



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 616 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO-SENTRALT AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Furre DA
Beddingen 12
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		634 667	984 050
Annen driftsinntekt		10 097 902	3 616 349
Sum inntekter		10 732 569	4 600 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2	168 428	169 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		331 318	345 707
Annen driftskostnad		654 830	639 951
Sum kostnader		1 154 576	1 155 397
Driftsresultat		9 577 993	3 445 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 132	
Sum finansinntekter		107 132	
Annen rentekostnad		539 947	757 884
Sum finanskostnader		539 947	757 884
Netto finans		-432 814	-757 884
Ordinært resultat før skattekostnad		9 145 179	2 687 118
Skattekostnad på resultat	3	2 010 491	589 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 134 688	2 097 514
Årsresultat		7 134 688	2 097 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 134 688	2 097 514
Totalresultat		7 134 688	2 097 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 134 688	2 097 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		7 134 688	2 097 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 671 200	26 263 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	416 620	477 579
Sum varige driftsmidler		29 087 820	26 740 602
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 600 013	7 600 013
Sum finansielle anleggsmidler		7 600 013	7 600 013
Sum anleggsmidler		36 687 833	34 340 615
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974	1 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974	1 391
Sum omløpsmidler		974	1 391
SUM EIENDELER		36 688 807	34 342 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 674 213	10 539 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		15 674 213	10 539 525
Sum egenkapital		15 774 213	10 639 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 126 799	1 757 184
Sum avsetninger for forpliktelser		3 126 799	1 757 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 250 000	14 173 991
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	14 173 991
Sum langsiktig gjeld		13 376 799	15 931 175
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 173	408 981
Leverandørgjeld		24 438	75 000
Betalbar skatt	3	938 009	297 133
Skyldig offentlige avgifter		2 307	2 325
Gjeld til konsernselskap	10	6 370 560	6 580 827
Annen kortsiktig gjeld		85 308	407 039
Sum kortsiktig gjeld		7 537 795	7 771 306
Sum gjeld		20 914 594	23 702 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 688 807	34 342 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719073

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 616 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO-SENTRALT AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Furre DA
Beddingen 12
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 978 616 283
BO-CENTRALT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		634 667	984 050
Annen driftsinntekt		10 097 902	3 616 349
Sum inntekter		10 732 569	4 600 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2	168 428	169 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		331 318	345 707
Annen driftskostnad		654 830	639 951
Sum kostnader		1 154 576	1 155 397
Driftsresultat		9 577 993	3 445 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 132	
Sum finansinntekter		107 132	
Annen rentekostnad		539 947	757 884
Sum finanskostnader		539 947	757 884
Netto finans		-432 814	-757 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 010 491	589 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 134 688	2 097 514
Årsresultat		7 134 688	2 097 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 134 688	2 097 514
Totalresultat		7 134 688	2 097 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 134 688	2 097 514
Sum overføringer og disponeringer		7 134 688	2 097 514



Organisasjonsnr: 978 616 283
BO-CENTRALT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 671 200	26 263 023
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	416 620	477 579
Sum varige driftsmidler		29 087 820	26 740 602

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	7 600 013	7 600 013
Sum finansielle anleggsmidler		7 600 013	7 600 013

Sum anleggsmidler		36 687 833	34 340 615
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		974	1 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974	1 391
Sum omløpsmidler		974	1 391

SUM EIENDELER		36 688 807	34 342 006
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	15 674 213	10 539 525
Sum opptjent egenkapital		15 674 213	10 539 525

Sum egenkapital		15 774 213	10 639 525
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	3 126 799	1 757 184
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 126 799	1 757 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 250 000	14 173 991
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	14 173 991
Sum langsiktig gjeld		13 376 799	15 931 175
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 173	408 981
Leverandørgjeld		24 438	75 000
Betalbar skatt	3	938 009	297 133
Skyldig offentlige avgifter		2 307	2 325
Gjeld til konsernselskap	10	6 370 560	6 580 827
Annen kortsiktig gjeld		85 308	407 039
Sum kortsiktig gjeld		7 537 795	7 771 306
Sum gjeld		20 914 594	23 702 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 688 807	34 342 006



Organisasjonsnr: 978 616 283
BO-SENTRALT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Bo-Sentralt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bo-Sentralt AS som viser et overskudd på kr 7 134 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. august 2023

