



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 093 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARELIUS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Oscars gate 81
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Parelius Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 012 615	7 495 883
Sum inntekter		8 012 615	7 495 883
Kostnader			
Varekostnad		633 243	537 429
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 982 022	1 982 022
Annen driftskostnad		305 624	226 667
Sum kostnader	1, 2	2 920 889	2 746 118
Driftsresultat		5 091 725	4 749 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 623	
Sum finansinntekter		6 623	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		625 250	588 956
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader		625 250	589 038
Netto finans		-618 627	-589 038
Ordinært resultat før skattekostnad	10	4 473 098	4 160 727
Skattekostnad på ordinært resultat	10	984 082	915 360
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	3 489 016	3 245 367
Årsresultat		3 489 016	3 245 367
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 489 016	3 245 367
Sum overføringer og disponeringer		3 489 016	3 245 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 949 816	69 931 838
Sum varige driftsmidler		67 949 816	69 931 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	492 565	
Sum finansielle anleggsmidler		492 565	
Sum anleggsmidler		68 442 381	69 931 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	13 496 975	10 331 964
Konsernfordringer	8	43 981	
Sum fordringer		13 540 956	10 331 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 156 176	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 156 176	
Sum omløpsmidler		16 697 132	10 331 964
SUM EIENDELER		85 139 513	80 263 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 56 296,00)	6	5 629 600	5 629 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 629 600	5 629 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 747 063	47 258 047
Sum opptjent egenkapital		50 747 063	47 258 047
Sum egenkapital		56 376 663	52 887 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10, 11	3 707 988	3 734 612
Sum avsetninger for forpliktelser		3 707 988	3 734 612
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	22 409 742	21 802 819
Sum annen langsiktig gjeld		22 409 742	21 802 819
Sum langsiktig gjeld		26 117 730	25 537 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 339 542	923 666
Betalbar skatt	10	1 010 706	913 627
Skyldige offentlige avgifter		233 394	
Annen kortsiktig gjeld		61 478	1 431
Sum kortsiktig gjeld		2 645 120	1 838 724
Sum gjeld		28 762 849	27 376 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 139 513	80 263 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487284

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 093 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARELIUS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Oscars gate 81
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Parelius Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 012 615	7 495 883
Sum inntekter		8 012 615	7 495 883
Kostnader			
Varekostnad		633 243	537 429
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 982 022	1 982 022
Annen driftskostnad		305 624	226 667
Sum kostnader	1, 2	2 920 889	2 746 118
Driftsresultat		5 091 725	4 749 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 623	
Sum finansinntekter		6 623	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		625 250	588 956
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader		625 250	589 038
Netto finans		-618 627	-589 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 473 098	4 160 727
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	984 082	915 360
Årsresultat	10	3 489 016	3 245 367
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 489 016	3 245 367
Sum overføringer og disponeringer		3 489 016	3 245 367



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 949 816	69 931 838
Sum varige driftsmidler		67 949 816	69 931 838

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 8	492 565	
Sum finansielle anleggsmidler		492 565	

Sum anleggsmidler		68 442 381	69 931 838
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	13 496 975	10 331 964
Konsernfordringer	8	43 981	
Sum fordringer		13 540 956	10 331 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 156 176	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 156 176	

Sum omløpsmidler		16 697 132	10 331 964
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		85 139 513	80 263 802
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 56 296,00)	6	5 629 600	5 629 600
Sum innskutt egenkapital		5 629 600	5 629 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 747 063	47 258 047
Sum opptjent egenkapital		50 747 063	47 258 047



Sum egenkapital		56 376 663	52 887 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10, 11	3 707 988	3 734 612
Sum avsetninger for forpliktelser		3 707 988	3 734 612
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	22 409 742	21 802 819
Sum annen langsiktig gjeld		22 409 742	21 802 819
Sum langsiktig gjeld		26 117 730	25 537 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 339 542	923 666
Betalbar skatt	10	1 010 706	913 627
Skyldige offentlige avgifter		233 394	
Annen kortsiktig gjeld		61 478	1 431
Sum kortsiktig gjeld		2 645 120	1 838 724
Sum gjeld		28 762 849	27 376 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 139 513	80 263 802



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14012220.00	10331964.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22409742.00	21802819.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
492565.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Revisjonsselskapet AS, org.nr. 940144019, Verpetveien 4,P.Boks 231, 1541 Vesthy. Mobil 95115302

Til generalforsamlingen i ... Parelius Property AS... ..

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parelius Property AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3.489.016,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

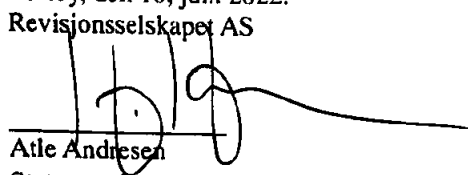


revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestby, den 10, juni 2022.

Revisjonsselskapet AS



Atle Andresen

Statsautorisert revisor



Noter 2021 PARELIUS PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

PARELIUS PROPERTY AS, Org.nr:826 093 242

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	99 147 152
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	99 147 152
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-29 215 316
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-31 197 338
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	67 949 814
Årets avskrivninger	-1 982 022
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

492 565

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	56 296,00	5 629 600,00
Sum	100		5 629 600,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Technicum A/S	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 629 600	47 258 047	52 887 647
Årets resultat		3 489 016	3 489 016
Egenkapital 31.12.2021	5 629 600	50 747 063	56 376 663



Noter 2021

PARELIUS PROPERTY AS, Org.nr:826 093 242

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 012 220	10 331 964
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 409 742	21 802 819

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 473 098	4 160 727
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	121 019	-7 876
Årets skattegrunnlag	4 594 117	4 152 851
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 010 706	913 627
Sum	1 010 706	913 627
+/- Endring i utsatt skatt	-26 624	1 733
Skattekostnad i resultatregnskapet	984 082	915 360
Betalbar skatt i skattekostnad	1 010 706	913 627
Betalbar skatt i balansen	1 010 706	913 627

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	16 975 510	16 854 491	121 019
Sum midlertidige forskjeller	16 975 510	16 854 491	121 019
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	3 734 612	3 707 988	26 624