



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 252 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE BOLIGER STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 11  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 044	5 146
Sum kostnader		28 044	5 146
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 044</b>	<b>-5 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-16	30
Sum finansinntekter		-16	30
<b>Netto finans</b>		<b>-16</b>	<b>30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 060</b>	<b>-5 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 060</b>	<b>-5 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 060</b>	<b>-5 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 059</b>	<b>-5 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 059	-5 116
Sum overføringer og disponeringer		-28 059	-5 116



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 604	219 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 604</b>	<b>219 663</b>
Sum omløpsmidler		188 604	219 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 604</b>	<b>219 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	61 396	33 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 396</b>	<b>-33 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 034</b>	<b>211 093</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 762



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570	10 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>8 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>8 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 604</b>	<b>219 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 252 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE BOLIGER STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 11  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 252 676  
NYE BOLIGER STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 044	5 146
Sum kostnader		28 044	5 146
<b>Driftsresultat</b>		-28 044	-5 146
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-16	30
Sum finansinntekter		-16	30
<b>Netto finans</b>		-16	30
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-28 060	-5 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-28 060	-5 116
<b>Årsresultat</b>		-28 060	-5 116
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-28 059	-5 116
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 059	-5 116
Sum overføringer og disponeringer		-28 059	-5 116



Organisasjonsnr: 921 252 676  
NYE BOLIGER STAVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 604	219 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 604	219 663
Sum omløpsmidler		188 604	219 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 604</b>	<b>219 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	61 396	33 337
Sum opptjent egenkapital		-61 396	-33 337
Sum egenkapital		183 034	211 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 762
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570	10 332
Sum kortsiktig gjeld		5 570	8 570
Sum gjeld		5 570	8 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 604</b>	<b>219 663</b>



Organisasjonsnr: 921 252 676  
NYE BOLIGER STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nye Boliger Stavanger AS**

Organisasjonsnr. 921252676



Nye Boliger Stavanger AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		28 044	5 146
Sum driftskostnader		28 044	5 146
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 044)</b>	<b>(5 146)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(16)	30
Sum finansinntekter		(16)	30
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16)</b>	<b>30</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(28 059)</b>	<b>(5 116)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(28 059)</b>	<b>(5 116)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(28 059)</b>	<b>(5 116)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(28 059)	(5 116)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(28 059)</b>	<b>(5 116)</b>



## Nye Boliger Stavanger AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 604	219 663
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>188 604</b>	<b>219 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 604</b>	<b>219 663</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(61 396)	(33 337)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(61 396)</b>	<b>(33 337)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>183 034</b>	<b>211 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(1 763)
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570	10 333
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 570</b>	<b>8 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 570</b>	<b>8 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 604</b>	<b>219 663</b>

Stavanger, den 2022

---

Lars Anton Albertsen  
styrets leder

---

Yngve Fløisand  
styremedlem/daglig leder

---

Stine Haferkamp  
styremedlem



Nye Boliger Stavanger AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-28 059
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-28 059</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	66 966	38 907
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-66 966</b>	<b>-38 907</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	66 966	38 907
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>66 966</b>	<b>38 907</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>14 732</b>	<b>8 560</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	66 966	38 909
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>14 732</b>	<b>8 560</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Noter for Nye Boliger Stavanger AS

Organisasjonsnr. 921252676



Nye Boliger Stavanger AS

**Noter 2021**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	250 000	0	-38 907	211 093
-Til årets resultat			-28 059	-28 059
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>-66 966</b>	<b>183 034</b>

**Note 4 - Aksjonærer**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Vikebø & Jørgensen Nybygg AS	915 624 251	700	70,00 %
Haferkamp & Partnere AS	917 705 631	300	30,00 %

**Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

Posten består av gjeld til Vikebø & Jørgensen Nybygg AS.



Skatteetaten

Kan ikke sendes inn som papirskjema.  
Lever elektronisk via Altinn.no.

