



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 303 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 87 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herbrand Kleppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	96 106	62 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 106</b>	<b>62 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 106</b>	<b>-62 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		812	
Andre finansinntekter		76	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 350	
Andre finanskostnader		11 600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 950</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 061</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 168</b>	<b>-62 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 897	-72 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 271</b>	<b>9 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 271</b>	<b>9 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 271</b>	<b>9 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 271</b>	<b>9 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-88 271	-48 280
Avsatt til annen egenkapital			9 437
Avstatt til annen innskutt egenkapital			48 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 271</b>	<b>9 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	57 717	57 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 717</b>	<b>57 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 717</b>	<b>57 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingsprosjekt	6	1 382 069	1 263 182
<b>Sum varer</b>		<b>1 382 069</b>	<b>1 263 182</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 626 044	
Krav på innbetaling av selskapskapital		113 168	62 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 739 212</b>	<b>62 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 746	78 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 746</b>	<b>78 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 222 027</b>	<b>1 404 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 279 744</b>	<b>1 461 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 aksjer à kr 20 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		448 280	448 280
Overkurs		48 280	48 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>596 560</b>	<b>596 560</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		761 840	761 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 840</b>	<b>761 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 358 400</b>	<b>1 358 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		2 898 818	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 818</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 818</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 526	3 486
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 526</b>	<b>3 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 921 344</b>	<b>103 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 279 744</b>	<b>1 461 885</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 87 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien 87 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 88 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS er et selskap i det offentlige eierskapet som er medlem av det offentlige eierskapet i Norge. KPMG AS er et medlem av det offentlige eierskapet i Norge.

KPMG AS er et selskap i det offentlige eierskapet. KPMG AS er et medlem av det offentlige eierskapet i Norge.

Nettsted

Oslo	Helse	Midt	Stord
Zib	Finland	Midt	Stavanger
Agder	Bergen	Sør	Trondheim
Bergen	Bergen	Sør	Trondheim
Bergen	Agder	Sør	Trondheim
Bergen	Agder	Sør	Trondheim



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 10. mars 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## Damsgårdsveien 87 AS

### Noter for årsregnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Styret har ikke utarbeidet årsberetning.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Damsgårdsveien 87 AS

### Noter for årsregnskapet 2019

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

#### Note 2

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon 13 200

#### Note 3 Skattekostnad

	2019	2018
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-113 168	-62 701
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	113 168	62 701
Andre forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 897	-14 421
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-57 717
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-24 897</b>	<b>-72 138</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 897	-14 421
Betalbar skatt på konsernbidrag	24 897	14 421
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>



## Damsgårdsveien 87 AS

### Noter for årsregnskapet 2019

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	-262 352	-262 352	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-262 352</b>	<b>-262 352</b>	-
Midlertidige forskjeller som ikke balanserføres			
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-262 352</b>	<b>-262 352</b>	-
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.</b>	<b>-57 717</b>	<b>-57 717</b>	-

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5	20 000	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BOB Eiendomsutvikling AS		5	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2018	100 000	448 280	48 280	761 839	1 358 399
Årets resultat	-	-	-	-88 271	-88 271
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	88 271	88 271
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>448 280</b>	<b>48 280</b>	<b>761 839</b>	<b>1 358 400</b>

#### Note 6 Utviklingsprosjekter

	2019	2018
Påløpte kostnader	1 382 069	1 263 182
<b>Sum varer</b>	<b>1 382 069</b>	<b>1 263 182</b>

Varelager består av tomteareal og kostnader pådratt for å bearbeide disse med tanke på videresalg.