



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 027 346
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERVÅGEN BRYGGE BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 081 015	3 876 655
Annen driftsinntekt	2,3	6 253 165	6 174 923
Sum inntekter		10 334 180	10 051 578
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	213 858	211 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 800	50 675
Annen driftskostnad	4,7,8,9	4 701 112	4 131 069
Sum kostnader		4 921 769	4 392 881
Driftsresultat	10	5 412 411	5 658 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 666	81 828
Sum finansinntekter		76 666	81 828
Annen rentekostnad		2 137 576	1 557 448
Sum finanskostnader		2 137 576	1 557 448
Netto finans		-2 060 910	-1 475 619
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 351 500	4 183 077
Totalresultat		3 351 500	4 183 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 351 500	4 183 077
Sum overføringer og disponeringer		3 351 500	4 183 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	211 360 117	211 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	13 892	20 692
Sum varige driftsmidler		211 374 009	211 330 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		211 374 009	211 330 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		103 806	142 819
Andre fordringer		221 929	322 318
Sum fordringer		325 735	465 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 841	571 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 841	571 334
Sum omløpsmidler		861 577	1 036 472
SUM EIENDELER		212 235 586	212 367 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	55 520 093	52 168 593
Sum opptjent egenkapital		55 520 093	52 168 593
Sum egenkapital		55 520 393	52 168 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	44 189 782	47 735 606
Øvrig langsiktig gjeld	12	112 010 000	112 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		156 199 782	159 745 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 144	245 888
Skyldige offentlige avgifter		25 490	24 604
Annen kortsiktig gjeld		180 777	182 173
Sum kortsiktig gjeld		515 411	452 665
Sum gjeld		156 715 193	160 198 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 235 586	212 367 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652410

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 027 346
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERVÅGEN BRYGGE BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 984 027 346
TØMMERVÅGEN BRYGGE BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 081 015	3 876 655
Annen driftsinntekt	2,3	6 253 165	6 174 923
Sum inntekter		10 334 180	10 051 578
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	213 858	211 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 800	50 675
Annen driftskostnad	4,7,8,9	4 701 112	4 131 069
Sum kostnader		4 921 769	4 392 881
Driftsresultat	10	5 412 411	5 658 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 666	81 828
Sum finansinntekter		76 666	81 828
Annen rentekostnad		2 137 576	1 557 448
Sum finanskostnader		2 137 576	1 557 448
Netto finans		-2 060 910	-1 475 619
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 351 500	4 183 077
Totalresultat		3 351 500	4 183 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 351 500	4 183 077
Sum overføringer og disponeringer		3 351 500	4 183 077



Organisasjonsnr: 984 027 346
TØMMERVÅGEN BRYGGE BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	211 360 117	211 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	13 892	20 692
Sum varige driftsmidler		211 374 009	211 330 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		211 374 009	211 330 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		103 806	142 819
Andre fordringer		221 929	322 318
Sum fordringer		325 735	465 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 841	571 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 841	571 334
Sum omløpsmidler		861 577	1 036 472
SUM EIENDELER		212 235 586	212 367 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	55 520 093	52 168 593
Sum opptjent egenkapital		55 520 093	52 168 593
Sum egenkapital		55 520 393	52 168 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 1	44 189 782	47 735 606
Øvrig langsiktig gjeld	12	112 010 000	112 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		156 199 782	159 745 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 144	245 888
Skyldige offentlige avgifter		25 490	24 604
Annen kortsiktig gjeld		180 777	182 173
Sum kortsiktig gjeld		515 411	452 665
Sum gjeld		156 715 193	160 198 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 235 586	212 367 164



Organisasjonsnr: 984 027 346
TØMMERVÅGEN BRYGGE BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tømmervågen Brygge BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmervågen Brygge BRL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: SZ59F-LFM9L-GFLXZ-PA2N3-YH5HP-E965P



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: SZ59F-LFM9L-GFLXZ-PA2N3-YH5HP-E965P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-12 12:29:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZ59F-LFM9L-GFLXZ-PA2N3-YH5HP-E965P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Tømmervågen Brygge Brl
2024**

