



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 078 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse:	5782 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 560 592	13 916 240
Sum inntekter		16 560 592	13 916 240
Kostnader			
Varekostnad		455 754	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 011	426 820
Annen driftskostnad		727 596	1 316 564
Sum kostnader		1 664 360	1 743 385
Driftsresultat		14 896 232	12 172 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		132 992	254 691
Annen finansinntekt		30 974	28 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		181 527	
Sum finansinntekter		345 493	282 824
Nedskrivning av finansielle eiendeler		624 000	
Annan rentekostnad		41 700	9 103
Sum finanskostnader		665 700	9 103
Netto finans		-320 207	273 721
Ordinært resultat før skattekostnad		14 576 025	12 446 576
Skattekostnad på resultat	4	3 342 003	2 723 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 234 022	9 722 859
Årsresultat		11 234 022	9 722 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 234 022	9 722 859
Totalresultat		11 234 022	9 722 859
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		11 234 022	9 722 859
Sum overføringar og disponeringar	5	11 234 022	9 722 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter		2 872 064	620 680
Bygninger		5 004 643	5 182 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		187 332	84 148
Sum varige driftsmiddel	3	8 064 039	5 887 628
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	330 000	330 000
Lån til føretak i same konsern	7	4 545	
Investeringer i aksjer og andeler		10 186 527	5 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 821 071	635 000
Sum anleggsmiddel		18 885 110	6 522 628
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		697 656	3 814 707
Andre kortsiktige fordringer		135 416	106 196
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	11 940 653	14 163 569
Sum krav		12 773 726	18 084 471
Sum omløpsmiddel		12 773 726	18 084 471
SUM EIGEDELAR		31 658 836	24 607 099

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		1 351 574	1 351 574
Sum innskoten egenkapital		1 651 574	1 651 574
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		23 580 406	12 346 384
Sum opptent egenkapital		23 580 406	12 346 384
Sum egenkapital	5	25 231 981	13 997 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum anna langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 256	31 862
Betalbar skatt	4	3 166 002	2 723 717
Skyldig offentlige avgifter			3 355 512
Gjeld til konsernselskaper	7	2 382 215	2 246 845
Annen kortsiktig gjeld		99 382	1 651 205
Sum kortsiktig gjeld		5 826 855	10 009 140
Sum gjeld		6 426 855	10 609 140
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 658 836	24 607 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730505

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 078 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS
5782 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 919 078 022
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 560 592	13 916 240
Sum inntekter		16 560 592	13 916 240
Kostnader			
Varekostnad		455 754	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 011	426 820
Annen driftskostnad		727 596	1 316 564
Sum kostnader		1 664 360	1 743 385
Driftsresultat		14 896 232	12 172 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		132 992	254 691
Annen finansinntekt		30 974	28 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		181 527	
Sum finansinntekter		345 493	282 824
Nedskrivning av finansielle eiendeler		624 000	
Annan rentekostnad		41 700	9 103
Sum finanskostnader		665 700	9 103
Netto finans		-320 207	273 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 342 003	2 723 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 234 022	9 722 859
Årsresultat		11 234 022	9 722 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 234 022	9 722 859
Totalresultat		11 234 022	9 722 859
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		11 234 022	9 722 859
Sum overføringer og disponeringar	5	11 234 022	9 722 859





Organisasjonsnr: 919 078 022
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter		2 872 064	620 680
Bygninger		5 004 643	5 182 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		187 332	84 148
Sum varige driftsmiddel	3	8 064 039	5 887 628
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	6	330 000	330 000
Lån til føretak i same konsern	7	4 545	
Investeringer i aksjer og andeler		10 186 527	5 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 821 071	635 000
Sum anleggsmiddel		18 885 110	6 522 628
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		697 656	3 814 707
Andre kortsiktige fordringer		135 416	106 196
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	11 940 653	14 163 569
Sum krav		12 773 726	18 084 471
Sum omløpsmiddel		12 773 726	18 084 471
SUM EIGEDELAR		31 658 836	24 607 099
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		1 351 574	1 351 574



Sum innskoten egenkapital		1 651 574	1 651 574
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		23 580 406	12 346 384
Sum opptent egenkapital		23 580 406	12 346 384
Sum egenkapital	5	25 231 981	13 997 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum anna langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 256	31 862
Betalbar skatt	4	3 166 002	2 723 717
Skyldig offentlige avgifter			3 355 512
Gjeld til konsernselskaper	7	2 382 215	2 246 845
Annen kortsiktig gjeld		99 382	1 651 205
Sum kortsiktig gjeld		5 826 855	10 009 140
Sum gjeld		6 426 855	10 609 140
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 658 836	24 607 099



