



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 206 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 61
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tysnes Kaasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	673 320	1 640 143
Sum inntekter		673 320	1 640 143
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	508 420	2 134 325
Sum kostnader		525 536	2 151 441
Driftsresultat		147 784	-511 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 064	15 379
Sum finansinntekter		10 064	15 379
Annen rentekostnad		36 472	50 773
Sum finanskostnader		36 472	50 773
Netto finans		26 408	35 394
Ordinært resultat før skattekostnad		121 377	-546 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 377	-546 691
Årsresultat		121 376	-546 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 376	-546 692
Sum overføringer og disponeringer		121 376	-546 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 549
Andre fordringer	11	104 708	111 387
Sum fordringer		104 708	114 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 463	339 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 463	339 790
Sum omløpsmidler		533 171	454 726
SUM EIENDELER		533 171	454 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-539 015	-660 391
Sum opptjent egenkapital		-539 015	-660 391
Sum egenkapital	14	-539 015	-660 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 043 388	1 083 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 388	1 083 188
Sum langsiktig gjeld		1 043 388	1 083 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 010	23 852
Annen kortsiktig gjeld	13	7 789	8 078
Sum kortsiktig gjeld		28 799	31 930
Sum gjeld		1 072 187	1 115 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 171	454 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291766

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 206 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 61
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tysnes Kaasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 886 206 682
SAMEIET MARIDALSVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	673 320	1 640 143
Sum inntekter		673 320	1 640 143
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	508 420	2 134 325
Sum kostnader		525 536	2 151 441
Driftsresultat		147 784	-511 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 064	15 379
Sum finansinntekter		10 064	15 379
Annen rentekostnad		36 472	50 773
Sum finanskostnader		36 472	50 773
Netto finans		26 408	35 394
Ordinært resultat før skattekostnad		121 377	-546 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 377	-546 691
Årsresultat		121 376	-546 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 376	-546 692
Sum overføringer og disponeringer		121 376	-546 692



Organisasjonsnr: 886 206 682
SAMEIET MARIDALSVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 549
Andre fordringer	11	104 708	111 387
Sum fordringer		104 708	114 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 463	339 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 463	339 790

Sum omløpsmidler		533 171	454 726
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		533 171	454 726
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-539 015	-660 391
Sum opptjent egenkapital		-539 015	-660 391

Sum egenkapital	14	-539 015	-660 391
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 043 388	1 083 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 388	1 083 188

Sum langsiktig gjeld		1 043 388	1 083 188
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 010	23 852
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	13	7 789	8 078
Sum kortsiktig gjeld		28 799	31 930
Sum gjeld		1 072 187	1 115 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 171	454 726



Organisasjonsnr: 886 206 682
SAMEIET MARIDALSVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	17115.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 61

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Maridalsveien 61s årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Maridalsveien 61

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

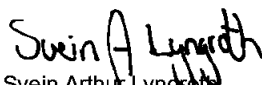
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet Maridalsveien 61

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	422 796	351 118
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	121 376	-546 692
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-39 800	618 371
B. Endring arbeidskapital	81 576	71 678
C. Arbeidskapital	504 372	422 796
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	533 171	454 726
Kortsiktig gjeld	-28 799	-31 930
C. Arbeidskapital	504 372	422 796

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Maridalsveien 61

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	673 320	1 609 743	677 480	668 718
Sum leieinntekt		673 320	1 609 743	677 480	668 718
Tilskudd	10	0	30 400	0	0
Sum annen inntekt		0	30 400	0	0
Sum inntekt		673 320	1 640 143	677 480	668 718
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	70 959	83 742	77 000	77 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	43 022	34 415	39 000	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	109 098	102 053	110 000	111 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	-108	8 549	9 000	5 500
Reparasjon og vedlikehold	7	58 989	1 716 127	115 000	122 000
Revisjonshonorar	8	4 316	4 244	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		63 804	61 950	64 000	65 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		82 300	52 828	80 820	82 000
Kontingenter og gaver		483	0	0	0
Forsikringer		74 428	69 267	73 000	74 000
Andre kostnader	9	1 129	1 150	1 000	1 000
Sum kostnad		525 536	2 151 441	592 435	603 615
Driftsresultat		147 784	-511 298	85 045	65 103
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 064	15 379	0	0
Rentekostnad		36 472	50 773	45 112	31 104
Netto finansposter		26 408	35 394	45 112	31 104
Arsresultat		121 376	-546 692	39 933	33 999
Overført sameiekapital		121 376	-546 692	0	0
SUM OVERFØRINGER		121 376	-546 692	0	0



Balanse 2020 Sameiet Maridalsveien 61

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 549
Andre kortsiktige fordringer	11	0	3 446
Forskuddsbetalte kostnader		104 708	107 941
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		428 463	339 790
Sum omløpsmidler		533 171	454 726
SUM EIENDELER		533 171	454 726

415 Sameiet Maridalsveien 61 Org. nr 886206682



Balanse 2020 Sameiet Maridalsveien 61

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-539 015	-660 391
Sum opptjent egenkapital		-539 015	-660 391
Sum egenkapital	14	-539 015	-660 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 043 388	1 083 188
Sum langsiktig gjeld		1 043 388	1 083 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 010	23 852
Påløpne renter		171	243
Annen kortsiktig gjeld	13	7 618	7 835
Sum kortsiktig gjeld		28 799	31 930
Sum gjeld		1 072 187	1 115 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 171	454 726

Sted: _____

Dato: _____

Håkon Tysnes Kaasin
Styreleder

Andreas Aamodt
Styremedlem

Dag-Erik Møller
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Maridalsveien 61

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Maridalsveien 61

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	482 652	488 040
3617 Leieinntekter diverse I	32 040	32 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	80 820	19 440
3650 Innkrevde felleskostn. renter	38 412	41 505
3660 Inntekt avdrag lån	39 396	1 028 718
Sum	673 320	1 609 743

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	70 959	83 742
Sum	70 959	83 742

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	0	88
6361 Fast renhold	21 872	21 528
6391 Snømaking/strøing/feing	17 184	10 757
6392 Containerleie/tømming	1 947	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 019	2 043
Sum	43 022	34 415



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Maridalsveien 61

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	109 098	102 053
Sum	109 098	102 053

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	558
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	510	1 534
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	-618	3 282
6552 Driftsmateriell	0	3 176
Sum	-108	8 549

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	2 325	4 997
6611 Vedlikehold heiser	22 175	49 920
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	810	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	200	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	25 188	2 563
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 154 272
6644 Fasade/balkonger	0	504 375
6648 Vedlikehold dører og porter	8 292	0
Sum	58 989	1 716 127

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 316	4 244
Sum	4 316	4 244

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Maridalsveien 61

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	968	984
7773 Omkostninger innkreving	161	167
Sum	1 129	1 150

Note 10 - Tilskudd

Tilskudd fra Oslo Kommune til generelle tilgjengelighetstiltak.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 446
Sum	0	3 446



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Maridalsveien 61

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138878021
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 330 000
Lånesaldo 01.01:	1 083 188
Avdrag i perioden:	39 800
Lånesaldo 31.12:	1 043 388
Saldo 5 år frem i tid:	819 476

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138878021	1	157 061	157 061
	1	125 976	125 976
	1	118 209	118 209
	2	113 745	227 490
	2	108 149	216 298
	1	101 004	101 004
	1	97 350	97 350

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	7 618	7 835
Sum	7 618	7 835



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Maridalsveien 61

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-660 391	121 376	-539 015
Sum opptjent egenkapital	-660 391	121 376	-539 015
Sum egenkapital	-660 391	121 376	-539 015

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.