



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 201 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 1
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 000	378 000
Sum inntekter		433 000	378 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 450	70 882
Sum kostnader		29 450	70 882
Driftsresultat		403 550	307 118
Annen rentekostnad		48	
Sum finanskostnader		48	
Netto finans		-48	
Ordinært resultat før skattekostnad		403 502	307 118
Skattekostnad på resultat	2	88 770	67 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 732	239 564
Årsresultat		314 732	239 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 732	239 564
Totalresultat		314 732	239 564
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		307 904	232 206
Avsatt til annen egenkapital		6 828	7 358
Sum overføringer og disponeringer		314 732	239 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 594	36 519
Sum immaterielle eiendeler		34 594	36 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	205 350	205 350
Sum varige driftsmidler		205 350	205 350
Sum anleggsmidler		239 944	241 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		19 917	
Konsernfordringer		748 040	645 740
Sum fordringer		767 957	745 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 945	189 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 945	189 713
Sum omløpsmidler		970 902	935 452
SUM EIENDELER		1 210 846	1 177 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 676	440 848
Sum opptjent egenkapital		447 676	440 848
Sum egenkapital		547 676	540 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 882	2 563
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		129 765	87 299
Kortsiktig konserngjeld		394 749	297 700
Annen kortsiktig gjeld		135 775	248 912
Sum kortsiktig gjeld		663 170	636 473
Sum gjeld		663 170	636 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 846	1 177 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663083

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 201 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 1
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 931 201 131
BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 000	378 000
Sum inntekter		433 000	378 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 450	70 882
Sum kostnader		29 450	70 882
Driftsresultat		403 550	307 118
Annen rentekostnad		48	
Sum finanskostnader		48	
Netto finans		-48	
Ordinært resultat før skattekostnad		403 502	307 118
Skattekostnad på resultat	2	88 770	67 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 732	239 564
Årsresultat		314 732	239 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 732	239 564
Totalresultat		314 732	239 564
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		307 904	232 206
Avsatt til annen egenkapital		6 828	7 358
Sum overføringer og disponeringer		314 732	239 564



Organisasjonsnr: 931 201 131
BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 594	36 519
Sum immaterielle eiendeler		34 594	36 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	205 350	205 350
Sum varige driftsmidler		205 350	205 350
Sum anleggsmidler		239 944	241 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		19 917	
Konsernfordringer		748 040	645 740
Sum fordringer		767 957	745 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 945	189 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 945	189 713
Sum omløpsmidler		970 902	935 452
SUM EIENDELER		1 210 846	1 177 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 676	440 848
Sum opptjent egenkapital		447 676	440 848
Sum egenkapital		547 676	540 848



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 882	2 563
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	129 765	87 299
Kortsiktig konserngjeld	394 749	297 700
Annen kortsiktig gjeld	135 775	248 912
Sum kortsiktig gjeld	663 170	636 473
Sum gjeld	663 170	636 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 210 846	1 177 321
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 931 201 131
BJERKES EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Bjerkes Eiendomsselskap AS, organisasjonsnummer 931201131.

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023

Vi har bistått Bjerkes Eiendomsselskap AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 314 732. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 547 676 av balansesummen på kr. 1 210 846

Vi har for regnskapsåret i tillegg ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 19.07.2024
Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen
Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører

Regnskapshuset Akershus AS

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførerselskap

0170 Oslo Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>



Årsregnskap 2023

Bjerkes Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 201 131



RESULTATREGNSKAP

BJERKES EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		433 000	378 000
Sum driftsinntekter		433 000	378 000
Annen driftskostnad	1	29 450	70 882
Sum driftskostnader		29 450	70 882
Driftsresultat		403 550	307 118
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		48	0
Resultat av finansposter		-48	0
Resultat før skattekostnad		403 502	307 118
Skattekostnad på resultat	2	88 770	67 554
Årsresultat		314 732	239 564
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		307 904	232 206
Avsatt til annen egenkapital		6 828	7 358
Sum overføringer		314 732	239 564



BALANSE

BJERKES EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	34 594	36 519
Sum immaterielle eiendeler		34 594	36 519
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	205 350	205 350
Sum varige driftsmidler		205 350	205 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		239 944	241 869
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		19 917	0
Konsernfordringer		748 040	645 740
Sum fordringer		767 957	745 740
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 945	189 713
Sum omløpsmidler		970 902	935 452
Sum eiendeler		1 210 846	1 177 321



BALANSE

BJERKES EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		447 676	440 848
Sum opptjent egenkapital		447 676	440 848
Sum egenkapital		547 676	540 848
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 882	2 563
Skyldig offentlige avgifter		129 765	87 299
Konserngjeld		394 749	297 700
Annen kortsiktig gjeld		135 775	248 912
Sum kortsiktig gjeld		663 170	636 473
Sum gjeld		663 170	636 473
Sum egenkapital og gjeld		1 210 846	1 177 321

Hvittingfoss, 30.06.2024
Styret i Bjerkes Eiendomsselskap AS

Trond Egil Myrvold
styreleder

Birgitte Jeanette Lauritzen Myrvold
styremedlem



BJERKES EIENDOMSSKAP AS

931 201 131

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Bjerkes Eiendomsselskap AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 845	65 494
Endring i utsatt skatt	1 925	2 060
Skattekostnad ordinært resultat	88 770	67 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	403 502	307 118
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 754	-9 364
Avgitt konsernbidrag	-394 749	-297 700
Skattepliktig inntekt	0	54
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 845	65 494
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 845	-65 494
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-157 244	-165 997	-8 754
Sum	-157 244	-165 997	-8 754
Grunnlag for utsatt skattefordel	-157 244	-165 997	-8 754
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 594	-36 519	-1 926



BJERKES EIENDOMSSKAP AS

931 201 131

Note 3 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

Eiendommen er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet.
Total pant er på 8 000 000,- til DnB Bank ASA.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKES EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,0	2 000
B-aksjer	50	1 000,0	50 000
C-aksjer	48	1 000,0	48 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
TB Myrvold Eiendom AS	2	50	48	100	100,0	100,0