



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lilleveien 2C
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Fjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	983 424	953 472
Sum inntekter		983 424	953 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 500	24 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	636 817	566 045
Sum kostnader		661 318	590 545
Driftsresultat		322 106	362 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	15 246	2 451
Sum finanskostnader	11	100 798	56 535
Netto finans		-85 552	-54 084
Ordinært resultat før skattekostnad		322 107	362 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 107	362 927
Årsresultat		236 554	308 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 554	308 843
Sum overføringer og disponeringer		236 554	308 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	1 236 155	1 236 155
Sum varige driftsmidler		1 236 155	1 236 155
Sum anleggsmidler		1 336 707	1 286 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		148 665	139 218
Sum fordringer		148 665	139 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 086 715	932 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 164	882 654
Sum omløpsmidler		1 134 828	1 021 871
SUM EIENDELER		2 471 536	2 308 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 015 852	-2 324 695
Sum egenkapital	14	-1 777 698	-2 014 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 604 851	3 690 244
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	480 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 084 851	4 170 244
Sum langsiktig gjeld		4 084 851	4 170 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 290	140 943
Annen kortsiktig gjeld	16,17	15 092	11 094
Sum kortsiktig gjeld		164 382	152 037
Sum gjeld		4 249 233	4 322 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 536	2 308 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419433

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lilleveien 2C
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Fjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 952 704 311
LILLEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	983 424	953 472
Sum inntekter		983 424	953 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 500	24 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	636 817	566 045
Sum kostnader		661 318	590 545
Driftsresultat		322 106	362 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	15 246	2 451
Sum finanskostnader	11	100 798	56 535
Netto finans		-85 552	-54 084
Ordinært resultat før skattekostnad		322 107	362 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 107	362 927
Årsresultat		236 554	308 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 554	308 843
Sum overføringer og disponeringer		236 554	308 843



Organisasjonsnr: 952 704 311
LILLEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	1 236 155	1 236 155
Sum varige driftsmidler		1 236 155	1 236 155

Sum anleggsmidler		1 336 707	1 286 159
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		148 665	139 218
Sum fordringer		148 665	139 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 086 715	932 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 164	882 654

Sum omløpsmidler		1 134 828	1 021 871
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 471 536	2 308 030
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-2 015 852	-2 324 695
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	14	-1 777 698	-2 014 252
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 604 851	3 690 244
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	480 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 084 851	4 170 244



Sum langsiktig gjeld		4 084 851	4 170 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 290	140 943
Annen kortsiktig gjeld	16,17	15 092	11 094
Sum kortsiktig gjeld		164 382	152 037
Sum gjeld		4 249 233	4 322 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 536	2 308 030



Organisasjonsnr: 952 704 311
LILLEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lillevegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillevegen Borettslag som viser et overskudd på kr 236 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 23. april 2023

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022		Lillevegen Borettslag			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	983 424	983 424	953 472	1 082 843
Sum inntekter		983 424	983 424	953 472	1 082 843
Kostnader					
Styrehonorar	2	24 500	24 500	24 500	24 500
Revisjonshonorar	3	4 375	4 688	4 500	6 000
Forretningsførerhonorar		49 445	49 445	49 445	49 445
Konsulenttjenester	4	5 319	15 594	8 807	18 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	101 637	109 500	58 192	118 000
Annet vedlikehold	6	78 306	50 000	51 663	54 000
Kostnader TV/Internett		57 408	57 408	57 408	57 408
Forsikring	7	117 397	117 411	110 775	117 411
Kontingenter		4 800	4 800	5 984	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	8	216 237	239 084	210 733	266 317
Andre driftskostnader	9	1 893	3 800	8 538	6 000
Sum kostnader		661 318	676 229	590 545	721 881
Driftsresultat		322 106	307 195	362 927	360 962
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	15 246	888	2 451	888
Finanskostnader	11	100 798	57 073	56 535	161 400
Resultat finansposter		-85 552	-56 185	-54 084	-160 512
Årets resultat		236 554	251 009	308 843	200 449
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		236 554	0	308 843	0
Sum disponeringer		236 554	0	308 843	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		869 835	869 835	713 031	970 447
Periodens resultat		236 554	251 009	308 843	200 449
Avdrag på lån		-85 393	-102 749	-102 036	-67 112
Innskudd øremerkede midler		-50 549	-50 100	-50 003	50 000
Endring i disponible midler		100 612	98 160	156 804	183 337
Sum disponible midler		970 447	967 995	869 835	1 153 784



