



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 008 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOV GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 601 424	3 498 009
Sum inntekter		3 601 424	3 498 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 693 140	1 483 977
Sum kostnader		2 045 857	1 745 506
Driftsresultat		1 555 567	1 752 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 504	10 255
Annen renteinntekt		25 120	12 641
Sum finansinntekter		34 624	22 896
Annen rentekostnad		306 719	209 013
Sum finanskostnader		306 719	209 013
Netto finans		272 095	186 117
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 024	1 753 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 562 024	1 753 750
Årsresultat		1 283 472	1 566 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 283 472	1 566 386
Sum overføringer og disponeringer		1 283 472	1 566 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 294 800	38 294 800
Sum varige driftsmidler		38 294 800	38 294 800
Sum anleggsmidler		38 294 800	38 294 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 312
Andre fordringer		555 785	239 393
Sum fordringer		555 785	252 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 574 352	4 243 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 574 352	4 243 915
Sum omløpsmidler		5 130 137	4 496 620
SUM EIENDELER		43 424 938	42 791 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 476 496	19 193 023
Sum opptjent egenkapital		20 476 496	19 193 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	20 476 496	19 193 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 251 600	9 283 050
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 115 000	14 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 366 600	23 398 050
Sum langsiktig gjeld		22 366 600	23 398 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 146	356 530
Annen kortsiktig gjeld		178 696	-156 183
Sum kortsiktig gjeld		581 842	200 347
Sum gjeld		22 948 442	23 598 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 424 938	42 791 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	22 366 600	23 398 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398493

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 008 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOV GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 882 008 622
HOV GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 601 424	3 498 009
Sum inntekter		3 601 424	3 498 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 693 140	1 483 977
Sum kostnader		2 045 857	1 745 506
Driftsresultat		1 555 567	1 752 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 504	10 255
Annen renteinntekt		25 120	12 641
Sum finansinntekter		34 624	22 896
Annen rentekostnad		306 719	209 013
Sum finanskostnader		306 719	209 013
Netto finans		272 095	186 117
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 024	1 753 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 562 024	1 753 750
Årsresultat		1 283 472	1 566 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 283 472	1 566 386
Sum overføringer og disponeringer		1 283 472	1 566 386



Sum annen langsiktig gjeld		22 366 600	23 398 050
Sum langsiktig gjeld		22 366 600	23 398 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 146	356 530
Annen kortsiktig gjeld		178 696	-156 183
Sum kortsiktig gjeld		581 842	200 347
Sum gjeld		22 948 442	23 598 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 424 938	42 791 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	22 366 600	23 398 050



Organisasjonsnr: 882 008 622
HOV GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hov Gård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	4 296 273	3 761 337
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 283 472	1 566 386
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 031 450	-1 031 450
B. Årets endringer i disponible midler	252 022	534 936
C. Disponible midler pr. 31.12	4 548 295	4 296 273
Omløpsmidler	5 130 137	4 496 620
- Kortsiktig gjeld	581 842	200 347
Disponible midler	4 548 295	4 296 273

Hov Gård Borettslag



Resultatregnskap Hov Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 242 380	2 159 544	2 242 273	2 351 847
Innkrevde renter lån		282 912	262 080	283 000	418 808
Innkrevde avdrag lån		1 030 932	1 030 932	1 031 000	1 031 000
Andre driftsinntekter	1	45 200	45 453	40 000	40 000
SUM INNETEKTER		3 601 424	3 498 009	3 596 273	3 841 655
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	65 000	65 000	65 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	2	9 165	9 165	9 000	12 000
Revisjonshonorar	3	5 538	5 313	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		117 366	117 366	118 000	123 000
Konsulentbistand		81 547	31 875	50 000	70 000
Andre forvaltningstjenester		12 300	12 300	13 000	13 000
Vaktmestertjenester		72 525	84 512	95 000	90 000
Kontingent til Ringbo		12 300	12 300	12 300	12 300
Vedlikehold eiendom	4	643 679	461 635	735 000	660 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	200 000	200 000
Vintervedlikehold		72 933	49 436	70 000	70 000
Sommervedlikehold		98 991	87 753	80 000	60 000
HMS		25 083	18 300	25 000	26 000
TV/Internett		163 423	143 310	145 000	180 000
Forsikringer		88 132	84 773	89 000	104 000
Kommunale avgifter	5	425 983	433 151	457 000	548 000
Renhold		5 150	9 018	10 000	10 000
Strøm		113 959	113 336	100 000	120 000
Andre driftskostnader	7	32 785	6 963	16 500	16 500
SUM KOSTNADER		2 045 857	1 745 506	2 295 800	2 405 800
DRIFTSRESULTAT		1 555 567	1 752 503	1 300 473	1 435 855
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		25 120	12 641	20 000	15 000
Utbytte		9 504	10 255	0	0
Rentekostnader		306 719	209 013	283 000	418 808
NETTO FINANSPOSTER		272 095	186 117	263 000	403 808
ÅRETS RESULTAT		1 283 472	1 566 386	1 037 473	1 032 047
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	1 283 472	1 566 386	1 037 473	1 032 047
SUM DISPONERINGER		1 283 472	1 566 386	1 037 473	1 032 047