Tømmervågen Brygge Brl Org.nr. 984027346

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Tømmervågen Brygge Brl
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	4 081 015	3 876 655	4 044 000
Avdrag IN lån		1 302 508	1 541 663	0
Finans	2	4 380 622	4 002 567	4 588 000
Andre inntekter	3	570 035	630 692	510 000
Sum inntekter		10 334 180	10 051 578	9 142 000
Driftskostnader				
Dugnad	4	3 000	0	0
Styrehonorar	4, 5	187 059	185 045	180 000
Arbeidsgiveravgift	4	26 799	26 092	25 000
Avskrivninger	6	6 800	50 675	6 500
Andre kostnader fellesanlegg		653 620	608 517	630 000
Felles strøm og varme		136 762	93 684	160 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 064 320	1 016 346	1 075 000
Andre driftskostnader	7	994 022	799 611	1 009 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	63 695	77 077	52 000
Vedlikehold	9	1 304 469	1 006 033	931 000
Forretningsførsel		180 445	166 743	174 000
Revisjonshonorar		17 850	16 638	18 000
Andre konsulentonorarer		6 750	56 255	0
Kontingent		22 200	22 200	22 000
Forsikring		245 315	260 178	258 000
Sikringsfond		8 663	7 787	8 000
Sum driftskostnader		4 921 769	4 392 881	4 692 000
Driftsresultat	10	5 412 411	5 658 697	4 488 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		76 547	55 621	0
Andre renteinntekter		0	772	0
Andre finansinntekter		119	25 435	0
Sum finansinntekter		76 666	81 828	0
Rentekostnader lån		2 137 576	1 557 448	2 217 000
Sum finanskostnader		2 137 576	1 557 448	2 217 000
Resultat av finansposter		-2 060 910	-1 475 619	-2 077 000
Resultat		3 351 500	4 183 077	2 411 000
Til/fra annen EK		2 480 938	3 021 226	0
Til/fra EK fra IN		870 562	1 161 852	0
Sum disponeringer		3 351 500	4 183 077	0

Resultatrapport 2024 for Tømmervågen Brygge Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Tømmervågen Brygge Brl
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	203 260 117	203 210 000
Tomt	11, 12	8 100 000	8 100 000
Andre driftsmidler	6	13 892	20 692
Sum varige driftsmidler		211 374 009	211 330 692
Sum anleggsmidler		211 374 009	211 330 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 806	142 819
Forskuddsbetalte kostnader		168 345	183 843
Andre fordringer		53 584	138 475
Sum fordringer		325 735	465 137
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		535 841	571 334
Sum bankinnsk. og kontanter		535 841	571 334
Sum omløpsmidler		861 577	1 036 472
SUM EIENDELER		212 235 586	212 367 164

Balanserapport 2024 for Tømmervågen Brygge Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Tømmervågen Brygge Brl
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	300	300
Sum innskutt egenkapital	300	300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	45 461 974	42 981 036
Egenkapital til IN 13	10 058 119	9 187 557
Sum opptjent egenkapital	55 520 093	52 168 593
SUM EGENKAPITAL	55 520 393	52 168 893
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 12, 13, 14	44 189 782	47 735 606
Borettsinnskudd 12	112 010 000	112 010 000
Sum langsiktig gjeld	156 199 782	159 745 606
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	309 144	245 888
Skyldige off. myndigheter	25 490	24 604
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	180 777	174 495
Annen kortsiktig gjeld	0	7 678
Sum kortsiktig gjeld	515 411	452 665
SUM GJELD	156 715 193	160 198 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 235 586	212 367 164

