



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	704 411	683 685
Sum inntekter		704 411	683 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	34 945	37 343
Annen driftskostnad	2	98 259	111 792
Sum kostnader		133 204	149 135
Driftsresultat		571 207	534 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 383	641
Annen finansinntekt		6 521	10 378
Sum finansinntekter		34 904	11 019
Annen rentekostnad		402 144	373 170
Sum finanskostnader		402 144	373 170
Netto finans		-367 240	-362 151
Resultat før skattekostnad		203 967	172 399
Årets skattekostnad	5	44 851	37 927
Årsresultat		159 116	134 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 660	132 592
Overført til annen egenkapital		5 455	1 880
Sum overføringer og disponeringer		159 115	134 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	726
Sum immaterielle eiendeler		0	726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 589 680	3 622 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	9 082	11 353
Sum varige driftsmidler		3 598 762	3 633 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 598 762	6 634 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	18 542	13 208
Andre fordringer		6 254	4 814
Sum fordringer		24 796	18 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 019	691 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 019	691 526
Sum omløpsmidler		3 598 815	709 548
SUM EIENDELER		7 197 577	7 343 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 363 449	1 357 994
Sum opptjent egenkapital	7	1 363 449	1 357 994
Sum egenkapital		1 463 449	1 457 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	785	0
Sum avsetninger for forpliktelser		785	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 379 300	5 586 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 379 300	5 586 200
Sum langsiktig gjeld		5 380 085	5 586 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 367	14 784
Skyldige offentlige avgifter		71 826	41 755
Annen kortsiktig gjeld		271 850	243 248
Sum kortsiktig gjeld		354 043	299 787
Sum gjeld		5 734 128	5 885 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 197 577	7 343 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373303

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTAD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 987 946 288
FINSTAD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	704 411	683 685
Sum inntekter		704 411	683 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	34 945	37 343
Annen driftskostnad	2	98 259	111 792
Sum kostnader		133 204	149 135
Driftsresultat		571 207	534 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 383	641
Annen finansinntekt		6 521	10 378
Sum finansinntekter		34 904	11 019
Annen rentekostnad		402 144	373 170
Sum finanskostnader		402 144	373 170
Netto finans		-367 240	-362 151
Resultat før skattekostnad		203 967	172 399
Årets skattekostnad	5	44 851	37 927
Årsresultat		159 116	134 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 660	132 592
Overført til annen egenkapital		5 455	1 880
Sum overføringer og disponeringer		159 115	134 472



Organisasjonsnr: 987 946 288
FINSTAD NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	0	726
Sum immaterielle eiendeler		0	726

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 589 680	3 622 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	9 082	11 353
Sum varige driftsmidler		3 598 762	3 633 707

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 000 000

Sum anleggsmidler		3 598 762	6 634 433
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	18 542	13 208
Andre fordringer		6 254	4 814
Sum fordringer		24 796	18 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 019	691 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 019	691 526

Sum omløpsmidler		3 598 815	709 548
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 197 577	7 343 981
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 363 449	1 357 994
Sum opptjent egenkapital	7	1 363 449	1 357 994
Sum egenkapital		1 463 449	1 457 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	785	0
Sum avsetninger for forpliktelser		785	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 379 300	5 586 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 379 300	5 586 200
Sum langsiktig gjeld		5 380 085	5 586 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 367	14 784
Skyldige offentlige avgifter		71 826	41 755
Annen kortsiktig gjeld		271 850	243 248
Sum kortsiktig gjeld		354 043	299 787
Sum gjeld		5 734 128	5 885 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 197 577	7 343 981



Organisasjonsnr: 987 946 288
FINSTAD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Som ordinære avskrivninger anvender selskapet saldoavskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. Basert på dette er det gjort en ny avsetning til tap på kundefordringer i 2024. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skattefordel, relatert til midlertidige forskjeller på driftsmidler, er balanseført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap


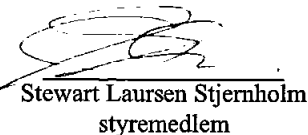

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Balanse			
Finstad Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	726
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>726</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 589 680	3 622 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	9 082	11 353
Sum varige driftsmidler		<u>3 598 762</u>	<u>3 633 707</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 598 762</u>	<u>6 634 433</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	18 542	13 208
Andre kortsiktige fordringer		6 254	4 814
Sum fordringer		<u>24 797</u>	<u>18 023</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 574 019	691 526
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 574 019</u>	<u>691 526</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 598 816</u>	<u>709 548</u>
Sum eiendeler		<u>7 197 578</u>	<u>7 343 981</u>



