



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 169 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTAHYTTA AS
Forretningsadresse: Skorgura
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		336 100	338 400
Sum inntekter		336 100	338 400
Kostnader			
Annan driftskostnad		177 570	179 834
Sum kostnader		177 570	179 834
Driftsresultat		158 530	158 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	4 050
Anna finansinntekt		6 465	0
Sum finansinntekter		6 465	4 050
Annan rentekostnad		123 533	123 500
Annan finanskostnad		0	1 200
Sum finanskostnader		123 533	124 700
Netto finans		-117 068	-120 650
Resultat før skattekostnad		41 462	37 917
Skattekostnad		3 696	0
Årsresultat		37 766	37 917
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		24 862	37 917
Annan egenkapital		12 904	0
Sum overføringer og disponeringar		37 766	37 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1, 2	2 713 178	2 713 178
Sum varige driftsmiddel		2 713 178	2 713 178
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 713 178	2 713 178
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		23 123	36 382
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		23 123	36 382
Sum omløpsmiddel		23 123	36 382
SUM EIGEDELAR		2 736 302	2 749 560

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 360 000	1 360 000
Sum innskoten egenkapital		1 360 000	1 360 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		12 904	0
Udekt tap		0	24 862
Sum opptent egenkapital		12 904	-24 862
Sum egenkapital		1 372 904	1 335 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		3 696	0
Sum avsetjinger for plikter		3 696	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 340 121	1 382 315
Sum anna langsiktig gjeld		1 340 121	1 382 315
Sum langsiktig gjeld		1 343 817	1 382 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 981	14 857
Anna kortsiktig gjeld		13 600	17 250
Sum kortsiktig gjeld		19 581	32 107
Sum gjeld		1 363 397	1 414 422
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 736 301	2 749 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513880

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 169 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTAHYTTA AS
Forretningsadresse: Skorgura
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 987 169 230
ØRSTAHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		336 100	338 400
Sum inntekter		336 100	338 400
Kostnader			
Annan driftskostnad		177 570	179 834
Sum kostnader		177 570	179 834
Driftsresultat		158 530	158 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	4 050
Anna finansinntekt		6 465	0
Sum finansinntekter		6 465	4 050
Annan rentekostnad		123 533	123 500
Annan finanskostnad		0	1 200
Sum finanskostnader		123 533	124 700
Netto finans		-117 068	-120 650
Resultat før skattekostnad		41 462	37 917
Skattekostnad		3 696	0
Årsresultat		37 766	37 917
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		24 862	37 917
Annan egenkapital		12 904	0
Sum overføringer og disponeringar		37 766	37 917



Organisasjonsnr: 987 169 230
ØRSTAHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigeedom	1, 2	2 713 178	2 713 178
Sum varige driftsmiddel		2 713 178	2 713 178
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 713 178	2 713 178
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		23 123	36 382
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		23 123	36 382
Sum omløpsmiddel		23 123	36 382
SUM EIGEDELAR		2 736 302	2 749 560
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 360 000	1 360 000
Sum innskoten eigenkapital		1 360 000	1 360 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		12 904	0
Udekt tap		0	24 862
Sum opptent eigenkapital		12 904	-24 862



Sum egenkapital	1 372 904	1 335 138
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	3 696	0
Sum avsetjinger for plikter	3 696	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 1 340 121	1 382 315
Sum anna langsiktig gjeld	1 340 121	1 382 315
Sum langsiktig gjeld	1 343 817	1 382 315
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 981	14 857
Anna kortsiktig gjeld	13 600	17 250
Sum kortsiktig gjeld	19 581	32 107
Sum gjeld	1 363 397	1 414 422
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 736 301	2 749 560



Organisasjonsnr: 987 169 230
ØRSTAHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Salsinntekter Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir etter kvart inntektsførte som dei blir leverte. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmidlar og kortsiktig gjeld. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventta å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmiddel Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost	01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
-----------------	--------	---------------------	--------------------



4220264.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
4220264.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
1507086.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
2713178.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Selskapet vedtok i 2016 at det ikkje skulle gjennomførast avskrivningar på hytta, som følgje av at eigedommen ikkje blir rekna for å vera utsett for verdidegradering basert på slit og elda. Det er truleg meirverdiar knytt til hytta og tomta.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt



1028155.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
1340121.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
2713178.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsrekneskap for
ØRSTAHYTTA AS
987169230
Rekneskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØRSTAHYTTA AS
987 169 230

Resultatrekneskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		336 100	338 400
Sum driftsinntekter		336 100	338 400
Driftskostnader			
Lønskostnad		0	0
Annan driftskostnad		-177 570	-179 834
Sum driftskostnader		-177 570	-179 834
Driftsresultat		158 530	158 566
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		0	4 050
Anna finansinntekt		6 465	0
Sum finansinntekter		6 465	4 050
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		-123 533	-123 500
Annan finanskostnad		0	-1 200
Sum finanskostnader		-123 533	-124 700
Netto finans		-117 068	-120 650
Resultat før skattekostnad		41 462	37 917
Skattekostnad		-3 696	0
Årsresultat		37 766	37 917
Overføringer			
Annan egenkapital		12 904	0
Udekt tap		24 862	37 917
Sum overføringer		37 766	37 917



ØRSTAHYTTA AS
987 169 230

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIGEDELAR			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	1, 2	2 713 178	2 713 178
Sum varige driftsmidler		2 713 178	2 713 178
Sum anleggsmidler		2 713 178	2 713 178
Omløpsmidlar			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		23 123	36 382
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		23 123	36 382
Sum omløpsmidlar		23 123	36 382
SUM EIGEDELAR		2 736 302	2 749 560



ØRSTAHYTTA AS
987 169 230

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 360 000	1 360 000
Sum innskoten eigenkapital		1 360 000	1 360 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		12 904	0
Udekt tap		0	-24 862
Sum opptent eigenkapital		12 904	-24 862
Sum eigenkapital		1 372 904	1 335 138
Gjeld			
Avsetjing og forpliktingar			
Utsett skatt		3 696	0
Sum avsetjing for forpliktingar		3 696	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 340 121	1 382 315
Sum anna langsiktig gjeld		1 340 121	1 382 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 981	14 857
Anna kortsiktig gjeld		13 600	17 250
Sum kortsiktig gjeld		19 581	32 107
Sum gjeld		1 363 397	1 414 422
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 736 302	2 749 560

ØRSTA, 26.02.2025

Kristin Helene Øye
leiar i styret

Katrin Vinjevoll
nestleiar

Vidar Birkeland
styremedlem



ØRSTAHYTTA AS
987 169 230

Notar

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir etter kvart inntektsførte som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmiddel er eigedelar bestemte til varig eige eller bruk. Eigedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.



ØRSTAHYTTA AS
987 169 230

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle egedelar

	Varige driftsmidler
Innkjøpskost 01.01.	4 220 264
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Innkjøpskost 31.12.	4 220 264
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	-1 507 086
Balanseført verdi per 31.12.	2 713 178

Meir om varige driftsmidler/immaterielle egedelar

Selskapet vedtok i 2016 at det ikkje skulle gjennomførast avskrivningar på hytta, som følgje av at eigedommen ikkje blir rekna for å vera utsett for verdidegradering basert på slit og elda. Det er truleg meirverdiar knytt til hytta og tomta.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktingar

	Beløp
Del av gjelda som forfell til betaling meir enn fem år etter slutten av rekneskapsåret	1 028 155
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande tryggleik i egedelar	1 340 121
Balanseført verdi av pantsette egedelar	2 713 178
Summen av garantiforpliktingar som ikkje er rekneskapsførte	0