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

Navn og adresse <b>Nye Boliger Stavanger AS</b> <b>Postboks 750 Sentrum</b> <b>4005 STAVANGER</b>	Selskapstype <b>Aksjeselskap</b>	Organisasjonsnummer <b>921252676</b>
	Kontorkommune per 31.12.2021 <b>1103 STAVANGER</b>	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
	Inntektsår? <b>2021</b>	

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelse fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fyller ikke ut for aksjonær/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er ny stiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2021?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2021? (Flere selskaper reg. på side 7)		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2021? (Flere selskaper reg. på side 7)		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021
Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper)? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettleidingen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelse fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fyller ikke ut for aksjonær/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettleidingen		Lånebeløp per 31.12. <b>5 570</b> kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skatlegging 2021" skal i så fall sendes inn, se rettleidingen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2021" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettleidingen)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Offentlig støtte</b> Fyller ut av aksjeselskap, se rettleidingen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller av giftsf ordel? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis det er svart ja på spørsmålet over; mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger Støtteordninger angis på side 8
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	kr	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei

RF-1028B Elektronisk utgave

H12july2021-11-178

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør

Side 1 av 8



2021

## For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

## Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		0

## Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		28 059
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		28 059

## Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			-28 059
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		÷	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	-28 059
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		÷	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	-28 059

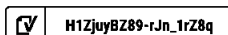
## Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt		=	
270	Tonnasjeskatt			

## Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2020			38 907
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse i 2021			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		÷	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse		=	
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=	38 907
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		÷	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			28 059
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		÷	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2022		=	66 966

Nye Boliger Stavanger AS



H12juy8Z89-rJn\_1rZ8q

RF-1028 Elektronisk utgave

Side 2 av 8

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

**Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente**

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

**Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag**

**401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

**401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge**

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

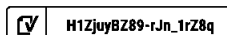

**Formue**
**Nye Boliger Stavanger AS**

Formue per 1.1.2022

**2021**

401A Norsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleiev erdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.) (Flere eiendommer på side 7)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleiev erdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge (Flere eiendommer på side 6) (Post 401F Flere eiendommer på side 6.)								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 <b>Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.</b>	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også trav hester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/ly styacht								
406 Utestående fordringer								
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								<b>188 604</b>
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221) (Flere linjer reg. på side 7)								
419 Annen (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) formue (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser				Beløp		Sum post 419	
420 <b>Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)</b>				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			<b>= 188 604</b>	
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld							<b>5 570</b>	
446 Sum gjeld							<b>= 5 570</b>	

Side 4 av 8


**RF-1028 Elektronisk utgave**

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

## Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		<b>188 604</b>
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	<b>188 604</b>
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	<b>5 570</b>
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	<b>183 034</b>
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		<b>1 000</b>
490	Aksjeværdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2022 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		<b>183,03</b>

## Fastsettelse av nettoformue (fyles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)			
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)			
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)			
505	<b>Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt</b>			=
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
		a 1.	Næringseiendommer (beregnet utleieværdi)	
		a 2.	Næringseiendommer (markedsverdi)	
		b.	Boliger og flerboligbygninger	
		c.	Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond	
		d.	Andeler i selskap med deltakerfastsettelse	
		e.	Driftsmidler unntatt faste eiendommer	
f.	Sum	=		+
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>			+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler			
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt	=
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet	
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet			
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet	=
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier			
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt			+
520	<b>Nettoformue</b>			=

## Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe unntatt. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi unntatte eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
	<b>Yngve Fløisland</b>	

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysningene vil bli lagret i Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00

Side 5 av 8

RF-1028 Elektronisk utgave Nye Boliger Stavanger AS

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Nye Boliger Stavanger AS			Org.nr.	921252676	Inntektsår	2021
<b>401B Selveide boliger i Norge</b>							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Formuesverdi		
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401B							
<b>401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge</b>							
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Formuesverdi		
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401C							
<b>401G Flerboligbygninger i Norge</b>							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eierandel i %	Formuesverdi	
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401G							

