



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 337 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVLIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 5  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Leieinntekter                                |      | 120 500        | 154 500        |
| Gevinst ved avgang bygg og tomt              |      |                | 352 850        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>120 500</b> | <b>507 350</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler           | 1    | 6 000          | 7 500          |
| Annen driftskostnad                          |      | 67 943         | 79 473         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>73 943</b>  | <b>86 973</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>46 557</b>  | <b>420 377</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 55 574         | 43 750         |
| Annen renteinntekt                           |      | 13 956         |                |
| Annen finansinntekt                          |      |                | 208            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>69 530</b>  | <b>43 958</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 38 867         |                |
| Annen rentekostnad                           |      | 81             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>38 948</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>30 582</b>  | <b>43 958</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>77 139</b>  | <b>464 335</b> |
| Skattekostnad                                |      | 16 988         | 102 155        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>60 151</b>  | <b>362 180</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>60 151</b>  | <b>362 180</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Konsernbidrag                                |      |                | 2 179 980      |
| Annen egenkapital                            |      | 60 151         | -1 817 800     |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>60 151</b>  | <b>362 180</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                  | 1    | 1 054 280        | 1 054 280        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 1    | 7 500            | 13 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                           |      | <b>1 061 780</b> | <b>1 067 780</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                 |      | <b>1 061 780</b> | <b>1 067 780</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer  |      | 5 000            |                  |
| Andre fordringer   | 2    | 2 700            | 2 700            |
| Konsernfordringer  |      | 3 201 270        | 3 145 696        |
| <b>Sum fordringer</b>                                    |      | <b>3 208 970</b> | <b>3 148 396</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>               |      |                  |                  |
| Bankinnskudd   |      | 1 836 963        | 1 896 786        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      | <b>1 836 963</b> | <b>1 896 786</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                  |      | <b>5 045 934</b> | <b>5 045 182</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                     |      | <b>6 107 714</b> | <b>6 112 962</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                              |      |                  |                  |
| Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)                   |      | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                          |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |             | 3 335 810        | 3 275 658        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 335 810</b> | <b>3 275 658</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 635 810</b> | <b>3 575 658</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 158 231          | 191 345          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>158 231</b>   | <b>191 345</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>158 231</b>   | <b>191 345</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 3 704            | 5 450            |
| Betalbar skatt                           |             | 50 102           | 120 509          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 2 238 867        | 2 200 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 21 000           | 20 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 313 673</b> | <b>2 345 959</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 471 904</b> | <b>2 537 304</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 107 714</b> | <b>6 112 962</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 337 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVLIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 5  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 979 337 191  
TORVLIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Leieinntekter                                |             | 120 500        | 154 500        |
| Gevinst ved avgang bygg og tomt              |             |                | 352 850        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>120 500</b> | <b>507 350</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler           | 1           | 6 000          | 7 500          |
| Annen driftskostnad                          |             | 67 943         | 79 473         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>73 943</b>  | <b>86 973</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>46 557</b>  | <b>420 377</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 55 574         | 43 750         |
| Annen renteinntekt                           |             | 13 956         |                |
| Annen finansinntekt                          |             |                | 208            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>69 530</b>  | <b>43 958</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 38 867         |                |
| Annen rentekostnad                           |             | 81             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>38 948</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>30 582</b>  | <b>43 958</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| Skattekostnad                                |             | 77 139         | 464 335        |
| Skattekostnad                                |             | 16 988         | 102 155        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>60 151</b>  | <b>362 180</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>60 151</b>  | <b>362 180</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Konsernbidrag                                |             |                | 2 179 980      |
| Annen egenkapital                            |             | 60 151         | -1 817 800     |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>60 151</b>  | <b>362 180</b> |