Bergen,
Styret for Tømmervågen Brygge Brl

Jan Helge Mikkelsen
Styrets leder

Anne Jorunn Sveum
Styremedlem

Jan Grung
Styremedlem

Renate Haaland
Styremedlem

Tom Sten Isaksen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Tømmervågen Brygge Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	3 501 492	3 318 504	3 501 000	3 693 000
3816 TV/Internett	443 112	385 392	443 000	449 000
3825 Leieinntekter El-bil	136 411	172 759	100 000	110 000
Sum felleskostnader	4 081 015	3 876 655	4 044 000	4 252 000
3921 Avdrag IN lån	2 243 046	2 447 854	2 371 000	2 321 000
3925 Renter IN lån	2 137 576	1 554 713	2 217 000	2 077 000
Sum finans	4 380 622	4 002 567	4 588 000	4 398 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3846 Utleie felles leilighet	500	0	0	0
3860 Akonto innbetalt gass	552 469	608 517	510 000	530 000
3870 Tilskudd	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	17 066	12 176	0	0
Sum andre inntekter	570 035	630 692	510 000	530 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	180 777	174 495	180 000	186 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 282	10 550	0	12 000
Sum styrehonorar	187 059	185 045	180 000	198 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Bordtennisbord	Ladestasjon	Wi-Fi garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	25 475	263 250	34 000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	25 475	263 250	34 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	6 800
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 475	263 250	20 107
Bokført verdi pr.31.12	0	0	13 892
Anskaffelsesår	2016	2018	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	6 432	8 232	8 000	8 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	0	1 500	500
5903 Gaver til beboere	0	842	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	3 860	3 798	5 000	5 000
6325 Renovasjon	19 955	29 243	20 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	94 244	128 638	110 000	120 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 153	7 798	20 000	10 000
6336 HMS	19 661	19 662	22 000	22 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	15 180	15 737	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	79 875	83 166	90 000	96 000
6362 Maskiner og utstyr	0	3 295	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	4 476	0	0
6370 Garasjer	30 463	21 369	40 000	40 000
6372 Heis	138 339	88 087	110 000	120 000
6374 Ventilasjon	11 628	0	0	0
6375 TV/Internett	443 112	288 164	443 000	449 000
6376 Vaktmestertjenester	24 111	21 643	24 000	26 000
6391 Diverse serviceavtaler	54 719	43 259	50 000	17 000
6630 Egenandel ved skade	13 000	0	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	3 150	0	0	0
6800 Kontorkostnader	2 260	2 203	5 000	5 000
6845 Kopiering	0	1 375	0	0
6860 Kursutgifter	8 550	1 700	10 000	10 000
7740 Øreavrundning	-5	6	0	0
7779 Andre gebyr	1 880	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	15 455	26 920	20 000	40 000
Sum driftskostnader	994 022	799 611	1 009 500	1 019 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	1 567	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 012	4 456	6 000	6 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 629	34 058	10 000	5 000
6506 Porttelefoner	749	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	6 348	5 000	5 000
6540 Inventar	40 617	15 300	15 000	15 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	2 973	5 500	6 000	8 000
6553 Abonnement og lisenser	9 150	11 416	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	63 695	77 077	52 000	49 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	61 861	30 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	100 274	222 995	0	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	86 762	36 169	120 000	70 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	140 938	233 942	200 000	200 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	302 818	0	40 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	20 520	404 042	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	18 589	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	383 494	2 761	260 000	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	16 369	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	31 058	29 522	31 000	80 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	45 963	14 742	130 000	360 000
6635 HMS og brannvernkostnader	157 686	0	120 000	60 000
Sum vedlikehold	1 304 469	1 006 033	931 000	940 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - IN - driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	4 109 903
Innbetalt IN	1 302 508
Driftsresultat etter IN	5 412 411

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	203 210 000	8 100 000
Årets tilgang	50 117	0
Anskaffelseskost pr.31.12	203 260 117	8 100 000
Bokført verdi pr.31.12	203 260 117	8 100 000
Anskaffelsesår	2007	2007

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	156 199 782	159 745 606
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	211 360 117	211 310 000

Note 13 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar for 2024: 81,46%

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2008 99 300 000

Nedbetalt tidligere 51 564 394

Nedbetalt i år 3 545 825

Lånesaldo 31.12 44 189 782

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

Sum langsiktig gjeld

44 189 782

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 35 218 461

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13551436	7	1 088 936	7 622 552
	5	980 043	4 900 215
	1	871 149	871 149
	7	789 479	5 526 353
	4	762 255	3 049 020
	3	707 809	2 123 427
	10	707 808	7 078 080
	1	594 342	594 342
	20	544 468	10 889 360
	1	371 287	371 287
	2	270 613	541 226
	1	241 769	241 769
	1	191 999	191 999
	1	189 001	189 001

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	583 807	463 342
Periodens resultat	3 351 500	4 183 077
Årets avskrivninger	6 800	50 675
Avdrag lån	-2 243 316	-2 571 624
Avdrag IN	-1 302 508	-1 541 663
Endring verdi tomt/bygning	-50 117	0
Endring i disponible midler	-237 641	120 465
Disponible midler 31.12.	346 166	583 807

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-48 - Årsr...

Name Date
Grung, Jan Reidar 2025-05-07

Identification

 bankID™ Grung, Jan Reidar

Name Date
Sveum, Anne Jorunn Nygaard 2025-05-07

Identification

 bankID™ Sveum, Anne Jorunn Nygaard

Name Date
Haaland, Renate 2025-05-08

Identification

 bankID™ Haaland, Renate

Name Date
Mikkelsen, Jan Helge 2025-05-07

Identification

 bankID™ Mikkelsen, Jan Helge

Name Date
Isaksen, Tom Sten 2025-05-07

Identification

 bankID™ Isaksen, Tom Sten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))