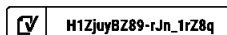
H12juy8Z89-rJn\_1rZ8q



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Nye Boliger Stavanger AS			Org.nr.	921252676	Inntektsår	2021
<b>401D Annen norsk eiendom av enhver art</b>							
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F. nr.	S. nr.	Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
<b>401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art</b>							
Type eiendom	Adresse	Land					Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
<b>409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art</b>							
Antall	Pålydende	År	Kurs		Beløp		
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 409							
<b>419 Annen formue</b> (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)							
Spesifiser						Beløp	
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 419							
<b>Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i inntektsåret?</b>				<b>Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i inntektsåret?</b>			
Oppgi i så fall org.nr.		og navn		Oppgi i så fall org.nr.		og navn	

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.





Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller					
Selskapsnavn	Nye Boliger Stavanger AS	Org.nr.	921252676	Inntektsår	2021
<b>Offentlige støtteordninger</b>					
Hvis det er svart JA på side 1 på spørsmålet "Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel", angi støtteordning(er) her.					
<input type="checkbox"/> Avgiftsfritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat					
<input type="checkbox"/> EL-varebil gunstig avskrivning					
<input type="checkbox"/> Fordelaktig fastsettelse av listepriis for bruk av el-bil som firmabil					
<input type="checkbox"/> Fritak CO2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavotoloven					
<input type="checkbox"/> Fritak for omregistreringsavgift for elbiler					
<input type="checkbox"/> Redusert trafikksikringsavgift for elektriske motorvogner					
<input type="checkbox"/> Fritak/reduisert CO2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktig utslipp etter klimavotoloven					
<input type="checkbox"/> Gunstige avskrivningsregler for LNG-anlegget (på Melkøya (Snøhvit))					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for leasing av elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av batterier til elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av elektroniske nyhetstjenester					
<input type="checkbox"/> Rederiskatteordningen					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift for industrien					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift i tiltakssoenen					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til datasentre					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til skip i næring					
<input type="checkbox"/> Redusert grunnavgift på mineralolje til pigmentindustrien					
<input type="checkbox"/> Redusert grunnavgift på mineralolje til treforedlingsindustrien					
<input type="checkbox"/> Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift					
<input type="checkbox"/> Skattefunn					
<input type="checkbox"/> Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap					
<input type="checkbox"/> Særskilt beskatningsordning av opsjoner i arbeidsforhold for små, nyetablerte selskap					
<input type="checkbox"/> Vindkraft gunstige avskrivningsregler					
<input type="checkbox"/> Differensiert arbeidsgiveravgift for transport- og energisektoren					



Skatteetaten

## Avstemming av egenkapital 2021

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
<b>Nye Boliger Stavanger AS</b>	<b>921252676</b>	

### Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

### Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A	Egenkapital 31.12 forrige år		<b>211 093</b>
100B	Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		
100C	Egenkapital 01.01	=	<b>211 093</b>
101	Årsresultat		<b>-28 059</b>
102A	Avsatt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	-	
102B	Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	
102C	Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	
103	Mottatt konsemdrag	+	
104	Avgitt konsemdrag	-	
105	Kontantinnskudd	+	
106	Tingsinnskudd	+	
107	Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	
108	Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	
110	Gjeldsettergivelse	+	
111	Kjøp av egne aksjer	-	
112	Salg av egne aksjer	+	
114	Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115	Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021		
116	Andre endringer		
150	Egenkapital 31.12		<b>183 034</b>





Skatteetaten

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

## Næringsoppgave 2 for 2021

<b>Foretaksopplysninger</b>		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2021	Til	31.12.2021
Navn	Nye Boliger Stavanger AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsværk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Postboks 750 Sentrum	921252676				
Postnummer og poststed	4005 STAVANGER	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Næring (virksomhetens art)	Eiendomsmeistring	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>				
Ny etablert virksomhet i 2019 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>				
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

### Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei
Revisors org.nr.	Revisors selskaps navn	
Revisors navn	Adresse	Postnr./-sted
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Regnskapsførers org.nr.	986399984	Regnskapsførers navn
Saga Regnskap Hønefoss AS		
Forretningsadresse	Hvervenmoeien 49	Postnr./-sted
		3511 HØNEFOSS
Hvem har fylt ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem		
Org.nr.	Navn	Postnr./-sted

### Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

### Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

### For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--

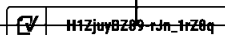
### Utrekning av skattemessig verdi på fordringer

	2021	2020
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		
2020 Konstaterte tap på kundefordringer 2021 0420 <input type="text"/> + <input type="text"/> x 4 x <input type="text"/> <input type="text"/>		
2020 Kredittsalg 2021		
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	=	=
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	=	=

### Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immat. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter	
0530 Tomter og andre grunnareal				

RF-1167B Elektronisk utgave



Side 1 av 4

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør


**Resultatregnskap ( i hele NOK)**
**2021**

	2021	2020		2021	2020
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom			7500 Forsikringspremie		
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens-, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad		3
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			<b>9010 Sum driftskostnader</b>	<b>28 044</b>	<b>5 146</b>
<b>9000 Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9050 Driftsresultat</b>	<b>-28 044</b>	<b>-5 146</b>
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn. endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	-16	30
4995 Beholdn. endring av egen- tilvirkede anleggsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/realisasjon av aksjer egenkap.bevis og fondsandeler		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			<b>9060 Sum finansinntekter</b>	<b>-16</b>	<b>30</b>
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad		
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkap.bevis og fondsandeler		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.			8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			<b>9070 Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			<b>9100 Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-28 059</b>	<b>-5 116</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt		
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	28 044	5 144	<b>9150 Ordinært resultat</b>	<b>-28 059</b>	<b>-5 116</b>
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8620 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			<b>9200 Årsresultat/Totalresultat</b>	<b>-28 059</b>	<b>-5 116</b>

**RF-1167 Elektronisk utgave**
**Nye Boliger Stavanger AS**

Side 2 av 4

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør


**Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)**
**2021**

Eiendeler	2021	2020	Egenkapital og gjeld	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldoogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Av satt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felles eid andelskapital		
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap	<b>61 396</b>	<b>33 337</b>
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			<b>9450 Sum egenkapital</b>	<b>183 034</b>	<b>211 093</b>
1180 Investerings eiendommer			<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsetting			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsetting			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			<b>9500 Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapir/onsandeler			<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld		<b>-1 763</b>
<b>9300 Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundeordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdiavgift		
1501 Kundeordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Av satt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	<b>5 570</b>	<b>10 333</b>
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapir/onsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld		
1900 Kontanter			<b>9550 Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 570</b>	<b>8 570</b>
1920 Bankinnskudd	<b>188 604</b>	<b>219 663</b>	<b>9650 Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>188 604</b>	<b>219 663</b>
<b>9350 Sum omløpsmidler</b>	<b>188 604</b>	<b>219 663</b>			
<b>9400 Sum eiendeler</b>	<b>188 604</b>	<b>219 663</b>			

**Nye Boliger Stavanger AS**

Side 3 av 4

Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsesjonsbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsettning	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsettning	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
Poster som ikke fylles ut av enkeltpersonforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
	0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd	+		
	0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsettning	+		
	0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning	+
	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
Poster som bare fylles ut av enkeltpersonforetak. (Enkelte AS, se rettleddn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	<b>0900 Sum tillegg i næringsinntekten</b>	=	<b>0910 Sum fradrag i næringsinntekten</b>	=

## Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		<b>-28 059</b>
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)		+
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)		+
<b>0970 Sum</b>		= <b>-28 059</b>
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233		+
0999 <b>Næringsinntekt/underskudd</b> Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsettning overfører beløpet til selskapsmeldingen.		= <b>-28 059</b>

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling			
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettleddningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/registrert partner
0402							
0403	<b>Kontrollsum</b>						

Underskrift	<b>Yngve Fløisland</b>	Dato		Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	<b>Regnskapsfører Saga Regnskap Hønefoss</b>	E-postadresse	<b>rahime@sagaservices.no</b>		
Revisors underskrift					

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, if. lov om Oppgaver registrert §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaver registrert på telefon 75 00 75 00 eller på [rahime@sagaservices.no](mailto:rahime@sagaservices.no).

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

RF-1167 Elektronisk utgave

Nye Boliger Stavanger AS

Produisert med Visma Finale Årsoppgjør

Side 4 av 4



Skatteetaten

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2021

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

### Foretaksopplysninger

Navn	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer
Nve Boliger Stavanger AS		921252676

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller	
	31.12.2020	31.12.2021	III	
	I	II		
<b>DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL</b>				
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler				
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+	+		
3 Forskjeller/endringer i forskjeller		+	=	
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA</b>				
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld				
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+		
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
<b>TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT</b>				
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid				
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+		
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
<b>VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER</b>				
31 Regnskapsmessig verdi v arebeholdning				
32 Skattemessig verdi v arebeholdning	+	+		
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
<b>FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN</b>				
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen				
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+		
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
<b>UTESTÅENDE FORDRINGER</b>				
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer				
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+	+		
43 Skattemessig verdi på fordringer	+	+		
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
<b>BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balansført)</b>				
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen				
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+		
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

#### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveeregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveeregisteret på telefon 75 00 75 00 89 rJn\_1rZ8q

Side 1 av 2

RF-1217B Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2020 I	31.12.2021 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	=
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	=
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+ +	=
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+ +	=
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+ +	=
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+ +	=
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	=
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	=
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	=
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			=
			<b>0</b>

### Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+		+
113 Forskjeller			
115 Inntektsført av satt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+		+
123 Forskjeller inngangsverdi			
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	<b>38 907</b>	+
140 Omregnet ubenyttet kreditradrag til fremføring	+		+
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+		+
165 Andre forskjeller			
<b>Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
170 Sum skatteøkende forskjeller			
180 Sum skattereduserende forskjeller		<b>38 907</b>	<b>66 966</b>
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel		<b>38 907</b>	<b>66 966</b>
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel			

### Underskrift

Dato	Underskrift
	Yngve Fløisland

RF-1217 Elektronisk utgave

Nye Boliger i Stavanger AS Jn\_1r28q

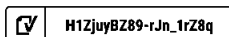
Side 2 av 2

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



**Årsregnskap 2021  
for  
Nye Boliger Stavanger AS**

Organisasjonsnr. 921252676





Nye Boliger Stavanger AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 044	5 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 044</b>	<b>5 146</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 044)</b>	<b>(5 146)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(16)	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(16)</b>	<b>30</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16)</b>	<b>30</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(28 059)</b>	<b>(5 116)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(28 059)</b>	<b>(5 116)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(28 059)</b>	<b>(5 116)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(28 059)	(5 116)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(28 059)</b>	<b>(5 116)</b>



## Nye Boliger Stavanger AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 604	219 663
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>188 604</b>	<b>219 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 604</b>	<b>219 663</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(61 396)	(33 337)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(61 396)</b>	<b>(33 337)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>183 034</b>	<b>211 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(1 763)
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570	10 333
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 570</b>	<b>8 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 570</b>	<b>8 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 604</b>	<b>219 663</b>

Stavanger, den 2022

---

Lars Anton Albertsen  
styrets leder

---

Yngve Fløisand  
styremedlem/daglig leder

---

Stine Haferkamp  
styremedlem



Nye Boliger Stavanger AS

## Noter 2021

Noter for Nye Boliger Stavanger AS

Organisasjonsnr. 921252676



H12juy8Z89-rJn\_1rZ8q



Nye Boliger Stavanger AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-28 059
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-28 059</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	66 966	38 907
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-66 966</b>	<b>-38 907</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	66 966	38 907
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>66 966</b>	<b>38 907</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>14 732</b>	<b>8 560</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	66 966	38 909
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>14 732</b>	<b>8 560</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Nye Boliger Stavanger AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	0	-38 907	211 093
-Til årets resultat			-28 059	-28 059
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>-66 966</b>	<b>183 034</b>

### Note 4 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vikebø & Jørgensen Nybygg AS	915 624 251	700	70,00 %
Haferkamp & Partnere AS	917 705 631	300	30,00 %

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til Vikebø & Jørgensen Nybygg AS.