Organisasjonsnr: 979 337 191  
TORVLIA INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                  |      |                  |                  |
|  | 1    | 1 054 280        | 1 054 280        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. |      |                  |                  |
|  | 1    | 7 500            | 13 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
|  |      | <b>1 061 780</b> | <b>1 067 780</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
|  |      | <b>1 061 780</b> | <b>1 067 780</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer  |      |                  |                  |
|  |      | 5 000            |                  |
| Andre fordringer   |      |                  |                  |
|  | 2    | 2 700            | 2 700            |
| Konsernfordringer  |      |                  |                  |
|  |      | 3 201 270        | 3 145 696        |
| <b>Sum fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
|  |      | <b>3 208 970</b> | <b>3 148 396</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>               |      |                  |                  |
| Bankinnskudd   |      |                  |                  |
|  |      | 1 836 963        | 1 896 786        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
|  |      | <b>1 836 963</b> | <b>1 896 786</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
|  |      | <b>5 045 934</b> | <b>5 045 182</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
|  |      | <b>6 107 714</b> | <b>6 112 962</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                              |      |                  |                  |
| Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)                   |      |                  |                  |
|  |      | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
|  |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      |                  |                  |
|  |      | 3 335 810        | 3 275 658        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
|  |      | <b>3 335 810</b> | <b>3 275 658</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
|  |      | <b>3 635 810</b> | <b>3 575 658</b> |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 158 231          | 191 345          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>158 231</b>   | <b>191 345</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>158 231</b>   | <b>191 345</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            | 3 704            | 5 450            |
| Betalbar skatt                             | 50 102           | 120 509          |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 2 238 867        | 2 200 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 21 000           | 20 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>2 313 673</b> | <b>2 345 959</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>2 471 904</b> | <b>2 537 304</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>6 107 714</b> | <b>6 112 962</b> |



Organisasjonsnr: 979 337 191  
TORVLIA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1076280.00                 |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1076280.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -14500.00                  |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1061780.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6000.00                    |                            |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 TORVLIA INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 1 076 280           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>1 076 280</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (14 500)            |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>1 061 780</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | 6 000               |

Boliger avskrives ikke

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Note 3 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**TORVLIA INVEST AS 979 337 191  
1739 BORGENHAUGEN**

**Innhold:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

**Resultatregnskap for 2022**  
**TORVLIA INVEST AS**

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                            |      | 120 500         | 154 500         |
| Gevinst ved avgang bygg og tomt          |      | 0               | 352 850         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>120 500</b>  | <b>507 350</b>  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | (6 000)         | (7 500)         |
| Annen driftskostnad                      |      | (67 943)        | (79 473)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>(73 943)</b> | <b>(86 973)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>46 557</b>   | <b>420 377</b>  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 55 574          | 43 750          |
| Annen renteinntekt                       |      | 13 956          | 0               |
| Annen finansinntekt                      |      | 0               | 208             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>69 530</b>   | <b>43 958</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | (38 867)        | 0               |
| Annen rentekostnad                       |      | (81)            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>(38 948)</b> | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>30 582</b>   | <b>43 958</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>77 139</b>   | <b>464 335</b>  |
| Skattekostnad                            |      | (16 988)        | (102 155)       |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>60 151</b>   | <b>362 180</b>  |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                            |      | 0               | 2 179 980       |
| Annen egenkapital                        |      | 60 151          | (1 817 800)     |
| <b>Sum</b>                               |      | <b>60 151</b>   | <b>362 180</b>  |



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TORVLIA INVEST AS**

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>   |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                  | 1    | 1 054 280        | 1 054 280        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 1    | 7 500            | 13 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                           |      | <b>1 061 780</b> | <b>1 067 780</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                 |      | <b>1 061 780</b> | <b>1 067 780</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer  |      | 5 000            | 0                |
| Andre fordringer   | 2    | 2 700            | 2 700            |
| Konsernfordringer  |      | 3 201 270        | 3 145 696        |
| <b>Sum fordringer</b>                                    |      | <b>3 208 970</b> | <b>3 148 396</b> |
| Bankinnskudd   |      | 1 836 963        | 1 896 786        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      | <b>1 836 963</b> | <b>1 896 786</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                  |      | <b>5 045 934</b> | <b>5 045 182</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                                     |      | <b>6 107 714</b> | <b>6 112 962</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TORVLIA INVEST AS**

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00) |      | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 3 335 810        | 3 275 658        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 335 810</b> | <b>3 275 658</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 635 810</b> | <b>3 575 658</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 158 231          | 191 345          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>158 231</b>   | <b>191 345</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>158 231</b>   | <b>191 345</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 704            | 5 450            |
| Betalbar skatt                         |      | 50 102           | 120 509          |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 2 238 867        | 2 200 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 21 000           | 20 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 313 673</b> | <b>2 345 959</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 471 904</b> | <b>2 537 304</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>6 107 714</b> | <b>6 112 962</b> |

BORGENHAUGEN, 30.06.2023  
TORVLIA INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Torkel Norum  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Henrik Norum  
Styremedlem



## Noter 2022

### TORVLIA INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 1 076 280           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>1 076 280</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (14 500)            |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>1 061 780</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | 6 000               |

Boliger avskrives ikke

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Note 3 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
Torvli Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Torvli Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautsaet

Statsautoriserte  
revisorer



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30.06.2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor