



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 334 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELSPLASS 7 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 359	39 336
Leieinntekter		11 302 420	10 683 616
Sum inntekter		11 348 779	10 722 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 908 519	3 704 219
Annen driftskostnad	2	1 860 012	2 041 288
Sum kostnader		5 768 531	5 745 508
Driftsresultat		5 580 248	4 977 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 392
Annen renteinntekt		129 685	77 732
Sum finansinntekter		129 685	96 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 023 349	4 006 564
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		4 023 413	4 006 564
Netto finans		-3 893 728	-3 910 440
Ordinært resultat før skattekostnad		1 686 520	1 067 004
Skattekostnad på resultat	4	371 048	234 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 315 472	832 263
Årsresultat	5	1 315 472	832 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 315 472	832 263
Totalresultat		1 315 472	832 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 315 472	832 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 315 472	832 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 781 145	
Sum immaterielle eiendeler		1 781 145	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	82 361 090	85 893 276
Sum varige driftsmidler		82 361 090	85 893 276
Sum anleggsmidler		84 142 235	85 893 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 067
Andre kortsiktige fordringer		138 009	156 969
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		138 009	170 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 492	78 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 492	78 231
Sum omløpsmidler		1 820 501	248 267
SUM EIENDELER		85 962 736	86 141 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 452 806	3 452 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 452 806	11 452 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 345 739	-7 147 110
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 345 739	-7 147 110
Sum egenkapital		9 107 067	4 305 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 333 706
Sum avsetninger for forpliktelser			1 333 706
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	76 678 818	80 155 469
Sum annen langsiktig gjeld		76 678 818	80 155 469
Sum langsiktig gjeld		76 678 818	81 489 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 851	331 672
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		176 851	346 672
Sum gjeld		76 855 669	81 835 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 962 736	86 141 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304431

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 334 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELSPLASS 7 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 334 708
GREV WEDELSPLASS 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 359	39 336
Leieinntekter		11 302 420	10 683 616
Sum inntekter		11 348 779	10 722 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 908 519	3 704 219
Annen driftskostnad 2		1 860 012	2 041 288
Sum kostnader		5 768 531	5 745 508
Driftsresultat		5 580 248	4 977 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 392
Annen renteinntekt		129 685	77 732
Sum finansinntekter		129 685	96 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		4 023 349	4 006 564
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		4 023 413	4 006 564
Netto finans		-3 893 728	-3 910 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		1 686 520	1 067 004
		371 048	234 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 315 472	832 263
Årsresultat 5		1 315 472	832 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 315 472	832 263
Totalresultat		1 315 472	832 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 315 472	832 263
Sum overføringer og disponeringer		1 315 472	832 263



Organisasjonsnr: 996 334 708
GREV WEDELSPLASS 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 781 145	
Sum immaterielle eiendeler		1 781 145	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	82 361 090	85 893 276
Sum varige driftsmidler		82 361 090	85 893 276
Sum anleggsmidler		84 142 235	85 893 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 067
Andre kortsiktige fordringer		138 009	156 969
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		138 009	170 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 682 492	78 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 492	78 231
Sum omløpsmidler		1 820 501	248 267
SUM EIENDELER		85 962 736	86 141 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 452 806	3 452 806
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 452 806	11 452 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 345 739	-7 147 110
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 345 739	-7 147 110



Sum egenkapital		9 107 067	4 305 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 333 706
Sum avsetninger for forpliktelser			1 333 706
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	76 678 818	80 155 469
Sum annen langsiktig gjeld		76 678 818	80 155 469
Sum langsiktig gjeld		76 678 818	81 489 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 851	331 672
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		176 851	346 672
Sum gjeld		76 855 669	81 835 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 962 736	86 141 543



Organisasjonsnr: 996 334 708
GREV WEDELSPLASS 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grev Wedels plass 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 334 708

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 21a2fc14a3aa8cce15df89b91ad5466eaf81f83c5e51a4c1cdf1d7868e8d6c29f065b60abd7c86d8181680ea89520e367e9bd1264e77ac9c57635f536feba327



Resultatregnskap Grev Wedels plass 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		46 359	39 336
Leieinntekter		11 302 420	10 683 616
Sum driftsinntekter		11 348 779	10 722 952
Avskrivning av driftsmidler	1	3 908 519	3 704 219
Annen driftskostnad	2	1 860 012	2 041 288
Sum driftskostnader		5 768 531	5 745 508
Driftsresultat		5 580 248	4 977 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	18 392
Annen renteinntekt		129 685	77 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 023 349	-4 006 564
Annen rentekostnad		-64	0
Resultat av finansposter		-3 893 728	-3 910 440
Resultat før skattekostnad		1 686 520	1 067 004
Skattekostnad på resultat	4	-371 048	-234 741
Resultat		1 315 472	832 263
Årsresultat	5	1 315 472	832 263
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 315 472	832 263
Sum overføringer		1 315 472	832 263



