



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 068 719	1 530 671
Sum inntekter		2 068 719	1 530 671
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 521	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5	1 154 009	921 051
Sum kostnader		1 251 529	989 511
Driftsresultat		817 190	541 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 364	2 797
Sum finansinntekter		10 364	2 797
Annen finanskostnad		248 917	209 533
Sum finanskostnader		248 917	209 533
Netto finans		-238 553	-206 737
Ordinært resultat før skattekostnad		578 636	334 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 636	334 424
Årsresultat		578 637	334 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 842 755	4 842 755
Sum varige driftsmidler		4 842 755	4 842 755
Sum anleggsmidler		4 842 754	4 842 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		242 879	136 875
Sum fordringer		242 879	136 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 077	836 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 077	836 855
Sum omløpsmidler		1 460 956	973 730
SUM EIENDELER		6 303 710	5 816 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 398 259	819 622
Sum opptjent egenkapital		1 398 259	819 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 401 259	822 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 270 067	4 395 989
Øvrig langsiktig gjeld	9	474 000	474 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 067	4 869 989
Sum langsiktig gjeld		4 744 067	4 869 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 651	104 811
Annen kortsiktig gjeld		25 734	19 062
Sum kortsiktig gjeld		158 385	123 873
Sum gjeld		4 902 452	4 993 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 710	5 816 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 744 067	4 869 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413217

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 952 825 984
VIKINGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 068 719	1 530 671
Sum inntekter		2 068 719	1 530 671
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 521	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 154 009	921 051
Sum kostnader		1 251 529	989 511
Driftsresultat		817 190	541 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 364	2 797
Sum finansinntekter		10 364	2 797
Annen finanskostnad		248 917	209 533
Sum finanskostnader		248 917	209 533
Netto finans		-238 553	-206 737
Ordinært resultat før skattekostnad		578 636	334 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 636	334 424
Årsresultat		578 637	334 424



Organisasjonsnr: 952 825 984
VIKINGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

4 842 755

4 842 755

Sum varige driftsmidler

4 842 755

4 842 755

Sum anleggsmidler

4 842 754

4 842 754

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

242 879

136 875

Sum fordringer

242 879

136 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 218 077

836 855

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 218 077

836 855

Sum omløpsmidler

1 460 956

973 730

SUM EIENDELER

6 303 710

5 816 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

3 000

3 000

Sum innskutt egenkapital

3 000

3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 398 259

819 622

Sum opptjent egenkapital

1 398 259

819 622

Sum egenkapital

1 401 259

822 622

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

4 270 067

4 395 989



Øvrig langsiktig gjeld	9	474 000	474 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 744 067	4 869 989
Sum langsiktig gjeld		4 744 067	4 869 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 651	104 811
Annen kortsiktig gjeld		25 734	19 062
Sum kortsiktig gjeld		158 385	123 873
Sum gjeld		4 902 452	4 993 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 710	5 816 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 744 067	4 869 989



Organisasjonsnr: 952 825 984
VIKINGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	849 857	656 307	849 857	1 302 572
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	578 637	334 424	525 000	-5 268 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	5 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-125 922	-140 874	-125 000	-202 000
B. Årets endring disponible midler	452 715	193 550	400 000	-470 000
C. Disponible midler	1 302 572	849 857	1 249 857	832 572



Resultatregnskap 2024 for Vikingveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 958 544	1 419 336	1 959 000	2 056 000
Innkrevde garasjekostnader		52 497	52 800	48 000	53 000
Andre driftsinntekter	1	57 678	58 535	58 000	59 000
Sum inntekter		2 068 719	1 530 671	2 065 000	2 168 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	22 521	8 460	10 000	25 000
Styrehonorar		75 000	60 000	70 000	78 000
Revisjonshonorar		6 552	6 234	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		81 522	77 640	82 000	86 000
Kontingent LABO / NBBL		12 000	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	3	158 077	31 871	180 000	5 710 000
Kabel-tv og bredbånd		208 980	192 690	198 000	217 000
Forsikring		100 083	92 669	100 000	112 000
Kommunale avgifter	4	346 414	389 106	467 000	527 000
Eiendomsskatt		31 961	28 517	60 000	0
Energi og strøm		29 144	26 669	27 000	28 000
Andre driftskostnader	5	179 276	63 655	82 000	125 000
Sum kostnader		1 251 529	989 511	1 295 000	6 927 000
Driftsresultat		817 190	541 160	770 000	-4 759 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 364	2 797	4 000	3 000
Rentekostnader		248 917	209 533	249 000	512 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-238 553	-206 737	-245 000	-509 000
Årsresultat		578 637	334 424	525 000	-5 268 000