## Nye Boliger Stavanger AS

Kontospesifisert utskrift: 05.05.2022 14:11

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0,00	0,00
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad			
6705 Regnskapshonorar		28 043,76	5 143,75
7770 Bank og kortgebyrer		0,00	2,50
Sum Annen driftskostnad		28 043,76	5 146,25
Sum driftskostnader		28 043,76	5 146,25
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 043,76)</b>	<b>(5 146,25)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		(15,50)	30,10
Sum Annen renteinntekt		(15,50)	30,10
Sum finansinntekter		(15,50)	30,10
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(15,50)</b>	<b>30,10</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(28 059,26)</b>	<b>(5 116,15)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2		
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(28 059,26)</b>	<b>(5 116,15)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(28 059,26)</b>	<b>(5 116,15)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap			
8990 Udekket tap		(28 059,26)	(5 116,15)
Sum Fremføring av udekket tap		(28 059,26)	(5 116,15)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(28 059,26)</b>	<b>(5 116,15)</b>



## Nye Boliger Stavanger AS

## Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1960 Nordea 6352.05.05492		188 603,62	219 662,88
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>188 603,62</b>	<b>219 662,88</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>188 603,62</b>	<b>219 662,88</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 603,62</b>	<b>219 662,88</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4		
2000 Aksjekapital		250 000,00	250 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>250 000,00</b>	<b>250 000,00</b>
Annen innskutt egenkapital			
2030 Annen innskutt egenkapital		(5 570,00)	(5 570,00)
<b>Sum Annen innskutt egenkapital</b>		<b>(5 570,00)</b>	<b>(5 570,00)</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430,00</b>	<b>244 430,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		
2080 Udekket tap		(61 396,38)	(33 337,12)
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>(61 396,38)</b>	<b>(33 337,12)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(61 396,38)</b>	<b>(33 337,12)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>183 033,62</b>	<b>211 092,88</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		0,00	(1 762,50)
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>0,00</b>	<b>(1 762,50)</b>
Annen kortsiktig gjeld	5		
2910 Gjeld til Vikebø & Jørgensen Ny		5 570,00	5 570,00
2911 Gjeld til Haferkamp & Partnere		0,00	4 762,50
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570,00</b>	<b>10 332,50</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 570,00</b>	<b>8 570,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 570,00</b>	<b>8 570,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 603,62</b>	<b>219 662,88</b>



Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*  
Klient *05153 Nye Boliger Stavanger AS*  
Periode *2021*

Saldobalanse  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 05/05/2022 14:11 Side1av1

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1960	Nordea 6352.05.05492	188 603,62	0,00	188 603,62	219 662,88
<b>Betalingsmidler</b>		<b>188 603,62</b>	<b>0,00</b>	<b>188 603,62</b>	<b>219 662,88</b>
2000	Aksjekapital	-250 000,00	0,00	-250 000,00	-250 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	5 570,00	0,00	5 570,00	5 570,00
2080	Udekket tap	33 337,12	28 059,26	61 396,38	33 337,12
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>-211 092,88</b>	<b>28 059,26</b>	<b>-183 033,62</b>	<b>-211 092,88</b>
2400	Leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	1 762,50
2910	Gjeld til Vikebø & Jørgensen Ny	-5 570,00	0,00	-5 570,00	-5 570,00
2911	Gjeld til Haferkamp & Partnere	0,00	0,00	0,00	-4 762,50
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-5 570,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 570,00</b>	<b>-8 570,00</b>
6705	Regnskapshonorar	28 043,76	0,00	28 043,76	5 143,75
7770	Bank og kortgebyrer	0,00	0,00	0,00	2,50
<b>Andre driftskostnader</b>		<b>28 043,76</b>	<b>0,00</b>	<b>28 043,76</b>	<b>5 146,25</b>
8050	Renteinntekt bankinnskudd	15,50	0,00	15,50	-30,10
<b>Finansinntekter</b>		<b>15,50</b>	<b>0,00</b>	<b>15,50</b>	<b>-30,10</b>
8990	Udekket tap	0,00	-28 059,26	-28 059,26	-5 116,15
<b>Disponering av årsresultat</b>		<b>0,00</b>	<b>-28 059,26</b>	<b>-28 059,26</b>	<b>-5 116,15</b>
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