Balanse Grev Wedels plass 7 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	1 781 145	0
Sum immaterielle eiendeler		1 781 145	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	82 361 090	85 893 276
Sum varige driftsmidler		82 361 090	85 893 276
Sum anleggsmidler		84 142 235	85 893 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 067
Andre kortsiktige fordringer		138 009	156 969
Sum fordringer		138 009	170 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 492	78 231
Sum omløpsmidler		1 820 501	248 267
Sum eiendeler		85 962 736	86 141 543



Balanse Grev Wedelsplass 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 452 806	3 452 806
Annen innskutt egenkapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 452 806	11 452 806
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-2 345 739	-7 147 110
Sum opp tjent egenkapital		-2 345 739	-7 147 110
Sum egenkapital		9 107 067	4 305 696
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	1 333 706
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 333 706
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	76 678 818	80 155 469
Sum annen langsiktig gjeld		76 678 818	80 155 469
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		141 851	331 672
Annen kortsiktig gjeld		35 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		176 851	346 672
Sum gjeld		76 855 669	81 835 847
Sum egenkapital og gjeld		85 962 736	86 141 543

27.01.2025
Styret i Grev Wedelsplass 7 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	LEIETAKER-TILPASNINGER	ANLEGG UNDER UTFØRE LSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	85 688 777	34 115 391	9 241 884	1 590 633	0	130 636 685
Tilgang	66 671	138 629	0	0	171 033	376 333
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	85 755 448	34 254 020	9 241 884	1 590 633	171 033	131 013 018
Akkumulerte oppskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-35 225 162	-12 928 516	0	-498 250	0	-48 651 927
Bokført verdi 31.12.2024	50 530 286	21 325 504	9 241 884	1 092 383	171 033	82 361 090
Årets avskrivninger	1 980 767	1 678 626	0	249 126	0	3 908 519
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	76 678 818	80 155 469
Sum	0	0	76 678 818	80 155 469

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån til Union Core Real Estate Fund Holding. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 4 023 349 i 2024.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	10 595 463	14 503 982	3 908 519
Sum	10 595 463	14 503 982	3 908 519

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 846 580	-8 441 682	-5 595 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 844 998	0	15 844 998
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 096 114	6 062 300	14 158 414

Utsatt skatt (22 %) / Utsatt skattefordel (22%)	-1 781 145	1 333 706	3 114 851
--	-------------------	------------------	------------------

ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 686 520	1 067 004
Permanente forskjeller	64	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 908 519	3 704 219
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 595 102	-4 771 223
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	371 048	234 741
Skattekostnad ordinært resultat	371 048	234 741

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	3 452 806	7 000 000	-7 147 110	4 305 696
Årets resultat	0	0		1 315 472	1 315 472
Korreksjon for tidligere års feil				3 485 899	3 485 899
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 452 806	7 000 000	-2 345 739	9 107 067

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding. Konsernspiss er UNION Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1,0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Grev Wedels plass 7 AS fås utlevert.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Grev Wedels plass 7 AS

Unikt dokument Id:

65b57251-bfac-4706-8fdc-6cd779abce9c

Dokument finger avtrykk:

21a2fc14a3aa8cce15df89b91ad5466eaf81f83c5e51a4c1cdf1d7868e8d6c29f065b60abd7c86d8181680
ea89520e367e9bd1264e77ac9c57635f536feb327

Undertegnede



Anders Gunnestad Pedersen

Styremedlem
Union

E-post: pedersen@union.no
Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.248

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 07:22:29 UTC



Marius Alfredsen

Union

E-post: alfredsen@union.no
Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1
(smartphone)
IP adresse: 77.16.211.22

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 07:59:11 UTC



Øystein Arnulf Landvik

E-post: landvik@union.no
Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.249

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 09:19:11 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-01-27 09:19:11 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-01-27 09:19:11 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 09:19:07 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 09:18:57 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:59:11 UTC	Dokument ble signert av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:59:07 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:59:01 UTC	Dokument ble åpnet av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:22:29 UTC	Dokument ble signert av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:22:21 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:20:55 UTC	Dokument ble åpnet av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:02:36 UTC	Dokument ble sendt til Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: {}
2025-01-27 07:02:34 UTC	Dokument ble sendt til Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: {}
2025-01-27 07:02:33 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: {}



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-01-24 14:22:16 UTC Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-01-24 14:22:16 UTC Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-01-24 14:21:32 UTC Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grev Wedels plass 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grev Wedels plass 7 AS som viser et overskudd på NOK 1 315 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUEH-K3NZC-8FIX2-EVIXC-66CAJ-DDJID



Revisors beretning 2024 for Grev Wedels plass 7 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. januar 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUEH-K3NZC-8FIX2-EXVXC-66CAJ-DDJID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-29 07:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DUEH-K3NZC-8FIX2-EXVYC-66CAJ-DDJID

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.