



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENT A STAY AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 114  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN KAREN MARGRETHE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 912813754

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 600	169 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 600</b>	<b>169 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	10 600
Annen driftskostnad		142 511	81 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 111</b>	<b>92 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 489</b>	<b>77 561</b>
Annen rentekostnad		116 233	82 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 233</b>	<b>82 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 233</b>	<b>-82 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 744</b>	<b>-4 611</b>
Skattekostnad på resultat	2	-10 943	-1 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 801</b>	<b>-3 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 801</b>	<b>-3 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 801</b>	<b>-3 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 801</b>	<b>-3 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 801	-3 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 801</b>	<b>-3 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	107 286	96 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 286</b>	<b>96 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 123 965	2 134 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 123 965</b>	<b>2 134 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 231 251</b>	<b>2 230 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 455	10 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 455</b>	<b>10 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 455</b>	<b>10 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 238 706</b>	<b>2 241 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 060 200	1 060 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 200</b>	<b>1 060 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		411 054	372 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-411 054</b>	<b>-372 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 146</b>	<b>687 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 455 607	1 493 040
Øvrig langsiktig gjeld		119 343	47 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 574 950</b>	<b>1 540 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 574 950</b>	<b>1 540 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 610	12 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 610</b>	<b>12 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 589 560</b>	<b>1 553 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 238 706</b>	<b>2 241 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENT A STAY AS  
Forretningsadresse: Henrik Steffens gate 27  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN KAREN MARGRETHE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 813 754  
RENT A STAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 600	169 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 600</b>	<b>169 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	10 600
Annen driftskostnad		142 511	81 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 111</b>	<b>92 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 489</b>	<b>77 561</b>
Annen rentekostnad		116 233	82 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 233</b>	<b>82 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 233</b>	<b>-82 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 744</b>	<b>-4 611</b>
Skattekostnad på resultat	2	-10 943	-1 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 801</b>	<b>-3 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 801</b>	<b>-3 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 801</b>	<b>-3 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 801</b>	<b>-3 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 801	-3 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 801</b>	<b>-3 596</b>



Organisasjonsnr: 912 813 754  
RENT A STAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	107 286	96 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 286</b>	<b>96 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 123 965	2 134 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 123 965</b>	<b>2 134 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 231 251</b>	<b>2 230 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 455	10 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 455</b>	<b>10 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 455</b>	<b>10 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 238 706</b>	<b>2 241 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 060 200	1 060 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 200</b>	<b>1 060 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		411 054	372 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-411 054</b>	<b>-372 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 146</b>	<b>687 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 455 607	1 493 040
Øvrig langsiktig gjeld		119 343	47 903



Sum annen langsiktig gjeld	1 574 950	1 540 943
Sum langsiktig gjeld	1 574 950	1 540 943
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	14 610	12 700
Sum kortsiktig gjeld	14 610	12 700
Sum gjeld	1 589 560	1 553 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 238 706	2 241 589



Organisasjonsnr: 912 813 754  
RENT A STAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rent A Stay AS

---

Organisasjonsnr: 912 813 754



## Resultatregnskap

### Rent A Stay AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		219 600	169 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 600</b>	<b>169 567</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	10 600
Annen driftskostnad		142 511	81 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 111</b>	<b>92 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 489</b>	<b>77 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116 233	82 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 233</b>	<b>-82 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 744</b>	<b>-4 611</b>
Skattekostnad på resultat	2	-10 943	-1 015
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 801</b>	<b>-3 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		38 801	3 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 801</b>	<b>-3 596</b>



**Balanse**  
Rent A Stay AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	107 286	96 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 286</b>	<b>96 343</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 123 965	2 134 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 123 965</b>	<b>2 134 565</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 231 251</b>	<b>2 230 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 455	10 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 455</b>	<b>10 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 455</b>	<b>10 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 238 706</b>	<b>2 241 589</b>



**Balanse**  
Rent A Stay AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 060 200	1 060 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 200</u>	<u>1 060 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-411 054	-372 253
Sum opptjent egenkapital		<u>-411 054</u>	<u>-372 253</u>
Sum egenkapital		<u>649 146</u>	<u>687 947</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 455 607	1 493 040
Øvrig langsiktig gjeld		119 343	47 903
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 574 950</u>	<u>1 540 943</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		14 610	12 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 610</u>	<u>12 700</u>
Sum gjeld		<u>1 589 560</u>	<u>1 553 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 238 706</u>	<u>2 241 589</u>

Stavanger, 28.06.2024  
Styret i Rent A Stay AS

Karen Margrethe Olven Lorentzen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføringen ved utleie skjer på avtaletidspunkt og betaling. Evt tjeneste inntektsføres etter hver som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 943	-1 015
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 943</b>	<b>-1 015</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 744	-4 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 680	10 251
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-118 424</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	184 479	115 799	-68 680
<b>Sum</b>	<b>184 479</b>	<b>115 799</b>	<b>-68 680</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-672 144	-553 720	118 424
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-487 665</b>	<b>-437 921</b>	<b>49 744</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-107 286</b>	<b>-96 343</b>	<b>10 944</b>

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 327 080	2 327 080
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 327 080	2 327 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	203 115	203 115
= Bokført verdi 31.12.23	2 123 965	2 123 965
Årets ordinære avskrivninger	10 600	10 600
Økonomisk levetid	54 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 194 813	1 258 493
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 455 607	1 493 040
Sum	1 455 607	1 493 040
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 123 965	2 134 565