 H12juy8Z89-rJn\_1rZ8q




Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **05153 Nye Boliger Stavanger AS**  
Periode **2021**

Posteringsjournal  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 05/05/2022 14:11 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
<b>Disponeringer</b>						
Avslutning	210000000	31122021	2080	8990	28 059,26	Udekket tap
<b>Disponeringer</b>					<b>28 059,26</b>	
<b>Totalt alle posteringer</b>					<b>28 059,26</b>	

Tilleggspostingene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:


 H12juy8Z89-rJn\_1rZ8q



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **05153 Nye Boliger Stavanger AS**  
Periode **2021**

Oversikt over registrerte driftsmidler  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 05/05/2022 14:11 Side 1 av 1

Ansk. kost IB	Tilgang i år	Avgang i år	Ansk. kost UB	Avskrevet IB	Arets avskr.	Arets nedskr.	Tilbakef. v. avgang	Bokført verdi UB	Salgssum i år	Gevinst/ tap i år
---------------	--------------	-------------	---------------	--------------	--------------	---------------	---------------------	------------------	---------------	-------------------

 H12|ny6Z89-r.jn\_1rZ8q



Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*  
Klient *05153 Nye Boliger Stavanger AS*  
Periode *2021*

Skatteberegning/disponering  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 05/05/2022 14:11 Side1av3

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-28 059
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-28 059</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

## Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-28 059
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	28 059
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-28 059
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	28 059
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

## Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-28 059	-6 173
<b>Differanse</b>		<b>6 173</b>

## Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-38 907	-8 560
Ikke balanseført US / USF i år	66 966	14 733
<b>Sum</b>		<b>6 173</b>

## Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

H12juy8Z89-rJn\_1rZ8q



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **05153 Nye Boliger Stavanger AS**  
Periode **2021**

Skatteberegning/disponering  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 05/05/2022 14:11 Side2av3

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	66 966	38 907
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-66 966</b>	<b>-38 907</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	66 966	38 907
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>66 966</b>	<b>38 907</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>14 732</b>	<b>8 560</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	66 966	38 909
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>14 732</b>	<b>8 560</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

**= Sum permanente og andre forskjeller** 0

### Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	38 907
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettegivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	28 059
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>66 966</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>66 966</b>

### Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

Beregnet endring i midlertidige forskjeller	0
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	0
Differanse	0

### Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	0
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	0

### Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Sum egenkapital i henhold til balansen	183 034
<b>= Beregnet skattemessig nettoformue</b>	<b>183 034</b>
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520	183 034
<b>Differanse</b>	<b>0</b>

### Status for skatteberegning

Benyttet beregnede verdier for perm. forskj. og endring i midl. forskj. RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **05153 Nye Boliger Stavanger AS**  
Periode **2021**

Skatteberegning/disponering  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 05/05/2022 14:11 Side3av3

## Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-28 059
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-28 059</b>

## Overføringer

Udekket tap til fremføring	28 059
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