Årsoppgjør 2024 for Vikingveien Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Vikingveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 648 944	4 648 944
Påkostninger	6	193 811	193 811
Sum anleggsmidler		4 842 754	4 842 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 535	12 951
Forskuddsbetalte kostnader		134 372	123 210
Andre fordringer		101 972	714
Sum fordringer		242 879	136 875
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 218 077	836 855
Sum bankinnskudd og kontanter		1 218 077	836 855
Sum omløpsmidler		1 460 956	973 730
SUM EIENDELER		6 303 710	5 816 485

Årsoppgjør 2024 for Vikingveien Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Vikingveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	7	819 622	819 622
Årets resultat	7	578 637	0
Sum opptjent egenkapital		1 401 259	822 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 270 067	4 395 989
Borettsinnskudd	9	474 000	474 000
Sum langsiktig gjeld		4 744 067	4 869 989
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 082	12 951
Leverandørgjeld		132 651	104 811
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 106	0
Påløpte renter		3 325	3 342
Annen kortsiktig gjeld		3 221	2 769
Sum kortsiktig gjeld		158 385	123 873
Sum gjeld		4 902 452	4 993 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 710	5 816 485
Pantestillelser	10	4 744 067	4 869 989

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Vikingveien Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Vikingveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bredbånd og tv-dekoder	57 240	57 240	57 000	57 000
Strøm elbil	438	1 295	1 000	2 000
Sum	57 678	58 535	58 000	59 000



Noter til regnskapet 2024 for Vikingveien Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	9 500	0
Opptjente feriepenger	969	0
Arbeidsgiveravgift	11 915	8 460
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	137	0
Sum	22 521	8 460

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Vikingveien Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	16 260	0
Vedlikehold elektro	339	725
Vedlikehold malerarbeid	1 175	1 280
Vedlikehold blikkenslager	4 968	0
Vedlikehold dører	7 898	4 255
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	1 719	0
Vedlikehold porttelefoner	7 063	8 583
Utskifting vinduer, balkongdører & isolering loft	110 000	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	8 656	17 028
Sum	158 077	31 871

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Vikingveien Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kontorutstyr - tlf., data etc.	2 490	0
Innkjøp av inventar og utstyr	2 606	0
Driftsmateriell	445	473
Vedlikehold og service klipp/ fres	1 657	0
Snørydding/sandstrøing	54 219	15 863
Hage/plenklipping	29 175	29 133
Skadedyr	10 432	8 614
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	1 719
Teknisk rådgivning	30 000	0
Energikartlegging	88 662	0
Tilskudd fra Enova til energianalyse	-62 514	0
Kontorrekvisita	1 420	0
HMS / internkontroll	4 546	0
Premie sikringsordning	1 924	1 522
Generalforsamling	4 552	4 148
Bank- og betalingsgebyr	2 862	2 184
Andre gebyrer og driftskostnader	6 800	0
Sum	179 276	63 655



Noter til regnskapet 2024 for Vikingveien Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1967
Kostpris	2 032 000
Rehabiliteringer før 1998	2 521 251
Rehabiliteringer - 1999	95 693
2017 - Avtrekksvifter på tak	52 498
2021 - Infrastruktur elbilladere	141 312
Bokført verdi 31.12	4 842 754

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	819 622	485 199
+/- Årets resultat	578 637	334 424
Sum egenkapital pr 31.12	1 401 259	822 622

Innskutt andelskapital består av 30 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Vikingveien Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	Rørforying, økt jan 2019 med 1,1 mill. pga sprukne rør	
Lånenummer:	25107703570	25107703562
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.12.2046	27.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 820 218	575 771
Avdrag i perioden:	84 107	41 815
Lånesaldo 31.12:	3 736 111	533 956
Saldo 5 år frem i tid:	3 239 975	288 421

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	150 127	1 801 524
	18	137 141	2 468 538



Noter til regnskapet 2024 for Vikingveien Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	474 000	474 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	474 000	474 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 744 067,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 842 754,-.



Resultat og balanse med noter for Vikingveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vikingveien Borettslag

Styreleder	Jan Gunnar Andersen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Jan-Martin Andersen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Ragnar Odberg (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Rune Jensen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Laurine Marie Berg (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikingveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikingveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YZIBY-5B8YT-37V7C-FEY6W-82JJ3-41TFS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: YZIBY-5B8YT-37V7C-FEY6W-82JJ3-41TFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 08:56:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZIBY-5B8YT-37V7C-FEY6W-82JJ3-41TFS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.