Hov Gård Borettslag -



Balanse Hov Gård Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	627 800	627 800
Bygninger	6	37 667 000	37 667 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		38 294 800	38 294 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 312
Andre fordringer		555 785	239 393
Bankinnskudd			
Driftskonto		2 495 804	2 188 339
Sparekonto		2 078 548	2 055 576
SUM OMLØPSMIDLER		5 130 137	4 496 620
SUM EIENDELER		43 424 938	42 791 420

Hov Gård Borettslag



Balanse Hov Gård Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	8	20 476 496	19 193 023
SUM EGENKAPITAL	8	20 476 496	19 193 023
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	9	8 251 600	9 283 050
Borettsinnskudd	10	14 115 000	14 115 000
Sum langsiktig gjeld		22 366 600	23 398 050
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	233
Leverandørgjeld		403 146	356 530
Påløpte ikke forfalte renter		179 896	104 174
Annen kortsiktig gjeld		-1 200	-260 590
Sum kortsiktig gjeld		581 842	200 347
SUM GJELD		22 948 442	23 598 397
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		43 424 938	42 791 420
Pantstillelser	11	22 366 600	23 398 050

Sted: _____, dato: _____

Astrid Opsahl
STYRELEDER

Roar Olsen
STYREMEDLEM

Cathrine Amanda Blisten Johansen
STYREMEDLEM

Inger Lin Skjerve
STYREMEDLEM

Hov Gård Borettslag



Hov Gård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Leieinntekter parkering	42 800	43 153
3621 Andre inntekter nr. 3	2 400	2 300
Sum	45 200	45 453

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	65 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Sum	74 165	74 165

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hov Gård Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	5 538	5 313
Sum	5 538	5 313

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	117 971	12 435
6602 Ventilasjon	236 584	63 911
6610 Brannvarslingsanlegg	32 683	27 304
6612 Driftskostnader heis	164 255	72 077
6613 Vedlikehold vinduer	0	2 950
6614 Vedlikehold maling	0	62 065
6618 Vedlikehold rør	6 813	2 300
6619 Vedlikehold uteanlegg	72 816	156 626
6621 Vedlikeholdsplan	8 750	5 000
6622 Vedlikehold elektro	3 807	56 968
Sum	643 679	461 635

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	197 675	203 850
7761 Eiendomsskatt	81 096	81 101
7762 Renovasjon	147 212	148 200
Sum	425 983	433 151

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 667 000	627 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 667 000	627 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 667 000	627 800
Anskaffelsesår :	2002	2002
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hov Gård Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	4 628	485
6450 Containerleie	4 373	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	5 000	0
6609 Andre driftskostnader	1 155	984
6825 Kopiering	1 526	613
6940 Porto	1 139	1 020
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	4 964	3 862
Sum	32 785	6 963

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	19 193 023	17 626 638
Årets resultat	1 283 472	1 566 386
Sum opptjent egenkapital 31.12	20 476 496	19 193 023

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	Kommunalbanken
Lånenummer:	20030399
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.10 %
Beregnet innfridd:	25.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	23 692 000
Lånesaldo 01.01:	9 283 050
Avdrag i perioden:	1 031 450
Lånesaldo 31.12:	8 251 600

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20030399	24	208 901	5 013 624
	17	190 469	3 237 973

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	17	315 000	5 355 000
Innskudd	24	365 000	8 760 000
Sum innskudd			14 115 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Hov Gård Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	22 366 600	23 398 050
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	38 294 800	38 294 800



Resultat og balanse med noter for Hov Gård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hov Gård Borettslag

Styreleder	Astrid Opsahl (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Roar Olsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Cathrine Amanda Blisten Johansen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Inger Lin Skjerve (sign.)	06.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hov Gård Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Gård Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 8. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0N748-0GZ0L-IAZNH-AQZ4E-SEYLE-SWIME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-08 18:20:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0N748-0GZ0L-IAZNH-AQZ4E-SEYLE-5WIME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>