## Utbytte

Avsatt utbytte	0
Ønsket utbytte	0
Maksimalt utbytte	0

## Beregning av maksimalt utbytte

	Aktiv	Valg	Begrensning
Maksimalt utbytte etter aksjelovgivningen	Alltid		0
Tilgjengelig egenkapital	Alltid		0
Egendefinerte begrensninger	Nei		
Egenkapital i % av totalkapital	Nei		
Egenkapital minimumsbeløp	Nei		
Immaterielle eiendeler til fradrag	Nei		

## Maksimalutbytte etter asl. § 8-1

Netto eiendeler på balansedagen før utbytteavsetning		183 034
- Aksjekapital på balansedagen/beslutningstidspunktet	250 000	250 000
- Bundne fond		0
- Egne aksjer på balansedagen/beslutningstidspunktet	0	0
- Andre disposisjoner etter balansedagen jfr. § 8-1		0
- Lån og sikkerhetsstillelser til aksjonær		0
<b>= Maksimalt utbytte</b>		<b>0</b>

## Tilgjengelig egenkapital for utbytte


	Regnskap	Tilgjengelig	Anvendt
Fra årets resultat	0	0	0
+ Fra annen opptjent EK	-61 396	-61 396	0
+ Fra annen innskutt EK	-5 570	0	0
+ Fra overkurs	0	0	0
<b>= Sum</b>	<b>-66 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Maksimalt utbytte</b>		<b>0</b>	

## Status for disponering

Valg for disponeringer allerede foretatt i regnskapssystemet:  
Tilbakeføres automatisk

## Valg for utbytteavsetning

Avrunding av utbytte: Ned til nærmeste kr

 H12juy8Z89-rJn\_1rZ8q



Byrå Klient Periode	[byrånavn] 05153 Nye Bolliger Stavanger AS 2021	Spesifikasjon av poster i RF-1217 Forskjeller Utskrift fra Dato : 05.05.2022 14:11 Side1av1					
		RM 01.01	Skm. 01.01	MF 01.01	RM 31.12	Skm. 31.12	MF 31.12
<b>Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>							
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt							
		0	0	0	0	0	0
<b>Midlertidige forskjeller som ikke påvirker betalbar skatt</b>							
Fremførbare skattemessige verdier							
Skattemessig fremførbart underskudd (130)							
		0	38 907	-38 907	0	66 966	-66 966
		0	38 907	-38 907	0	66 966	28 059
<b>Sum fremførbare skattemessige verdier</b>							
		0	38 907	-38 907	0	66 966	28 059
<b>Sum midlertidige forskjeller som ikke påvirker betalbar skatt</b>							
		0	38 907	-38 907	0	66 966	28 059
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>							
		0	38 907	-38 907	0	66 966	28 059

HTZ|uy6Z89-r.Jn\_1rZ8q



COMPLETED BY ALL:  
09.05.2022 12:55

SENT BY OWNER:  
Rahime Haziraj - 05.05.2022 14:13

DOCUMENT ID:  
rJn\_1rZ8q

ENVELOPE ID:  
H1ZjuyBZ89-rJn\_1rZ8q

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Nye Boliger Stavanger AS - Årsregnskapet 2021.pdf  
31 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Nye Boliger Stavanger AS - Årsregnskapet 2021.pdf-pAdES-SyYYkr-L9.pdf  
Nye Boliger Stavanger AS - Årsregnskapet 2021.pdf-pAdES-SkVhyB-8q.pdf  
Nye Boliger Stavanger AS - Årsregnskapet 2021.pdf-pAdES-rJjexHZ-L9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Anton Albertsen lars.albertsen@privatmegleren.no	Signed Authenticated	05.05.2022 15:54 05.05.2022 15:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1976/06/24) IP: 82.134.69.210
Yngve Fløisand yngve@privatmegleren.no	Signed Authenticated	09.05.2022 10:29 05.05.2022 14:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1962/08/12) IP: 82.134.68.254
Stine Haferkamp haferkamp@privatmegleren.no	Signed Authenticated	09.05.2022 12:55 09.05.2022 12:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1983/02/27) IP: 193.215.168.54

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