Organisasjonsnr: 919 078 022
KINSARVIK FJORDHOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinsarvik Fjordhotell Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 5. juli 2024
Deloitte AS


Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Fjordhotell Holding AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-07-09

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

919 078 022

2023



Resultatregnskap

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		16 560 592	13 916 240
Sum driftsinntekter		16 560 592	13 916 240
Varekostnad		455 754	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 011	426 820
Annen driftskostnad		727 596	1 316 564
Sum driftskostnader		1 664 360	1 743 385
Driftsresultat		14 896 232	12 172 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 992	254 691
Annen finansinntekt		30 974	28 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		181 527	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		624 000	0
Annen rentekostnad		41 700	9 103
Resultat av finansposter		-320 207	273 721
Resultat før skattekostnad		14 576 025	12 446 576
Skattekostnad på resultat	4	3 342 003	2 723 717
Resultat		11 234 022	9 722 859
Årsresultat		11 234 022	9 722 859
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 234 022	9 722 859
Sum overføringer	5	11 234 022	9 722 859



Balanse

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		2 872 064	620 680
Bygninger		5 004 643	5 182 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		187 332	84 148
Sum varige driftsmidler	3	8 064 039	5 887 628
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	330 000	330 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 545	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 186 527	5 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 821 071	635 000
Sum anleggsmidler		18 885 110	6 522 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		697 656	3 814 707
Andre kortsiktige fordringer		135 416	106 196
Fordringer på selskaper i samme konsern	7	11 940 653	14 163 569
Sum fordringer		12 773 726	18 084 471
Sum omløpsmidler		12 773 726	18 084 471
Sum eiendeler		31 658 836	24 607 099



Balanse

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		1 351 574	1 351 574
Sum innskutt egenkapital		1 651 574	1 651 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 580 406	12 346 384
Sum opptjent egenkapital		23 580 406	12 346 384
Sum egenkapital	5	25 231 981	13 997 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 256	31 862
Betalbar skatt	4	3 166 002	2 723 717
Skyldig offentlige avgifter		0	3 355 512
Gjeld til konsernselskaper	7	2 382 215	2 246 845
Annen kortsiktig gjeld		99 382	1 651 205
Sum kortsiktig gjeld		5 826 855	10 009 140
Sum gjeld		6 426 855	10 609 140
Sum egenkapital og gjeld		31 658 836	24 607 099

Kinsarvik, 30.06.2024

Styret i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS

Mass Anders Hus
Styremedlem

Tor Inge Hus Løge
Styremedlem

Bjørn M Hus
styreleder/daglig leder



Kinsarvik Fjordhotell Holding AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kinsarvik Fjordhotell Holding AS Noter til regnskapet 2023

Note 6 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balansefør- t verdi
Datterselskap				
Halldor Utne AS	Kinsarvik	100 %	100 %	300 000
KFE 100 AS	Kinsarvik	100 %	100 %	30 000
Kinsarvik Fjordhotel AS	Kinsarvik	100 %	100 %	0
Sum				330 000

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordringer	
	2023	2022
Kinsarvik Fjordhotel AS	0	-370 008
Halldor Utne AS	2 284 733	2 079 741
Kinsarvik Hotel AS	3 750	3 750
KFE 100 AS	0	-15 053
Mass Hus AS	0	0
Konsernkontoordning bank	9 652 170	12 080 078
Sum	11 940 653	13 778 508

	Gjeld	
	2023	2022
Mass Hus AS	1 594 761	1 594 761
Kinsarvik Fjordhotel AS	370 008	0
KFE 100 AS	-4 545	0
Halldor Utne AS	0	0
Mass Hus Eigedom AS	276 369	267 023
Sum	2 236 593	1 861 784

Mellomværende er ikke renteberegnet. I gjeld til Mass Hus AS inngår også årets avgitte konsernbidrag.

Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Mass Hus AS, Halldor Utne AS, Kinsarvik Fjordhotel AS og Kinsarvik Fjordhotell Holding AS. Trekk og innskudd på konsernkonto er presentert som kortsiktig mellomværende med selskap i samme konsern i balansen.



Kinsarvik Fjordhotell Holding AS
Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinsarvik Fjordhotell Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tor Inge Hus Løge	Styremedlem	299	10%	10%
Mass Hus AS		2 701	90%	90%
Totalt antall aksjer		3 000	100%	100%



Kinsarvik Fjordhotell Holding AS årsregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Hus, Mass Anders	2024-07-05	Løge, Tor Inge Hus	2024-07-06

Identification

 bankID[™] Hus, Mass Anders

Identification

 bankID[™] Løge, Tor Inge Hus

Name	Date
Hus, Bjørn M	2024-07-05

Identification

 bankID[™] Hus, Bjørn M



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))