Balanse			
Finstad Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 363 449	1 357 994
Sum opptjent egenkapital	7	<u>1 363 449</u>	<u>1 357 994</u>
Sum egenkapital		<u>1 463 449</u>	<u>1 457 994</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	785	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>785</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 379 300	5 586 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 379 300</u>	<u>5 586 200</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 367	14 784
Skyldig offentlige avgifter		71 826	41 755
Annen kortsiktig gjeld		271 850	243 248
Sum kortsiktig gjeld		<u>354 043</u>	<u>299 787</u>
Sum gjeld		<u>5 734 128</u>	<u>5 885 987</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 197 578</u>	<u>7 343 981</u>
Skedsmokorset, 27.03.2025			
 Torstein Ekdahl styreleder	 Stewart Laursen Stjernholm styremedlem	 Jan Olav Jacobsen styremedlem	
Finstad Næringspark AS		Side 3	



Noter til regnskapet for Finstad Næringspark AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Som ordinære avskrivninger anvender selskapet saldoavskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. Basert på dette er det gjort en ny avsetning til tap på kundefordringer i 2024.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skattefordel, relatert til midlertidige forskjeller på driftsmidler, er balanseført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024 og det er således ikke betalt noe lønn. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 19.500 ekskl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet for Finstad Næringspark AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Boligbygg	Lager	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1	1 077 300	1 857 810	1 895 725	387 038	5 217 873
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	1 077 300	1 857 810	1 895 725	387 038	5 217 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	1 241 155	377 956	1 619 111
Balanseført verdi pr 31.12	1 077 300	1 857 810	654 570	9 082	3 598 762
Årets avskrivninger	0	0	32 674	2 271	34 945
Økonomisk levetid			25-50 år	10 år	
Avskrivningsplan saldoavskrivning			4-8%	20 %	

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Av selskapets leieinntekter stammer kr. 84.460 fra leie til morselskapet, Compass Fairs AS. Selskapet har avgitt et konsernbidrag på kr 197.000 til sitt morselskap, Stjerne Holding AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	43 340	37 398
Endring utsatt skatt	1 511	529
Skattekostnad ordinært resultat	44 851	37 927
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	203 966	172 399
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag, brutto	-197 000	-169 990
Endring midlertidige forskjeller	-6 868	-2 405
Grunnlag betalbar skatt	98	4
Skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Grunnlag for utsatt skatt		
Driftsmidler	38 715	28 596
Fordringer	-35 146	-31 895
Sum grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 569	-3 299
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	785	-726



Noter til regnskapet for Finstad Næringspark AS

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr 100. Det foreligger ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

Eierstruktur

Aksjene i Finstad Næringspark AS eies 100 % av Stjerne Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1/1	100 000	1 357 994	1 457 994
Årets endring i egenkapital:			
Avgitt netto konsernbidrag		-153 660	-153 660
Årets resultat		159 115	159 115
Egenkapital 31/12	<u>100 000</u>	<u>1 363 449</u>	<u>1 463 449</u>

Note 8 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til Sparebank1. Samlet pantesikret gjeld i denne forbindelse utgjorde kr 5.379.300. Samlet bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjorde kr 3.598.762. Det ble i mai 2020 utarbeidet en verditakst for eiendommen, verdien utgjorde iht. taksten kr 10,5 mill.

Selskapets søsterselskap, Compass Fairs AS, har stillet sidesikkerhet for lånet på kr 5.379.300.

Den langsiktige gjelden har en samlet løpetid på 4 år og forfaller 10. november 2025.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Finstad Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Finstad Næringspark AS** som viser et overskudd på **NOK 159 115**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mars 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 15:28:50

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
Finstad Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	4	704 411	683 685
Sum driftsinntekter		<u>704 411</u>	<u>683 685</u>
Avskrivning på driftsmidler	1, 3	34 945	37 343
Andre driftskostnader	2	98 259	111 792
Sum driftskostnader		<u>133 204</u>	<u>149 135</u>
Driftsresultat		<u>571 206</u>	<u>534 550</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 383	641
Annen finansinntekt		6 521	10 378
Annen rentekostnad		402 144	373 170
Resultat av finansposter		<u>-367 240</u>	<u>-362 151</u>
Resultat før skattekostnad		203 966	172 399
Årets skattekostnad	5	44 851	37 927
Resultat		<u>159 115</u>	<u>134 472</u>
Årsoverskudd		<u>159 115</u>	<u>134 472</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		153 660	132 592
Overført til annen egenkapital		5 455	1 880
Sum overføringer		<u>159 115</u>	<u>134 472</u>