



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 058 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAISEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H1002
Dronningens gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 560	1 563
Sum kostnader		1 560	1 563
Driftsresultat		-1 560	-1 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		700 000	600 000
Sum finansinntekter		700 000	600 000
Netto finans		700 000	600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		698 440	598 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 440	598 437
Årsresultat	3	698 440	598 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 440	598 437
Totalresultat		698 440	598 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		198 440	98 437
Sum overføringer og disponeringer		698 440	598 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	250 000	250 000
Sum anleggsmidler	4	250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	150 000
Sum fordringer		350 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 142	544 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 142	544 702
Sum omløpsmidler		893 142	694 702
SUM EIENDELER		1 143 142	944 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	543 142	344 702
Sum opptjent egenkapital		543 142	344 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	643 142	444 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum gjeld		500 000	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 142	944 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438263

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 058 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAISEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H1002
Dronningens gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 986 058 419
NIKOLAISEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 560	1 563
Sum kostnader		1 560	1 563
Driftsresultat		-1 560	-1 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		700 000	600 000
Sum finansinntekter		700 000	600 000
Netto finans		700 000	600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		698 440	598 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 440	598 437
Årsresultat	3	698 440	598 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 440	598 437
Totalresultat		698 440	598 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		198 440	98 437
Sum overføringer og disponeringer		698 440	598 437



Organisasjonsnr: 986 058 419
NIKOLAISEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	250 000	250 000
Sum anleggsmidler	4	250 000	250 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		350 000	150 000
Sum fordringer		350 000	150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		543 142	544 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 142	544 702

Sum omløpsmidler		893 142	694 702
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 143 142	944 702
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	543 142	344 702
Sum opptjent egenkapital		543 142	344 702

Sum egenkapital	3	643 142	444 702
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum gjeld	500 000	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 143 142	944 702



Organisasjonsnr: 986 058 419
NIKOLAISEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

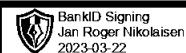
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Nikolaisen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 058 419



RESULTATREGNSKAP

NIKOLAISEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 560	1 563
Sum driftskostnader		1 560	1 563
Driftsresultat		-1 560	-1 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		700 000	600 000
Resultat av finansposter		700 000	600 000
Resultat før skattekostnad		698 440	598 437
Resultat		698 440	598 437
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	698 440	598 437
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		198 440	98 437
Sum overføringer		698 440	598 437



BALANSE

NIKOLAISEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	250 000	250 000
Sum anleggsmidler	4	250 000	250 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	150 000
Sum fordringer		350 000	150 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 142	544 702
Sum omløpsmidler		893 142	694 702
Sum eiendeler		1 143 142	944 702



BALANSE

NIKOLAISEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	543 142	344 702
Sum opptjent egenkapital		543 142	344 702
Sum egenkapital	3	643 142	444 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum gjeld		500 000	500 000
Sum egenkapital og gjeld		1 143 142	944 702

22.03.2023
Styret i Nikolaisen Holding AS

Jan Roger Nikolaisen
styreleder/daglig leder



Nikolaisen Holding AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i henhold til regler for små foretak.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

AKSJER

Selskapets investeringer er langsiktige og behandles etter kostmetoden.

SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, selskapets inntekter er utbytte av investeringer og inntektsføres på mottakstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

ANSATTE

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt bort revisor.



Nikolaisen Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	698 440	598 437
Permanente forskjeller	-679 000	-582 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 440	-16 437
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 362	-76 802	-19 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 362	76 802	19 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Lønnskostnader

Nikolaisen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	344 702	444 702
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	344 702	444 702
Årets resultat				698 440	698 440
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	543 142	643 142



Nikolaisen Holding AS

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier 30 av 120 aksjer i Areal-Gruppen AS, bokført verdi kr 250 000 er lik kostpris for aksjene. Ligningsverdi for disse aksjene er 4 214 431,20.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIKOLAISEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Roger Nikolaisen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Roger Nikolaisen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 698 440 etter skatt, mot kr. 598 437 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BankID Signing
Jan Roger Nikolaisen
2023-03-22



Årsregnskap 2022 Nikolaisen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 058 419



RESULTATREGNSKAP

NIKOLAISEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 560	1 563
Sum driftskostnader		1 560	1 563
Driftsresultat		-1 560	-1 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		700 000	600 000
Resultat av finansposter		700 000	600 000
Resultat før skattekostnad		698 440	598 437
Resultat		698 440	598 437
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	698 440	598 437
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		198 440	98 437
Sum overføringer		698 440	598 437



BALANSE

NIKOLAISEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	250 000	250 000
Sum anleggsmidler	4	250 000	250 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	150 000
Sum fordringer		350 000	150 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 142	544 702
Sum omløpsmidler		893 142	694 702
Sum eiendeler		1 143 142	944 702



BALANSE

NIKOLAISEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	543 142	344 702
Sum opptjent egenkapital		543 142	344 702
Sum egenkapital	3	643 142	444 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum gjeld		500 000	500 000
Sum egenkapital og gjeld		1 143 142	944 702

22.03.2023
Styret i Nikolaisen Holding AS

Jan Roger Nikolaisen
styreleder/daglig leder



Nikolaisen Holding AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i henhold til regler for små foretak.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

AKSJER

Selskapets investeringer er langsiktige og behandles etter kostmetoden.

SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, selskapets inntekter er utbytte av investeringer og inntektsføres på mottakstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

ANSATTE

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder, styremedlemmer eller aksjonærer.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt bort revisor.



Nikolaisen Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	698 440	598 437
Permanente forskjeller	-679 000	-582 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 440	-16 437
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 362	-76 802	-19 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 362	76 802	19 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Lønnskostnader

Nikolaisen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	344 702	444 702
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	344 702	444 702
Årets resultat				698 440	698 440
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	543 142	643 142



Nikolaisen Holding AS

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier 30 av 120 aksjer i Areal-Gruppen AS, bokført verdi kr 250 000 er lik kostpris for aksjene. Ligningsverdi for disse aksjene er 4 214 431,20.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIKOLAISEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Roger Nikolaisen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Roger Nikolaisen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 698 440 etter skatt, mot kr. 598 437 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.