MOORE AS



Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor



Bo-Sentralt AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		634 667	984 050
Annen driftsinntekt		10 097 902	3 616 349
Sum driftsinntekter		<u>10 732 569</u>	<u>4 600 399</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	168 428	169 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		331 318	345 707
Annen driftskostnad		654 830	639 951
Sum driftskostnader		<u>1 154 576</u>	<u>1 155 397</u>
Driftsresultat		<u>9 577 993</u>	<u>3 445 001</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		107 132	0
Annen rentekostnad		(539 947)	(757 884)
Resultat av finansposter		<u>(432 814)</u>	<u>(757 884)</u>
Resultat før skattekostnad		9 145 179	2 687 118
Skattekostnad på resultat	3	2 010 491	589 604
Resultat		<u>7 134 688</u>	<u>2 097 514</u>
Årsresultat		<u>7 134 688</u>	<u>2 097 514</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 134 688	2 097 514
Sum overføringer		<u>7 134 688</u>	<u>2 097 514</u>



Bo-Sentralt AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 671 200	26 263 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	416 620	477 579
Sum varige driftsmidler		<u>29 087 820</u>	<u>26 740 602</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	7 600 013	7 600 013
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 600 013</u>	<u>7 600 013</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 687 833</u>	<u>34 340 615</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974	1 391
Sum omløpsmidler		<u>974</u>	<u>1 391</u>
Sum eiendeler		<u>36 688 807</u>	<u>34 342 006</u>

**Bo-Sentralt AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 674 213	10 539 525
Sum opptjent egenkapital		<u>15 674 213</u>	<u>10 539 525</u>
Sum egenkapital		<u>15 774 213</u>	<u>10 639 525</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 126 799	1 757 184
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 126 799</u>	<u>1 757 184</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 250 000	14 173 991
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 250 000</u>	<u>14 173 991</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 173	408 981
Leverandørgjeld		24 438	75 000
Betalbar skatt	3	938 009	297 133
Skyldig offentlige avgifter		2 307	2 325
Gjeld til konsernselskap	10	6 370 560	6 580 827
Annen kortsiktig gjeld		85 308	407 039
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 537 795</u>	<u>7 771 306</u>
Sum gjeld		<u>20 914 594</u>	<u>23 702 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 688 807</u>	<u>34 342 006</u>

Oslo, 24.08.2023
Styret i Bo-Sentralt AS

Erik Furre
styreleder/daglig leder



Bo-Sentralt AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Datterselskap

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bo-Sentralt AS

Noter

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Årsverk	0,2	0,2

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	640 876	297 133
Endring i utsatt skatt	1 369 615	292 471
Skattekostnad ordinært resultat	2 010 491	589 604

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 145 179	2 687 118
Permanente forskjeller	-6 586	-7 100
Endring i midlertidige forskjeller	-6 225 522	-1 329 414
Skattepliktig inntekt	2 913 071	1 350 603

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	640 876	297 133
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	297 133	0
Sum betalbar skatt i balansen	938 009	297 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-438 790	-243 677	195 113
Gevinst – og tapskonto	14 651 511	8 230 876	-6 420 635
Sum	14 212 721	7 987 199	-6 225 522
Grunnlag for utsatt skatt	14 212 721	7 987 199	-6 225 522
Utsatt skatt (22 %)	3 126 799	1 757 184	-1 369 615

**Bo-Sentralt AS****Noter****Note 4 Eiendommer**

	Eiendommer
Kostpris 01.01	26 461 484
Årets tilgang	4 496 455
Årets avgang	-1 918 595
Kostpris 31.12	29 039 344
Akk. avskr. 01.01	198 461
Årets ord. avskr.	184 072
Akk. avskr. avgang	-14 389
Akk. avskr. 31.12	368 144
Bokført verdi 31.12	28 671 200
Avskrivning	Lineær 100 år

Tidligere er det vurdert at normalt vedlikehold oppveier for verdiforringelse.
Fra 2021 avskrives eiendommene over 100 år.

Note 5 Driftsløsøre, inventar mm

	Inventar	Bil	Sum
Kostpris 01.01	640 510	330 000	970 510
Årets tilgang	86 287	0	86 287
Kostpris 31.12	726 797	330 000	1 056 797
Akk. avskr. 01.01	250 931	242 000	492 931
Årets ord. avskr.	81 246	66 000	147 246
Akk. avskr. 31.12	332 177	308 000	640 177
Bokført verdi 31.12	394 620	22 000	416 620
Levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Stor-Oslo Holding AS	50,01 %	Oslo	6 634 254	12 122 530	7 600 013

Da selskapene er små, er det i tråd med regnskapslovens § 3-2, 4. ledd, ikke utarbeidet konsernregnskap.



Bo-Sentralt AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo-Sentralt AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Erik Furre	10 000	100 %	Styreleder
Sum	10 000	100 %	

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	0	10 539 525	10 639 525
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			7 134 688	7 134 688
Egenkapital 31.12	100 000	0	15 674 213	15 774 213

Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelse

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 10 250 000.

Kr 10 250 000 av gjelden er tilknyttet eiendommene og sikret ved pant i fast eiendom bokført med kr 24 174 745. Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 0.

Note 10 Gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Stor-Oslo Holding AS	6 370 560	6 580 827