



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 169 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORINVEST AS
Forretningsadresse:	6829 HYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Øyvind Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 442	7 814
Sum kostnader		8 442	7 814
Driftsresultat		-8 442	-7 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 603	16 233
Annen finansinntekt		827 602	548 574
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 600	0
Sum finansinntekter		867 805	564 808
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	639
Annen rentekostnad		313	0
Sum finanskostnader		313	639
Netto finans		867 492	564 169
Resultat før skattekostnad		859 051	556 355
Skattekostnad	1, 2	7 598	13 360
Årsresultat		851 453	542 995
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		512 480	120 000
Annen egenkapital		338 973	422 995
Sum overføringer og disponeringer		851 453	542 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	917 000	917 000
Sum finansielle anleggsmidler		917 000	917 000
Sum anleggsmidler		917 000	917 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 100 014	682 328
Sum investeringer		1 100 014	682 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 268	1 049 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 268	1 049 861
Sum omløpsmidler		2 063 282	1 732 189
SUM EIENDELER		2 980 282	2 649 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	99 120	99 120
Sum innskutt egenkapital		99 120	99 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 865 439	2 526 465
Sum opptjent egenkapital		2 865 439	2 526 465
Sum egenkapital		2 964 559	2 625 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	6 875
Betalbar skatt	1, 2	7 598	13 360
Annen kortsiktig gjeld		0	3 368
Sum kortsiktig gjeld		15 723	23 603
Sum gjeld		15 723	23 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 980 282	2 649 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732008

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORINVEST AS
6829 HYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvinn Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 169 173
TORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 442	7 814
Sum kostnader		8 442	7 814
Driftsresultat		-8 442	-7 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 603	16 233
Annen finansinntekt		827 602	548 574
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 600	0
Sum finansinntekter		867 805	564 808
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	639
Annen rentekostnad		313	0
Sum finanskostnader		313	639
Netto finans		867 492	564 169
Resultat før skattekostnad		859 051	556 355
Skattekostnad	1, 2	7 598	13 360
Årsresultat		851 453	542 995
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		512 480	120 000
Annen egenkapital		338 973	422 995
Sum overføringer og disponeringer		851 453	542 995



Organisasjonsnr: 989 169 173
TORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	917 000	917 000
Sum finansielle anleggsmidler		917 000	917 000
Sum anleggsmidler		917 000	917 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 100 014	682 328
Sum investeringer		1 100 014	682 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 268	1 049 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 268	1 049 861
Sum omløpsmidler		2 063 282	1 732 189
SUM EIENDELER		2 980 282	2 649 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	99 120	99 120
Sum innskutt egenkapital		99 120	99 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 865 439	2 526 465
Sum opptjent egenkapital		2 865 439	2 526 465



Sum egenkapital		2 964 559	2 625 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	6 875
Betalbar skatt	1, 2	7 598	13 360
Annen kortsiktig gjeld		0	3 368
Sum kortsiktig gjeld		15 723	23 603
Sum gjeld		15 723	23 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 980 282	2 649 189



Organisasjonsnr: 989 169 173
TORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



TORINVEST AS
989 169 173

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 442	-7 814
Sum driftskostnader		-8 442	-7 814
Driftsresultat		-8 442	-7 814
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 603	16 233
Annen finansinntekt		827 602	548 574
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 600	0
Sum finansinntekter		867 805	564 808
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-639
Annen rentekostnad		-313	0
Sum finanskostnader		-313	-639
Netto finans		867 492	564 169
Resultat før skattekostnad		859 051	556 355
Skattekostnad	1, 2	-7 598	-13 360
Årsresultat		851 453	542 995
Overføringer			
Tilleggsutbytte		512 480	120 000
Annen egenkapital		338 973	422 995
Sum overføringer		851 453	542 995



TORINVEST AS
989 169 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	917 000	917 000
Sum finansielle anleggsmidler		917 000	917 000
Sum anleggsmidler		917 000	917 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 100 014	682 328
Sum investeringer		1 100 014	682 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 268	1 049 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 268	1 049 861
Sum omløpsmidler		2 063 282	1 732 189
SUM EIENDELER		2 980 282	2 649 189



TORINVEST AS
989 169 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	99 120	99 120
Sum innskutt egenkapital		99 120	99 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 865 439	2 526 465
Sum opptjent egenkapital		2 865 439	2 526 465
Sum egenkapital		2 964 559	2 625 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	6 875
Betalbar skatt	1, 2	7 598	13 360
Annen kortsiktig gjeld		0	3 368
Sum kortsiktig gjeld		15 723	23 603
Sum gjeld		15 723	23 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 980 282	2 649 189

HYEN, 30.06.2025

Tor Øyvind Aa
styrets leder / daglig leder



TORINVEST AS
989 169 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 598	13 360
Skattekostnad	7 598	13 360
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	859 051	556 355
Permanente forskjeller	-824 513	-494 745
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-882
Skattepliktig inntekt	34 538	60 728
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 598	13 360
Betalbar skatt i balansen	7 598	13 360



TORINVEST AS
989 169 173

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Brødrene Aa Eiendom AS	14,3 %	917.000
Markedsbaserte aksjer		1.100.014
Samlet balanseført verdi		2.017.014

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 304	6	19 824
B-aksjer	13 216	6	79 296
Sum	16 520		99 120

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Øyvind Aa	3 304	20,00	A-aksjer
Tor Øyvind Aa	13 216	80,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	16 520	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 120	2 526 465	2 625 585
Årsresultat	0	851 453	851 453
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-512 480	-512 480
Egenkapital 31.12.2024	99 120	2 865 439	2 964 559

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.