Balanse desember 2022 Lillevegen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	12, 16	1 236 155	1 236 155
Sum varige anleggsmidler		1 236 155	1 236 155
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	100 552	50 003
Sum finansielle anleggsmidler		100 552	50 003
Sum anleggsmidler		1 336 707	1 286 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		148 665	139 218
Sum fordringer		148 665	139 218
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		986 155	882 645
Innestående på skattetrekkskonto		8	8
Sum bankinnskudd og kontanter		986 164	882 654
Sum omløpsmidler		1 134 828	1 021 871
SUM EIENDELER		2 471 536	2 308 030

Lillevegen Borettslag



Balanse desember 2022 Lillevegen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-2 015 852	-2 324 695
Årets endringer i egenkapital		236 554	308 843
Sum egenkapital 31.12	14	-1 777 698	-2 014 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	3 604 851	3 690 244
Borettsinnskudd	15, 16	480 000	480 000
Sum langsiktig gjeld		4 084 851	4 170 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 290	140 943
Påløpne renter		9 993	4 351
Påløpne avdrag	16, 17	5 099	6 743
Sum kortsiktig gjeld		164 382	152 037
Sum gjeld		4 249 233	4 322 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 536	2 308 030

31.12.22

Lillevegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sissel Fjær
Styreleder

Kim Olav Volløyen Kristiansen
Styremedlem

Johan Peder Grell
Styremedlem

Lillevegen Borettslag



Lillevegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Lillevegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	766 272	766 272	741 120	796 923
Renter lån	57 024	57 024	49 920	161 400
TV - Internett	57 408	57 408	57 408	57 408
Avdrag lån	102 720	102 720	105 024	67 112
Sum	983 424	983 424	953 472	1 082 843

Borettslaget består av 16 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 500	24 500	24 500	24 500
Sum	24 500	24 500	24 500	24 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 375	4 688	4 500	6 000
Sum	4 375	4 688	4 500	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	1 000	713	2 000
Teknisk rådgivning	5 319	14 594	8 094	16 000
Sum	5 319	15 594	8 807	18 000

Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering av Bevar HMS,kr 4 594, og teknisk rådgivning levert av Bonord, kr 725.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	101 637	100 000	52 059	107 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	9 500	6 133	11 000
Sum	101 637	109 500	58 192	118 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Lillevegen Borettslag - noter



Lillevegen Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	64 322	50 000	51 663	54 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 984	0	0	0
Sum	78 306	50 000	51 663	54 000

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	116 414	116 411	109 822	116 411
Premie sikringsfond felleskostnader	983	1 000	953	1 000
Sum	117 397	117 411	110 775	117 411

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	184 305	211 851	182 249	239 084
Eiendoms- og festeavgift	31 932	27 233	28 484	27 233
Sum	216 237	239 084	210 733	266 317

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kontorrekvisita	0	0	5 036	0
Bank og kortgebyrer	329	300	251	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	1 750	0
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Andre driftskostnader	63	2 000	0	3 000
Sum	1 893	3 800	8 538	6 000

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	15 246	888	2 451	888
Sum	15 246	888	2 451	888

Lillevegen Borettslag - noter



Lillevegen Borettslag - noter

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	100 788	57 073	56 535	161 400
Andre rentekostnader	10	0	0	0
Sum	100 798	57 073	56 535	161 400

Note 12 - Bygninger

Gnr 24 / bnr 429

Bygninger 1972

1 236 155

Bokført verdi 31.12.

1 236 155

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2022:

Gj.snittlig salgspris

Gj.sn.salgspris
m/fellesgjeld

4 stk 4- roms leilighet

2 335 000

2 563 147

Note 13 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	50 003	0
Innskudd	50 549	50 003
Sum	100 552	50 003

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-2 015 852	-2 324 695
Årets endringer i egenkapital	236 554	308 843
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 777 698	-2 014 252

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Lillevegen Borettslag - noter

Note

Note 15 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	480 000	480 000
Sum	480 000	480 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	4 089 950	4 176 987
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 236 155	1 236 155

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12139955156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	07.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 825 000
Lånesaldo 01.01:	3 696 987
Avdrag i perioden:	87 037
Lånesaldo 31.12:	3 609 950

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139955156	16	225 622	3 609 952

Lillevegen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Lillevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillevegen Borettslag

Styreleder	Sissel Fjær (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Kim Olav Volløyen Kristiansen (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Johan Peder Grell (sign.)	23.04.2023