultat		-479 523	677 543	-224 323	497 000
Til/fra udekket tap		-479 523	677 543	0	0
Sum disponeringer		-479 523	677 543	0	0

Resultatrapport 2024 for Kringsjå Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kringsjå Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	10 268 795	10 268 795
Sum varige driftsmidler		10 268 795	10 268 795
Sum anleggsmidler		10 268 795	10 268 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-42 419	26 556
Restanser felleskostnader		185 244	0
Forskuddsbetalte kostnader		313 512	129 446
Andre fordringer		73 447	111 123
Sum fordringer		529 784	267 124
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 240 019	948 080
Sum bankinnsk. og kontanter		1 240 019	948 080
Sum omløpsmidler		1 769 803	1 215 204
SUM EIENDELER		12 038 598	11 483 999

Balanserapport 2024 for Kringsjå Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kringsjå Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-7 454 096	-6 976 332
Sum opptjent egenkapital		-7 454 096	-6 976 332
SUM EGENKAPITAL		-7 449 996	-6 972 232
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	19 000 000	18 195 642
Borettsinnskudd	9	92 000	92 000
Sum langsiktig gjeld		19 092 000	18 287 642
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		95 070	26 095
Leverandørgjeld		201 765	393
Påløpne renter		77 791	142 031
Annen kortsiktig gjeld		21 968	70
Sum kortsiktig gjeld		396 594	168 589
SUM GJELD		19 488 594	18 456 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 038 598	11 483 999

Bergen,
Styret for Kringsjå Borettslag

Cato Kristensen
Styreleder

Olav Hollup
Styremedlem

Sigrid Gunnarskog
Styremedlem

Per Ståle Sætrevik
Styremedlem

Martha Lucia Stoveland
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kringsjå Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 690 534	2 699 568	2 674 000	2 861 000
3804 Utleie garasjeplasser	9 600	0	19 000	24 000
3812 Utleie parkeringsplasser	3 240	0	6 500	9 500
Sum felleskostnader	2 703 374	2 699 568	2 699 500	2 894 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	37 700	38 300	45 000	45 000
Sum styrehonorar	37 700	38 300	45 000	45 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	1 000	1 000	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	4 500	0	0
6375 TV/Internett	262 909	240 113	220 000	267 000
6376 Vaktmestertjenester	121 297	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	748	21 500	21 500
6630 Egenandel ved skade	0	4 000	0	0
6800 Kontorkostnader	600	2 497	0	0
6900 Telefonutgifter	657	0	0	0
6940 Porto	54	820	0	0
7770 Bankgebyr	5 211	2 875	0	0
7779 Andre gebyr	2 650	0	0	0
7790 Andre kostnader	681	0	0	0
7791 Øredifferanser	1	0	0	0
Sum driftskostnader	395 060	256 553	241 500	288 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	43 335	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	43 335	0	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	693 750	9 077	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	8 679	0	0
6605 Vedlikehold Bygninger innvendig	0	0	829 000	150 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	10 907	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	8 325	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	9 540	0	0	0
Sum vedlikehold	722 522	17 756	829 000	150 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	10 268 795
Anskaffelseskost pr.31.12	10 268 795
Bokført verdi pr.31.12	10 268 795
Anskaffelsesår	1950

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	19 092 000	18 287 642
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 268 795	10 268 795

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-7 454 096	-6 976 332

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Obos-Banken AS

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2018	11 521 275	
Nedbetalt tidligere	2 793 271	
Nedbetalt i år	8 728 004	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 12.11.2037		

Obos-Banken AS

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2018	11 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 481 497	
Nedbetalt i år	9 518 503	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 12.09.2047		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 24 år		
Opprinnelig 2024	19 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		19 000 000
Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2048		

Sum langsiktig gjeld

19 000 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	16 716 790
--------------------------------	------------

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Obos-Banken AS 9820.76.56097	33	0	0
Lån Obos-Banken AS 9820.76.56100	35	0	0
Lån Dnb Bank ASA 1636.95.03433	12	534 978	6 419 736
	1	508 886	508 886
	7	483 987	3 387 909
	4	472 647	1 890 588
	2	457 639	915 278
	9	408 609	3 677 481
	2	381 323	762 646
	1	366 401	366 401
	3	357 022	1 071 066

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 046 615	1 000 736
Periodens resultat	-479 523	677 543
Opptak lån	19 000 000	0
Avdrag lån	-18 246 507	0
Andre poster som påvirker disp.midler	50 865	369 072
Endring i disponible midler	324 835	45 879
Disponible midler 31.12.	1 371 450	1 046 615

Dokumentet er elektronisk signert



12-0661 - Årsre...

Name Date
Hollup, Olav 2025-05-06

Identification

 **bankID** Hollup, Olav

Name Date
Stoveland, Martha Lucia Reina 2025-05-06

Identification

 **bankID** Stoveland, Martha Lucia
Reina

Name Date
Gunnarskog, Sigrid 2025-05-02

Identification

 **bankID** Gunnarskog, Sigrid

Name Date
Kristensen, Cato 2025-05-06

Identification

 **bankID** Kristensen, Cato

Name Date
Sætrevik, Per Ståle 2025-05-06

Identification

 **bankID** Sætrevik, Per Ståle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))