



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 002 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1527
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Erik Sveum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 274	48 087
Annen driftsinntekt		1 969 094	6 725 809
Sum inntekter		2 214 368	6 773 897
Kostnader			
Varekostnad		228 928	82 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 629	58 922
Annen driftskostnad		731 041	764 120
Sum kostnader		1 131 598	905 634
Driftsresultat		1 082 770	5 868 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 638	4 567
Annen finansinntekt		4 468	4 197
Sum finansinntekter		9 106	8 764
Annen rentekostnad	2	264 979	342 343
Annen finanskostnad		0	2 008
Sum finanskostnader		264 979	344 352
Netto finans		-255 873	-335 588
Resultat før skattekostnad		826 897	5 532 675
Skattekostnad	3, 4	182 367	1 215 522
Årsresultat		644 530	4 317 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		644 530	4 317 153
Sum overføringer og disponeringer		644 530	4 317 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 470 668	2 117 207
Maskiner og anlegg	1	186 221	217 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 600	21 000
Sum varige driftsmidler		7 676 489	2 355 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 676 489	2 355 907
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 380 221	4 380 221
Sum varer		4 380 221	4 380 221
Fordringer			
Kundefordringer		51 948	871
Andre kortsiktige fordringer		353 364	3 451 519
Sum fordringer		405 312	3 452 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 024	405 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 024	405 802
Sum omløpsmidler		4 898 558	8 238 412
SUM EIENDELER		12 575 047	10 594 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 928 166	6 283 636
Sum opptjent egenkapital		6 928 166	6 283 636
Sum egenkapital		7 030 166	6 385 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 089 268	1 094 424
Sum avsetninger for forpliktelser		1 089 268	1 094 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 815 789	2 511 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 789	2 511 155
Sum langsiktig gjeld		3 905 057	3 605 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		982 017	289 759
Betalbar skatt	3, 4	187 523	121 098
Annen kortsiktig gjeld	2	470 283	192 246
Sum kortsiktig gjeld		1 639 823	603 104
Sum gjeld		5 544 881	4 208 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 575 047	10 594 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564488

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 002 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1527
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Erik Sveum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 002 132
SVEUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 274	48 087
Annen driftsinntekt		1 969 094	6 725 809
Sum inntekter		2 214 368	6 773 897
Kostnader			
Varekostnad		228 928	82 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 629	58 922
Annen driftskostnad		731 041	764 120
Sum kostnader		1 131 598	905 634
Driftsresultat		1 082 770	5 868 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 638	4 567
Annen finansinntekt		4 468	4 197
Sum finansinntekter		9 106	8 764
Annen rentekostnad	2	264 979	342 343
Annen finanskostnad		0	2 008
Sum finanskostnader		264 979	344 352
Netto finans		-255 873	-335 588
Resultat før skattekostnad		826 897	5 532 675
Skattekostnad	3, 4	182 367	1 215 522
Årsresultat		644 530	4 317 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		644 530	4 317 153
Sum overføringer og disponeringer		644 530	4 317 153



Organisasjonsnr: 876 002 132
SVEUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	7 470 668	2 117 207
Maskiner og anlegg	1	186 221	217 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	19 600	21 000
Sum varige driftsmidler		7 676 489	2 355 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 676 489	2 355 907
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 380 221	4 380 221
Sum varer		4 380 221	4 380 221
Fordringer			
Kundefordringer			
		51 948	871
Andre kortsiktige fordringer			
		353 364	3 451 519
Sum fordringer		405 312	3 452 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		113 024	405 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 024	405 802
Sum omløpsmidler		4 898 558	8 238 412
SUM EIENDELER		12 575 047	10 594 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 928 166	6 283 636
Sum opptjent egenkapital	6 928 166	6 283 636
Sum egenkapital	7 030 166	6 385 636
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3, 4	1 089 268
Sum avsetninger for forpliktelser		1 089 268
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 815 789
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 789
Sum langsiktig gjeld		3 905 057
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		982 017
Betalbar skatt	3, 4	187 523
Annen kortsiktig gjeld	2	470 283
Sum kortsiktig gjeld		1 639 823
Sum gjeld		5 544 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 575 047	10 594 319



Organisasjonsnr: 876 002 132
SVEUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3009483.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7269120.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2415999.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7862604.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186115.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7676489.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171629.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1265750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2815789.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7470668.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Panterett i fast eiendom pålydende kr 5.000.000,- 1. og 2. prioritet. Annen kortsiktig gjeld består blant annet av gjeld til eier med kr 306.208,- uten avtalt rente og tilbakebetalingstid.



SVEUM EIENDOM AS
876 002 132

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		245 274	48 087
Annen driftsinntekt		1 969 094	6 725 809
Sum driftsinntekter		2 214 368	6 773 897
Driftskostnader			
Varekostnad		-228 928	-82 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-171 629	-58 922
Annen driftskostnad		-731 041	-764 120
Sum driftskostnader		-1 131 598	-905 634
Driftsresultat		1 082 770	5 868 263
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 638	4 567
Annen finansinntekt		4 468	4 197
Sum finansinntekter		9 106	8 764
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-264 979	-342 343
Annen finanskostnad		0	-2 008
Sum finanskostnader		-264 979	-344 352
Netto finans		-255 873	-335 588
Resultat før skattekostnad		826 897	5 532 675
Skattekostnad	3, 4	-182 367	-1 215 522
Årsresultat		644 530	4 317 153
Overføringer			
Annen egenkapital		644 530	4 317 153
Sum overføringer		644 530	4 317 153



SVEUM EIENDOM AS
876 002 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 470 668	2 117 207
Maskiner og anlegg	1	186 221	217 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 600	21 000
Sum varige driftsmidler		7 676 489	2 355 907
Sum anleggsmidler		7 676 489	2 355 907
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 380 221	4 380 221
Sum varer		4 380 221	4 380 221
Fordringer			
Kundefordringer		51 948	871
Andre kortsiktige fordringer		353 364	3 451 519
Sum fordringer		405 312	3 452 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 024	405 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 024	405 802
Sum omløpsmidler		4 898 558	8 238 412
SUM EIENDELER		12 575 047	10 594 319



SVEUM EIENDOM AS
876 002 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 928 166	6 283 636
Sum opptjent egenkapital		6 928 166	6 283 636
Sum egenkapital		7 030 166	6 385 636
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 089 268	1 094 424
Sum avsetning for forpliktelser		1 089 268	1 094 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 815 789	2 511 155
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 789	2 511 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		982 017	289 759
Betalbar skatt	3, 4	187 523	121 098
Annen kortsiktig gjeld	2	470 283	192 246
Sum kortsiktig gjeld		1 639 823	603 104
Sum gjeld		5 544 881	4 208 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 575 047	10 594 319

SNERTINGDAL, 19.06.2025

Klaus Erik Sveum
styrets leder / daglig leder



SVEUM EIENDOM AS
876 002 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVEUM EIENDOM AS
876 002 132

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 009 483
Tilgang i året	7 269 120
Avgang i året	-2 415 999
Anskaffelseskost 31.12.	7 862 604
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-186 115
Balanseført verdi per 31.12.	7 676 489
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 629

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 265 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 815 789
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 470 668
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panterett i fast eiendom pålydende kr 5.000.000,- 1. og 2. prioritet.

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av gjeld til eier med kr 306.208,- uten avtalt rente og tilbakebetalingstid.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	187 523	121 098
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 156	1 094 424
Skattekostnad	182 367	1 215 522
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	826 897	5 532 675
Permanente forskjeller	2 043	90
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 438	-4 982 318
Skattepliktig inntekt	852 377	550 448
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	187 523	121 098
Betalbar skatt i balansen	187 523	121 098

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SVEUM EIENDOM AS

876 002 132

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	661 280	1 050 029	-388 749
Omløpsmidler	55 546	55 546	0
Gevinst- og tapskonto	4 257 830	3 845 644	412 187
Netto forskjeller	4 974 657	4 951 219	23 438
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 974 657	4 951 219	23 438
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 094 424	1 089 268	5 156

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.